



פרוטוקול מס' 12/2017

פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

שהתקיימה בירושלים ביום ד' 08.02.2017

חברים:

גבי אלין אלון – יו"ר ועדת המכרזים
 גבי עדינה אטינגר, סגנית חשבת המשרד
 עו"ד ליהיא שטרן-פיליפסון, נציגת היועצת המשפטית
 גבי נטלי לאון – ראש תחום מכרזים והתקשרויות לרכש – חברה
 גבי גלית רייכמן – מימון – סגנית מנהל אגף התקציבים – חברה
מרכזת הוועדה: גבי רוגית אדלר

הנושא על סדר היום:

התקשרות בפטור ממכרז כספק יחיד עם סופר גז (510902638), לצורך אספקת גז לחימום מים וחימום במעון סן סימון.

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חוק חובת המכרזים.
לפי תקנה 3א(ג) לתקנות חובת המכרזים

היקף ההתקשרות:

היקף התקשרות מיום 08.02.2017 ועד ליום 31.07.2017 הינו בסך של כ- 50,000 ₪ כולל מע"מ

תקנה תקציבית: 23.06.81.03 – מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה.
 לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בהתקשרות בפטור כספק יחיד ממכרז עם סופר גז, לצורך אספקת גז לחימום מים וחימום במעון סן סימון.

מעון סן סימון נמצא במבנה שהושכר ע"י הדירור הממשלתי ל- 10 שנים. לבעל המבנה יש הסכם עם חברת הגז "סופר גז" לאספקת המיכל התת קרקעי ותשתיות בבניין בתנאי שהגז יסופק ע"י חברת סופר גז בלבד למשך 84 חודשים.

בתאריך 08.07.2015 פורסמה הכוונה להתקשר בפטור עם סופר גז (510902638), לצורך אספקת גז לחימום מים וחימום במעון סן סימון- פנייה פומבית 536/2015. עד ליום 27.07.2015 השעה 12:00 לפניה הנ"ל התקבלה הסתייגות מאת חב' דור גז.

נוכח ההסתייגות שהוגשה, בקשה הוועדה לקבל התייחסות הגורמים המקצועיים במשרד.

ביום 13.11.2016 פרוטוקול מס' 81/2016 החלטה מס' 24 אישרה וועדת המכרזים הארכת התקשרות עם סופר גז לצורך אספקת גז לחימום מים וחימום המעון עד ליום 31.01.2017 ללא עלות נוספת עד לסיום התקציב שנותר.

כעת, מבקש הגורם המקצועי להתקשר עם סופר גז כספק יחיד, היות ובעקבות הסתייגות של חב' דור גז הוא פנה אליהם לקבלת הצעת מחיר. חברת דור גז מסרו כי יהיה עליהם לרכוש את הצובר מחברת סופר גז, אולם היא אינה מוכנה למכור להם את הצובר בטענה שעוד לא חלפו 84 חודש מיום חתימת ההסכם עם בעל הבניין.

נוכח דברי הגורם המקצועי ולאור העובדה שהמשרד חייב לדאוג לאספקת גז סדירה לבניין בו נמצא המעון היות ובחורף החימום של המעון עצמו ושל מים חמים במעון מתבסס על גז, ועדת המכרזים מאשרת התקשרות עם סופר גז עד ליום 31.07.2017, בהיקף של עד 50,000 ₪ כולל מע"מ, ללא פרסום, היות ומדובר בשירות חיוני וכן היות והוועדה מנחה את הגורם המקצועי לבחון את השוק להתקשרות בהמשך.



הוועדה מנחה את הגורם המקצועי, לבצע פנייה לקבלת 4 הצעות מחיר של חברות גז נוספות ולערוך השוואה לעלות של חברת סופר גז, תוך חודש מהיום, ולהביא את הממצאים בפני הוועדה, על מנת שניתן יהיה לבחון את המשך ההתקשרות.

החלטת הוועדה טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית.

לעניין החלטת הממשלה מס' 1116-אין לפתח הסכם / הזמנה הנ"ל
גבי אלן אלול גבי עדינה אטינגה עו"ד ליהיא שטרן פיליפסון גבי נטלי ליאון גבי גלית לייכמן - מימון

וועדת הפטור המשרדית מיום 16.2.17 מאשרת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 10א(ב)(1)

נימוקים להחלטה בהתאם לתקנה 3א(ג) לתקנות חובת המכרזים:

ההתאם לגיוון המזכר הפועל לא ניתן להקטלה על ספק
אחר אספיק הוועדה לא יורה או ההתקשרות לא תיבטל קניסו
הבדיל הפיר וניהול מונה היותה הסלויור אלא אלקציונו.
עו"ד רינת וייגלר מינה אלמ ד"ר אביגדור קפלן
היועצת המשפטית חשבת המשרד מנכ"ל המשרד

בהתאם להוראות תקנה 10א (ז) לתח"מ, החלטת הוועדה כאמור תכנס לתוקפה בחלוף 3 ימים מיום אישורה ע"י ועדת הפטור המשרדית ופרסומה לפי תקנה 10ג כנדרש. מועד תחילת ההתקשרות יהיה מיום חתימת החוזה ע"י מורשה חתימה במשרד.



הלפ פתוח לרווחה

מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים

ועדת הפטור המשרדית

פרוטוקול מס' 300/2017

תבלי הוועדה:

ד"ר אביגדור קפלן מנכ"ל משרד הרווחה והשירותים החברתיים - יו"ר הוועדה
גבי חיה שושני, חשבת (בכירה) המשרד
עקיב רינת ויגלר, היועצת המשפטית

על סדר היום:

16.02.2017 ביום ה' 16.02.2017

מס' סידורי	תנושא	אגף / יחידה / שירות	היקף ההתקשרות (כולל האופציות)	שיויון של התקשרות (כולל גופות)	היקף ההתקשרות המתבקש	תקופת ההתקשרות	הערות
01/2017-09	התקשרות בפטור ממכרז עם המכללה האקדמית ספיר (580322451) לצורך הפעלת מניזם משותף להפעלת "תזמורת בוגרות" במסגרת תוכנית המנטורינג נעירות למען נערות – פנייה פומבית מי/631/2016	האגף לנעו, צעירים ושיירות תקווה (השירות למתבגרים צעירים יצעירים)	התקשרות כוללת 400,000 ש"ח כולל מע"מ	שיויון של התקשרות (כולל גופות)	כ-400,000 ש"ח כולל מע"מ כאשר משרד הרווחה מממן כ-200,000 ש"ח (50% מהיקף הכולל של המניזם), והיתר ממומנת המכללה בהיקף של 200,000 ש"ח לשנה, במקוריותה שאינם ממשלתיים כמפורט בנספח א' תמוצ"ב.	מיום 16.02.2017 עד ליום 15.02.2018 או לפי 12 חודשים מיום החסם	סע"ן אישור ועדת הפטור המשרדית שאו"ת קיף מחשבונית עולה על 150,000 ש"ח
23.11.65.02 23.11.65.42	בהתאם להוראות תקנה 3 (30) ולהוראות תקנה 10א(ב)(ג) לתקנות חוק חובת המכרזים	התקשרות חוזרת					



ממשל זמין: WWW.GOV.IL

אתרנו באינטרנט: WWW.MOLSA.GOV.IL





מדינת ישראל
 משרד הרווחה והשירותים החברתיים
 אגף מנהל ומשק ומכרזים



הלב פתוח לרווחה

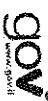
ועדת הפטור המשרדית

מס' סידורי	הנושא	אגף / יחידה / שירות	היקף ההתקשרות הראשונה (כולל האופציות)	שוויין של התקשרויות (כולל התקשרות נוכחית)	היקף ההתקשרות המתבקש	תקופת ההתקשרות	הערות
01/2017-13	התקשרות בפטור ממכרז עם התבררה למתנסת"ים (510525348) לצורך הפעלת תוכנית "רעים" - תוכניות קבוצתיות חברתיות העשרתיות תומכות במתנ"סים ברחבי הארץ למתבגלים וכוונרים הנמצאים על רצף האוטוים ולבוגרים השייכים לאוכלוסיית אגף השיקום - פנייה פומבית מס' 633/2016	האגף לנוער, צעירים ושירותי תקווה ואגף השיקום	-----	-----	כ- 1,369,200 ₪ לשנה כולל מע"מ לפי הפירוט הבא: 250 משתתפים משרות לאדם עם אוטוים X 326 ₪ (עפ"י תעריף) X 12 חודשים = 978,000 ₪ 100 משתתפים מאגף השיקום X (עפ"י) ₪ 326 תעריף) X 12 חודשים = 391,200 ₪	מיום 16.02.2017 עד ליום 15.02.2018 או למשך 12 חודשים מיזם חתימת ההסכם	טעון אישור ועדת הפטור המשרדית מאתר ומיקף ההתקשרות עולה על 150,000 ₪

התקשרות חוזרת

בהתאם לתוצאות תקנה 3 (29) ולחוקאות תקנה 10א(ב1) לתקנות חוק חובת המכרזים

23.22.06.14
 23.08.81.04





הלכ פתוח לרווחה

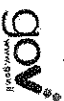
מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



ועדת הפטור המשרדית

מס' סידורי	הנושא	אגף / יחידה / שירות	היקף ההתשרות הראשונה (כולל האופציות)	שוויון של התקשורת (כולל התקשרות נוכחית)	היקף ההתשרות המתבקש	תקופת ההתשרות	הערות
03/2017-16	התקשרות בפטור ממכרז כספק יחיד עם חברת כלל חברה לביטוח בע"מ (557586500), לצורך שכינת מקומות חניה עבור עובדי יחידות המשרד בתנין הממוקם בבניין מאי בחיפה השכור ע"י המשרד - פנייה פומבית מס' 635/2016	אגף נכסים, רכש ולוגיסטיקה (במ"מ מחוז חיפה והצפון)	-----	-----	כ - 336,620 ש"ח כולל מע"מ לפי הפירוט: 12 חודשים X 74.67 חניית X 321.09 ש"ח (לא כולל מע"מ) עבור כ- 220 עובדי הממוי אשר יחנן בהסדר של מקום פנוי ב- 75 מקומות תניה שיקצו למתן.	לשנת 2017 עד ליום 31.12.2017	טען אישור ועדת הפטור המשרדית מאחר והיקף ההתשרות עולה על 150,000 ש"ח
23.01.19.82	בהתאם להוראות תקנה 3 (29) ולהוראות תקנות סמ"א(פ)1 לתקנות חוק חובת המכרזים.	התקשרות חוזרת					

ירושלים: דה' יד' חרונים 10, אזור התעשייה תלפיות, ת.ד. 1260, מיקוד 91012 טלפון: 02-6708433 פקס: 02-6730530



ממשל זמין: WWW.GOV.IL

אתרנו באינטרנט: WWW.MOISA.GOV.IL



מדינת ישראל
 משרד הרווחה והשירותים החברתיים
 אגף מנהל ומשק ומכרזים



הלכ פתוח לרווחה

ועדת הפטור המשרדית

מס' סידורי	הנושא	אגף / יחידה / שירות	היקף ההתקשרות (כולל האופציות)	שוויין של התקשרות (כולל התקשרות נוספות)	היקף ההתקשרות המתבקש	תקופת ההתקשרות	הערות
03/2017-17	התקשרות בפטור ממכרה עם דובק מכריות וסחר בע"מ (510950884), קבוצת (520008673) מוסקוביץ את וינברג טירד (510923147), כרף את אל (512909136), ש.א. סינר כרף (51178552) מרכז הסקנריות בי"ש (511570905) לצורך אספקת סינריות למסגרות משרד הרווחה. לצורך אספקת סינריות למסגרות משרד הרווחה – פנייה פומבית מ"ס/ 638/2016	אגף מנהל ומשק ומכרזים	ההתקשרות (כולל האופציות)	שוויין של התקשרות (כולל התקשרות נוספות)	עד 125,000 ₪	הצי שנת 2017 בלבד עד לניחול מ"מ צ מחודש לחזלה בעלויות	סעון אישור ועדת הפטור המשרדית מאחר והיקף ההתקשרות שילה על 150,000 ₪
23.08.71.26 23.11.71.04	התקשרות חוזרת						



הלכ פתוח לרווחה

מדינת ישראל
משרד הרווחה והשיקום החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



ועדת הפטור המשרדית

מס' סידורי	תאריך	החלטות	תקופת ההתקשרות	היקף ההתקשרות הממתקש	שוויין של התקשרויות (כולל התקשרויות נוכחיות)	היקף ההתקשרות הראשונה (כולל האופציות)	אגף / יחידה / שירות	החלטות	מס' סידורי
08/2017-13	23.08.56.41	החלטות להוראות תקנה 3(א)(2) ולהוראות תקנה 10א(ב) לתקנות חוק חובת המכרזים	מיום 16.02.2016 עד ליום 30.06.2018	855,712 ₪ כולל מע"מ (12,584) ₪ במתאם לתעריף למוסם 4X דיירים 17 א' (חדשים)	855,712 ₪ כולל מע"מ	74,000,000 ₪ - 12,584) ₪ תעריף הוסטל לחוסה X 98 חודשים X 5 שנים)	האגף לטיפול באדם עם מוגבלות שכלית התפתחותית (השרות לדיור תומך)	החלטות בסטור ממלכתי עם מפתחות חניך (הכרה של הפועל ת"א (513013045), להפעלת נוסים משותף להקמת ליגת קט-רגל לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית - פנייה פוזיטית מ"ש/ 500/2017	23.08.56.88
08/2017-21	23.08.56.88	החלטות להוראות תקנה 3(א)(2) ולהוראות תקנה 10א(ב) לתקנות חוק חובת המכרזים	מיום 16.02.2017 עד ליום 15.02.2018	2,040,450 ₪ כולל מע"מ (12,584) ₪ במתאם לתעריף למוסם 4X דיירים 17 א' (חדשים)	2,040,450 ₪ כולל מע"מ	12,584) ₪ תעריף הוסטל לחוסה X 98 חודשים X 5 שנים)	האגף לטיפול באדם עם מוגבלות שכלית התפתחותית	החלטות בסטור ממלכתי עם מפתחות חניך (הכרה של הפועל ת"א (513013045), להפעלת נוסים משותף להקמת ליגת קט-רגל לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית - פנייה פוזיטית מ"ש/ 500/2017	23.08.56.88



מדינת ישראל
 משרד הרווחה והשירותים החברתיים
 אגף מנהל ומשק ומכרזים



הלב פתוח לרווחה

ועדת דלטור המשרדית

מס' סידורי	תאריך	הנושא	אגף / יחידה / שירות	היקף ההתקשרות (כולל האופציות)	שוויין של התקשרויות (כולל התקשרויות נוכחיות)	היקף ההתקשרות המתבקש	תקופת ההתקשרות	הערות
08/2017-25		תקשורת בסיס מסלול עם המעלה ואקסומאית ספיר (580322451) לצורך הפעלת מינים משותף להפעלת תוכנית בוגרות לשילוב צעירות בקורסים אקדמיים – פלייה פומפית מס' 502/2017	דואר / נטע / צעירים / שירותי תקווה (השרות) / למתמכרים / צעירות / נעדרים)	האגף לנטע / צעירים / שירותי תקווה (השרות) / למתמכרים / צעירות / נעדרים)	שוויין של התקשרויות (כולל האופציות) נוכחיות	כ- 300,000 ש"ח כאשר המשרד משתתף בהיקף של 150,000 ש"ח (המתווים 50% מההיקף המיוחס)	מיום 16.02.2017 עד ליום 15.02.2018 או למשך 12 חודשים מיום החתימת הסכמ	סעיף א' ש"ח וע"ד תפסור המשרדית מאתור והיקף התקשרות עולה על 150,000 ש"ח
23.11.65.02 23.11.65.42		בהתאם להוראות תקנות 3 (30) ולהוראות סעיף 10א(ב) לתקנות חוק חובת המכרזים.	האגף לנטע / צעירים / שירותי תקווה (השרות) / למתמכרים / צעירות / נעדרים)	האגף לנטע / צעירים / שירותי תקווה (השרות) / למתמכרים / צעירות / נעדרים)	שוויין של התקשרויות (כולל האופציות) נוכחיות	כ- 2,316,360 ש"ח כאשר התפסור משותף צעיר של 1,158,180 (המתווים 50% מההיקף הכולל של המינים)	מיום 16.02.2017 עד ליום 15.04.2020	סעיף א' ש"ח וע"ד תפסור המשרדית מאתור והיקף התקשרות עולה על 150,000 ש"ח



דלג פתוח לרווחה

מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



ועדת הפטור המשרדית

מס' סידורי	תקופת ההתקשרות	היקף ההתקשרות המתבקש	שוויין של התקשרויות כולל התקשרויות נוכחיות	היקף ההתקשרות הראשונה (כולל האופציות)	אגף / נחיתה / שירות	תניא	מס' סידורי
08/2017-51	מיום 14.02.2017 עד ליום 15.02.2018 או למשך 12 חודשים מיום חתימת ההסכם	כ- 600,000 ש"ח כאשר המשרד משתתף בסך של 50% (ש"ח 300,000) מהיקף הכולל של המינים) של ההתקשרות לפיוט בסיסית א' המצוייג.	-----	-----	האגף למשאבי קהילה (תחום החנדבות)	התקשרות בפטור ממכרז עם עמותת GET INVOLED (580615815), לעורך ליועץ מינים משותף לפיתוח מערכת להתנדבות נקודתית ברשויות מקומיות – פנייה פומבית מיום 5/04/2017 בהתאם להוראות תקנה 3 (30) ולהוראות תקנה 30א(ב)1. לתקנות חוק חובת המעורבות. התקשרות חדשה	23.01.32.01
10/2017-21	מיום 01.05.2017 עד ליום 31.12.2017 (עד לסיים תוקף ההסכם במסגרת מינוש האופציה הכלולה במכרז)	כ- 78,330 ש"ח כולל מע"מ ש"ח 12,0595 מבחינת התעריף למינים 6X דירימס 10 X חודשים = ש"ח 723,840 970+ שכ"ד לחודש 6X דירימס 10X חודשים = ש"ח 58,200	-----	-----	האגף לסייעות צעירים השירותים לשירות חובות (תעריף)	הרחבת התקשרות לעמותת יחדיו (580325889) לחשמה של 6 ילדים נוספים, בהתקשרות להתעלות מערך משדף של פסיכיקה סופולטית שרת, מס' דג-1 ומחולל (מקור) ופיתוח חסות קודת גת במחנה דרום מתחמי העיר באר שבע, מס' תכ"ד פוסמי מס' 136/2013.	23.11.66.03



הלל פתוח לרווחה

מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



ועדת הפטור המשרדית

מס' סידורי	תנועה	אגף / יחידה / שירות	היקף ההתקשרות (כולל האופציות)	שווי של התקשרות (כולל התקשרות נוכחית)	היקף המתבקש	תקופת ההתקשרות	הערות
12/2017-04	הארצות הבריקות עם עלייה - עמותה לקידום סטודנטים עיוורים ודיסלקטים בישראל (580176444), לצורך הפעלה תחנת אודיו ומידע למתעוררים חדשים, מכה מכה פוסט מיס. 269/2011.	אגף השוקים (השירות לעיוור)	כ- 1,092,384 ₪ (לשנה X 5 שנים)	7,5034 ₪ + 112,490 ₪ = 1,081,020 ₪ המדילת נכסיות = 1,272,204 ₪.	כ- 1,081,020 ₪ כולל מע"מ עפ"י הצעת מחיר: כולל 6,390 ₪ מע"מ עבור תחנה גדולה	מיום 01.03.2017 עד ליום 31.12.2017	סעיף א' סעיף א' תפסור ופוסר ופוסר מאת וולקף ההתקשרות עולה על 150,000 ₪
23.06.22.01	בתחום לחוראות תקווה (4)(ב)(2) ולחוראות תקווה סמא(ב)(1) לזקנות חוק חובת המכרזים מארצות הבריקות עם עלייה לסיכונים חלופיים המפוזר תחנת חובת המכרזים מכה עלייה.	אגף השוקים (השירות לעיוור)	כ- 1,092,384 ₪ (לשנה X 5 שנים)	7,5034 ₪ + 112,490 ₪ = 1,081,020 ₪ המדילת נכסיות = 1,272,204 ₪.	כ- 1,081,020 ₪ כולל מע"מ עפ"י הצעת מחיר: כולל 6,390 ₪ מע"מ עבור תחנה גדולה	מיום 01.03.2017 עד ליום 31.07.2017	סעיף א' תפסור ופוסר ופוסר מאת וולקף ההתקשרות עם ספק יחיד ללא קיום פרסים בכפוף לבדיקת השוק וניהול מו"מ להחלטה בעלויות.

כתובות: רח' יד חלוצים 10, אזור התעשייה תלפיות, ת.ד. 1260, מיקוד 91012 טלפון: 02-6708433 פקס: 02-6730530

אתרנו באינטרנט: WWW.MOLSA.GOV.IL ממשל ומי: WWW.GOV.IL



הלב פתוח לרווחה

מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



ועדת הפטור המשרדית

מס' סידורי	הנושא	אגף / יחידה / שירות	חוקף ההתקשרות הראשונה (כולל האופציות)	שוויון של התקשרויות (כולל התקשרות נוכחית)	חיקף ההתקשרות המתבקש	תקופת ההתקשרות	הערות
ועדת בנייה מיום 05.02.2017 החלטה מס' 2 23.12.06.01	התקשרות בפטור ממכרז עם ספק יחיד, חברת נכסי יחונתן יונה ירושלים, (משכרלי הנכסי) (540255460), עבור התקנת מחיצות אקוסטיות במושכר ישראל דיגיטלית" - מכה פנייה פומבית מס' 588834	אגף המהנדס הראשי			כ- 86,715 ש"ח כולל מע"מ בהתאם להצעת הממיר המע"ב להחלטה	מיזם 16.02.2017 עד ליום 15.02.2018 או למשך 12 חודשים מיום חתימת ההסכם	טעון אישור ועדת הפטור המשרדית מאתח וחיקף ההתקשרות עם כל רשות עולה על 150,000 ש"ח



הלפ פתוח לרווחה



מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים

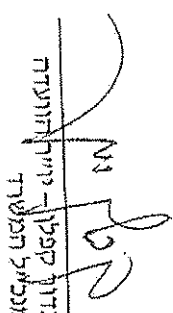
ועדת הפטור המשרדית

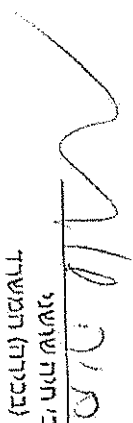
פרוטוקול מס' 300/2017

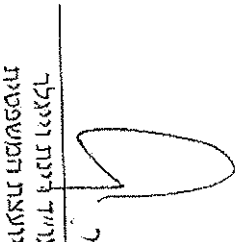
פרוטוקול הישיבה וועדת הפטור המשרדית שהתקיימה בירושלים ביום ה' 16.02.2017

לישיבת ליפס: "מהתאם להוראות תקנה 10 א (ד) לתח"מ, החלטות הוועדה כאמור תכנסנה לתוקפן בחלוף 3 ימים מיום אישור ועדת הפטור המשרדית ופרסומן לפי תקנה 10 כבד"ש".

יחד עם זאת, להשגמת ליבס האמור בפרוטוקולים של ועדות המכרזים המשרדיות השונות, המצ"ב.


די"ר אבינודון קפנין – יו"ר הוועדה
מנכ"ל המשרד


גב' חיה שושני
חשבת (בבכרד) המשרד


ג'
עמ"ד גינת וייגלר
היועצת המשפטית



מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
מעון נכים סן סימון



22 בינואר 2017

לכבוד
וועדת המכרזים
ירושלים

א.ג.ג.

הנדון: אספקת גז לחימום מים וחימום

מעון נכים סן סימון עבר למשכנו החדש בעין גדי 30 ירושלים (קיבלנו את מפתחות הבניין והוא בבעלות המדינה בשכירות מ-2.6.14) היזם עשה הסכם עם חברת הגז סופר גז על אספקת המיכל התת קרקעי ותשתיות בחינם בתנאי שהגז יסופק ע"י חברת סופר גז בלבד למשך 84 חודשים או הזמנה של 84 טון גז.


בפרוטוקול מספר 85/2015 החלטה מס' 29 אושר לנו על ידכם התקשרות עד 31/3/16 על סך 50,000 ₪ היות ולא ניצלו את הסכום במלואו אושר לנו הארכה של תקופת ההתקשרות עד ל- 31.8.16 ללא עלות בפרוטוקול מסר 26/2016 החלטה מספר 03

בפרוטוקול 81/2016 החלטה מספר 24 אושדה לנו הארכה עד 31.1.2017 ללא עלות נוספת

בעקבות הסתייגות של חב' דור גז פנינו אליהם לקבלת הצעת מחיר הם מסרו כי יהיה עליהם לרכוש את הצובר מחברת סופר גז שמבחינתה אינה מוכנה למכור את הצובר בטענה שעוד לא חלפו 84 חודש מיום חתימת ההסכם עם בעל הבניין.

מצורף בזה מכתבו של יורי איינמר שבו הוא ממליץ על המשך התקשרות עם סופר גז על מנת שלא יהיו תקלות במערכת החימום

על כן אודה לכם באם תאשרו לנו התקשרות עם ספק יחיד סופר גז לשנת 2017 בסכום של 100,000.00 ₪


בברכה
ניהאד זוקאוי
מנהל המעון

דינה חזן

ניהאד זרקאוי
יום ראשון 22 ינואר 2017 11:55
דינה חזן
FW: עדכון - הארכת התקשרות בפטור ממכרז עם סופר גז (510902638), לצורך אספקת
גז לחימום מים וחימום במעון סך סימון - ללא עלות נוספת
81-2016-24-הארכת התקשרות עם סופר גז לצורך אספקת גז לחימום מים במעון סך סימון
ללא עלות נוספת.pdf

From: אורה אברג'יל
Sent: Sunday, January 22, 2017 11:54 AM
To: ניהאד זרקאוי
Subject: לצורך אספקת גז לחימום מים וחימום (510902638) עדכון - הארכת התקשרות בפטור ממכרז עם סופר גז
במעון סך סימון - ללא עלות נוספת



משרד רווחות ושיקום החברתיים
Ministry of social affairs and social services

מערכת מעקב החלטות

שלום רב,

זו תזכורת לגבי ביצוע החלטה שנתקבלה בתאריך 22/01/2017.

תוכן ההחלטה:

הארכת התקשרות בפטור ממכרז עם סופר גז (510902638), לצורך אספקת גז לחימום מים וחימום במעון סך סימון - ללא עלות נוספת

תקופת ההתקשרות מ 13/11/2016 עד 31/01/2017.

היקף התקשרות: 50,000

הערות:

בתום התקופה המאושרת, במידת הצורך, על הגורם המקצועי מוטלת האחריות לפנות לוועדת המכרזים לחידוש הפטור והמשך ההתקשרות

הוועדה מנחה את הגורם המקצועי להסדיר את הנושא מול 2 הספקים בהקדם

סטטוס ביצוע:
בביצוע

אחראי ביצוע:
ניהאד זרקאוי

נא לא להשיב למייל זה - זהו מייל שנשלח בצורה אוטומטית ע"י מערכת מעקב החלטות



פרוטוקול מס' 81/2016

פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

שהתקיימה בירושלים ביום א' 13.11.2016

חברים:

מר אבנר זקן- יו"ר הוועדה
גבי עדינה אטינגר, סגנית תשבת המשרד
עו"ד ליהיא שטרן- פיליפסון, נציגת היועצת המשפטית
מרכזת הוועדה: גבי רונית אדלר

הנושא על סדר היום:

הארכת התקשרות בפטור ממכרז עם סופר גז (510902638), לצורך אספקת גז לחימום מים וחימום במעון סן סימון – ללא עלות נוספת

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)1 לתקנות חוק חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

היקף התקשרות עד ליום 31.01.2017 **ללא עלות נוספת** בהתאם להתקשרות הראשונה בסך של כ- 50,000 ₪ כולל מע"מ

תקנה תקציבית: 23.06.81.03 – מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה. לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז עם סופר גז, לצורך אספקת גז לחימום מים וחימום במעון סן סימון.

בתאריך 08.07.2015 פורסמה הכוונה להתקשר בפטור עם סופר גז (510902638), לצורך אספקת גז לחימום מים וחימום במעון סן סימון- פנייה פומבית 536/2015. עד ליום 27.07.2015 השעה 12:00

לפניה הנ"ל התקבלה הסתייגות מאת חב' דור גז.

ביום 17.12.2015, פרוטוקול מס' 85/2015 החלטה מס' 29 אישרה ועדת המכרזים התקשרות בפטור ממכרז עם סופר גז לצורך אספקת גז לחימום מים וחימום במעון סן סימון מיום 17.12.2015 ועד ליום 31.03.2016 בסך של 50,000 ₪

ביום 27.03.2016 פרוטוקול מס' 26/2016 החלטה מס' 3 אישרה ועדת המכרזים הארכת התקשרות בפטור ממכרז עם סופר גז לצורך אספקת גז לחימום מים וחימום במעון סן סימון מיום 01.04.2016 ועד ליום 31.08.2016 ללא עלות נוספת בהתאם להתקשרות הראשונה בסך של 50,000 ₪

מעון סן סימון נמצא במבנה שכור ל- 10 שנים בהתאם להנחיות הדיור הממשלתי לבעל המבנה יש הסכם עם חברת הגז "סופר גז" לאספקת המיכל התת קרקעי ותשתיות בבניין בתנאי שהגז יסופק ע"י חברת סופר גז בלבד למשך 84 חודשים.

כעת, מבקש הגורם המקצועי הארכת התקשרות עם סופר גז ללא עלות נוספת לאור העובדה שהינו מספק את אספקת הגז בבניין בו נמצא המעון והיות ובחורף החימום של המעון עצמו ושל מים חמים במעון מתבסס על גז, עד סיום התקציב שנותר.

נוכח דברי הגורם המקצועי, וועדת המכרזים מאשרת התקשרות עם סופר גז עד ליום 31.01.2017 ללא עלות נוספת.

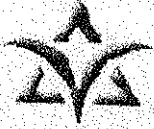
הוועדה מנחה את הגורם המקצועי להסדיר את הנושא מול 2 הספקים בהקדם.

עו"ד ליהיא שטרן פיליפסון

גבי עדינה אטינגר- ס' תשבת המשרד

מר אבנר זקן- יו"ר הוועדה

36



מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
מעון נכים סן סימון



6 בנובמבר 2016

לכבוד
וועדת המכרזים
ירושלים
א.ג.נ.

הנדון: אספקת גז לחימום מים וחימום

מעון לנכים סן סימון עבר למשכנו החדש בעין גדי 30 ירושלים (קיבלנו את מפתחות הבניין והוא בבעלות המדינה בשכירות מ-2.6.14) היזם עשה הסכם עם חברת הגז סופר גז על אספקת המיכל התת קרקעי ותשתיות בחינם בתנאי שהגז יסופק ע"י חברת סופר גז בלבד למשך 84 חודשים או הזמנה של 84 טון גז.

בפרוטוקול מספר 85/2015 החלטה מס' 29 אושר לנו על ידכם התקשרות עד 31/3/16 על סך 50,000 ₪
היות ולא ניצלו את הסכום במלואו אושר לנו הארכה של תקופת ההתקשרות עד ל-31.8.16 ללא עלות בפרוטוקול מסר 26/2016 החלטה מספר 03

סה"כ נוצל עד 31.8.2016 סכום של כ-20,000 ₪ בלבד ועל כן אנו מבקשים להאריך לנו את תקופת ההתקשרות עד 31.1.16 בירה שנשארה לנו.


ניהאד זרקאני
מנהל הנועון



מדינת ישראל
 משרד הרווחה והשירותים החברתיים
 תחום מנהל ומשק / יחידת המכרזים



31.1.17

עד תאריך: 31-12-16

תקופת ההתקשרות המבוקשת:

מתאריך: 1.9.2016

היקף ההתקשרות המבוקש (עלות כוללת):

פירוט מדויק של עלות ההתקשרות: ללא עלות

מצוייב ההסכם בין היזם לבין חברת סופר גו

הבהרות:

1. במידה שיש השתתפות של גוף נוסף יש להציג פירוט מדויק, כולל חלוקת העלויות בין הגורמים המשתתפים והשירותים/טובין עבורם ישלם כל משתתף.
2. ניתן להגיש פירוט עלויות במסמך נפרד.
3. במידה ומדובר בתעריף לחודש – יש לצרף אישור ועדת התעריפים.
4. במימוש אופציה עם חברה – יש לצרף אישור מהחברה על העדר חובות לרשם החברות.
5. במימוש אופציה לגבי ניקיון, שמירה, אבטחה – יש לצרף מהחברה רישיון בתוקף לעסוק כקבלן שירות כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כ"א, תשנ"ו-1996.

סה"כ התקשרויות קודמות עם הספק (במסגרת המכרז/ההסכם הנוכחי, כולל כל ההארכות/הרחבות/מימוש

זכות ברירה): 10,000.00 ש"ח, כולל מע"מ.

סעיף תקציבי: | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | - | 0 | 1 | 1 | 8 | - | 0 | 6 | 1 | 2 | 3 | - | 0 | 0 | 5 | 94 | 01 | 23 | .

יש לצרף אישור תקציבי מהחשבות/גזברות:

1. מספר רישום תוכנית עבודה בחשבות (פלט בוחן): _____ או

2. דוח ביצוע התקציב לתקנה

האם ההתקשרות מתבצעת עפ"י הסכם או הזמנה? (נא לסמן X באפשרות המתאימה)

הסכם התקשרות

הזמנה



החלטה מס' 03

פרוטוקול מס' 26/2016

פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

שהתקיימה טלפונית ביום א' 27.03.2016

חברים:

מר אבנר זקן, יו"ר הוועדה
גבי חיה שושני, חשבת המשרד
עו"ד ליהיא שטרן פיליפסון, נציגת היועצת המשפטית

מרכזת הוועדה: גבי רונית אדלר

הנושא על סדר היום:

הארכת התקשרות בפטור ממכרז עם סופר גו (510902638), לצורך אספקת גז לחימום מים וחימום במעון סן סימון – ללא עלות נוספת

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(1) לתקנות חוק חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

היקף התקשרות מיום 01.04.2016 ועד ליום 31.08.2016 ללא עלות נוספת בהתאם להתקשרות הראשונה בסך של כ- 50,000 ש"ח כולל מע"מ

תקנה תקציבית: 23.06.81.03 – מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה. לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ואו כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בהמשך התקשרות בפטור ממכרז עם סופר גו, לצורך אספקת גז לחימום מים וחימום במעון סן סימון.

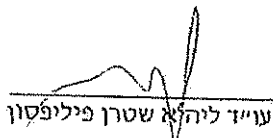
בתאריך 08.07.2015 פורסמה הכוונה להתקשר בפטור עם סופר גו (510902638), לצורך אספקת גז לחימום מים וחימום במעון סן סימון- פנייה פומבית 536/2015. עד ליום 27.07.2015 השעה 12:00

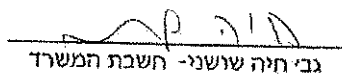
לפניה הגי'ל התקבלה הסתייגות מאת חב' דוד גז.

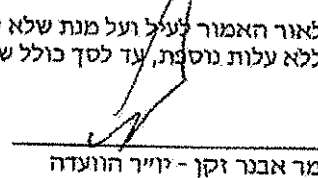
ביום 17.12.2015, פרוטוקול מס' 85/2015 החלטה מס' 29 אישרה ועדת המכרזים התקשרות בפטור ממכרז עם סופר גו לצורך אספקת גז לחימום מים וחימום במעון סן סימון מיום 17.12.2015 ועד ליום 31.03.2016 בסך של 50,000 ש"ח, זאת עד לבירור ההשגה שהתקבלה והיות ומדובר בשירות תיוני שיש לתת לדיירים לצורכי חימום המעון והמים.

כעת, מבקש הגורם המקצועי הארכת התקשרות עם סופר גו ללא עלות נוספת לאור העובדה שהינו מספק את אספקת הגז לבניין בו נמצא המעון והיות ובחורף החימום של המעון עצמו ושל מים חמים במעון מתבסס על גז, וזאת עד לסיום התקציב שנותר וסיום בירור ההשגה וקבלת החלטה לגבי המשך אספקת הגז למעון.

לאור האמור לעיל ועל מנת שלא לפגוע בשלום של הדיירים, וועדת המכרזים מאשרת התקשרות עם סופר גו ללא עלות נוספת, עד לסך כולל של 50,000 ש"ח, עד ליום 31.08.2016.


עו"ד ליהיא שטרן פיליפסון


גבי חיה שושני- חשבת המשרד


מר אבנר זקן - יו"ר הוועדה



מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
מעון נכים סן סימון



27 במרץ 2016

לכבוד
גב' רונית אדלר
וועדת המכרזים
ירושלים

1.ג

הנדון: אספקת גז לחימום מים וחימום

מעון לנכים סן סימון עובר למשכנו החדש בעין גדי 30 ירושלים (קיבלנו את מפתחות הבניין והוא בבעלות המדינה בשכירות מ-2.6.14) היזם עשה הסכם עם חברת הגז סופר גז על אספקת המיכל התת קרקעי ותשתיות בחינם בתנאי שהגז יסופק ע"י חברת סופר גז בלבד למשך 84 חודשים או הזמנה של 84 טון גז.

עדיין לא נוצל כל הסכום שאושר לנו על ידכם עד 31.03.2016.

והיות ואין עדיין תשובה מהלשכה המשפטית אודה לכם על הארכת האישור עד ל- 31.08.2016 ללא סכום.

~~ב ב ר כ ה
ד י ת ה ח ז ון
מנהלת ענף (אמרכלות)~~

העתק: רוני הופמן – מנהל המעון

רונית אדלר כהן

התייעצות עם הוועדה

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:

רונית אדלר כהן
יום ראשון 20 דצמבר 2015 12:21
דינה חזן; רוני הופמן
נטלי ליאון; יורי איינמר; אורה אברג'יל; נטלי ניסים; ליהיא שטרן-פיליפסון
התקשרות בפטור ממכרז עם סופר גז (510902638), לצורך אספקת גז לחימום מים וחימום
במעון סן סימון.
85-2015-29-התקשרות עם סופר גז לצורך אספקת ציוד לחימום מים חמים וחימום במעון סן
דימון

קבצים מצורפים:

שלום רב,

מצ"ב אישור ועדת המכרזים להתקשרות בפטור ממכרז עם סופר גז (510902638), לצורך אספקת גז לחימום מים וחימום במעון סן סימון.

"במידה ויש צורך בהוצאת הסכם לספק, באחריות הגורם המקצועי לפנות לגב' נטלי ניסים בצירוף פרוטוקול ועדת המכרזים המצ"ב, בטל' 02-5085508 או באמצעות כתובת המייל Natalyn@molsa.gov.il.

לגבי ההמשך ההתקשרות מיום 01.04.2016 הנושא בבדיקה בלשכה המשפטית

ציון תלן

בברכה

050-6223089

רונית אדלר
מרכזת וועדת מכרזים

ביום חמישי



החלטה מס' 29

פרוטוקול מס' 85/2015

פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים
שהתקיימה בירושלים ביום ה' 17.12.2015

חברים:

מר אבנר זקן, יו"ד הוועדה
נבי עדינה אטינגר, סגנית תשבת המשרד
עו"ד ליהיא שטרן פיליפסון, נציגת היועצת המשפטית

מרכזת הוועדה: גבי רונית אדלר

הנושא על סדר היום:

התקשרות בפטור ממכרז עם סופר גז (510902638), לצורך אספקת גז לחימום מים וחימום במעון סן סימון.

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 3 (1) לתקנות חוק חובת המכרזים

היקף ההתקשרות:

היקף התקשרות מיום 17.12.2015 ועד ליום 31.03.2016 הינו בסך של כ- 50,000 ₪ כולל מע"מ

תקנה תקציבית: 23.06.81.03 – מותנה בקיום תקציב במועל ובאישור חוק התקציב מלדו שנה.
לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ואו כתב הזמנה חתום כדון.

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז עם סופר גז, לצורך אספקת גז לחימום מים וחימום במעון סן סימון.

מעון סן סימון נמצא במבנה שכור ל- 10 שנים בהתאם להגהיות הדיור הממשלתי. לבעל המבנה יש הסכם עם חברת הגז "סופר גז" לאספקת המיכל התת קרקעי ותשתיות בבניין בתנאי שהגז יסופק ע"י חברת סופר גז בלבד למשך 84 חודשים.

בתאריך 08.07.2015 פורסמה הכוונה להתקשר בפטור עם סופר גז (510902638), לצורך אספקת גז לחימום מים וחימום במעון סן סימון - מנייה פומבית 536/2015. עד ליום 27.07.2015 השעה 12:00

לפניה הגי"ל התקבלה הסתייגות מאת חב' דור גז.

נוכח ההסתייגות שהוגשה, בקשה הוועדה לקבל התייחסות הנורמים המקצועיים במשרד.

כעת, מבקש הגורם המקצועי להתקשר בדחיפות עם סופר גז לאור העובדה שהינו מספק את אספקת הגז בבניין בו נמצא המעון והיות ובחורף החימום של המעון עצמו ושל מים חמים במעון מתבסס על גז, ובהעדר אישור כאמור, יש סכנה לחיי הדיירים ולשלומם.

נוכח דברי הגורם המקצועי, ועד לכירור הנושא של הסתייגויות מול כל הנורמים הרלוונטים במשרד, ועל מנת לא לפגוע בשלומם של הדיירים, וועדת המכרזים מאשרת התקשרות עם סופר גז עד ליום 31.03.2016 בהיקף של עד 50,000 ₪ כולל מע"מ.

עו"ד ליהיא שטרן פיליפסון

נבי עדינה אטינגר - חלבת המשרד

מר אבנר זקן - יו"ד הוועדה



מדינת ישראל
 משרד הרווחה והשירותים החברתיים
 אגף מנהל ומשק – תחום מכרזים להתקשרויות ורכש



טלפון: 02-5085508 פקס: 02-5085942
 ירושלים: רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים מיקוד: 91012
 08 לילוי 2015

לכל מאן דבעי,

כוננת התקשרות מומבית מס' 536/2015 לביצוע התקשרות עם ספק יחיד לצורך אספקת גז לחימום מים וחימום במעון סן סימון.

משרד הרווחה והשירותים החברתיים, מודיע על התקשרות במטור ממכרז עם סופר גז (530902638) לביצוע התקשרות עם ספק יחיד, בהתאם להוראות תקנה 3 (29) לתקנת חובת המכרזים התשנ"ג - 1993 לצורך אספקת גז לחימום מים וחימום במעון סן סימון.

מדובר בהתקשרות במטור ממכרז עם סופר גז, לצורך אספקת גז לחימום מים וחימום במעון סן סימון. מעון סן סימון חתם על הסכם עם חברת הגז "סופר גז" לאספקת המיכל התת קרקעי ותשתיות בבניין בתנאי שהגז יסופק ע"י חברת סופר גז בלבד למשך 84 חודשים.

בעת מנקש הגורם המקצועי במכתבו המצ"ב מיום 16.06.2015, התקשרות עם סופר גז שהינו היחיד המורשה לספק את אספקת הגז בבניין בו נמצא המעון.

תקומת ההתקשרות המאושרת תחא מיום 28.07.2015 ועד ליום 27.07.2016. ההתקשרות כמופה לחוק התקציב, חוק חובת המכרזים התשנ"ב - 1992 והתקנות שהותקנו על פיו והוראות התכ"מ.

חיקף ההתקשרות לתקומה יהא בסך של כ- 100,000 ₪

למשרד היימת האנפציה להאריד את ההתקשרות לסנה נמסת מיום 28.07.2016 ועד ליום 27.07.2017 בסך של כ- 100,000 ₪.

ככל שיש ספק אחר המסוגל לספק את השירות, עליו למנות עד ליום: 27.07.2015 עד השעה: 12:00 בדואר אלקטרוני לכתובת: Natalya@mof.gov.il או באמצעות פקס מס' 02-5085942 לידי הגבי נטלי ניסים, או בתיבת המכרזים ברחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים, בכניסה הראשית אחרי דלפק האבטחה.

כל מודע ובורזר נוסף בטשא המנייה ניתן לקבל במשרדי תחום מנהל ומשק, בכתובת הכאה: ירושלים, רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים מיקוד: 91012. טלפון: 02-5085508 פקס: 02-5085942

רונית אדלר כהן

מאת: רוני הופמן
נשלח: יום שני 27 יולי 2015 09:32
אל: רונית אדלר כהן
עותק: דינה חזן
נושא: השגה לכוונת התקשרות 536-2015-FW

בס"ד

רונית שלום

אני רוצה לחדד את מה שכתבה דינה.

מעבר לספק אחר יחייב הפרת הסכם עם חברת סופרגז מכיוון שהם ייצטרכו לפרק את המיכל שהתקינו לפני תום התקופה החברה החדשה מצטרף לשאת בעלות הפרת ההסכם ובהתקנת מיכל שלהם מחדש.

בברכה

רוני הופמן
מנהל מעון משכנות ירושלים
עין גדי 30 ארטנה ירושלים
02-6792188
0506-223950

From: דינה חזן
Sent: Monday, July 27, 2015 7:49 AM
To: רוני הופמן
Subject: FW: השגה לכוונת התקשרות 536-2015-FW

From: דינה חזן
Sent: Monday, July 27, 2015 6:39 AM
To: רונית אדלר כהן
Subject: FW: השגה לכוונת התקשרות 536-2015-FW

רונית בוקר טוב

לדברי רוני הופמן מנהל הנשון לא קיבלת את התגובה שלי למכרז עבור אספקת הגז הנה שוב ההתייחסות שלי

בברכה
דינה חזן
משכנות ירושלים

From: דינה חזן
Sent: Sunday, July 12, 2015 11:13 AM
To: רונית אדלר כהן
Subject: RE: השגה לכוונת התקשרות 536-2015-FW

רונית בוקר טוב

המיכל הוא של חבר סופרגז והם חתמו הסכם עם היזם לרכוש מהם את הז למשך 84 חודשים מה-30.4.2014 או לאחר אספקה של 84 טון מתחילת ההסכם לפי המאוחר

בברכה
דינה חזן
משכנות ירושלים

From: רונית אדלר כהן
Sent: Sunday, July 12, 2015 11:01 AM
To: דינה חזן
Subject: FW: השגה לכוננת התקשרות 536-2015

שלום רב,

מצ"ב השגות של מציע להתקשרות בפטור מסכר עם סופר גז (510902638), לצורך אספקת גז לחימום סיום החימום בבניין סן סיביון.

אודה על התייחסותך

רונית

נטלי ניסים: מאת
יום א 12 יולי 2015 10:56 :גשלה
רונית אדלר כהן: אל
השגה לכוננת התקשרות 536-2015: נושא

בכבוד רב,

נטלי ניסים
רשות בכירה (ארגון, תיאום ומעקב)
אגף מינהל ומטיב ומכרזים
משרד הרווחה והשירותים הרבתיים
רח' ירמיהו 19, ת.ד. 1260 ירושלים
טלפון 02-5055508 / פקס 02-5085742



הלב פתוח לרווחה

From: Nir.Maimon@dorgas.co.il [mailto:Nir.Maimon@dorgas.co.il]
Sent: Sunday, July 12, 2015 10:55 AM
To: נטלי ניסים
Subject: RE: מכרז להספקת גפ"מ

הי נטלי,
חבר דור גז היא חברה שקיימת מעל 20 שנה
מקימה מערכות ומספקת גז בהיקפים של מעל 50,000 טון בשנה.
בין לקוחותיה בתי החולים של קופסת חולים כללית (סורוקה, בלינסון, קפלן, מאיר ועוד)
בתי החולים של משרד הבריאות (רמב"ם, שערי צדק ועוד), מפעלי תעשייה כמו טבע, אסם, עלית, נגב קרמיקה ועוד רבים וטובים.
נשמח להשתתף במכרז לאספקת גפ"מ למנסדותיכם.
תודה

בברכה

ניר מימון
מנהל אגף תעשייה

טלפון : 09-9618494
פקס : 09-7931531
נייד : 054-4546005



הנכם מזמנים לבקר באחרון החדש
www.doralongas.co.il

From: נטלי ניסים [mailto:NATALYN@molsa.gov.il]
Sent: Sunday, July 12, 2015 10:36 AM
To: ניר מימון
Subject: RE: מכרז להספקת גפ"מ

כבוד רב

נטלי ניסים
רבית בכירה (ארגון, תיאום ומעקב)
אגף מינהל ומטק ומכרזים
משרד הרווחה ומשירותים החברתיים
רח' ירמיהו 39, ת.ד. 1240 ירושלים
טלפון 02-5085508 / פקס 02-5085942



From: Nir.Maimon@dorgas.co.il [mailto:Nir.Maimon@dorgas.co.il]
Sent: Sunday, July 12, 2015 10:30 AM
To: נטלי ניסים
Subject: RE: מכרז להספקת גפ"מ

בבקשה מר"ב

אודות	מרכזי תיעוד הרכש	הודעות פטור	מלחמת משפחתיים	פורטל הרכש
-------	------------------	-------------	----------------	------------

מנהל הרכש הכניס לתוכן הודעות פטור פרוסום כוונה להתקשרות עם ספק יחיד טרום החלטת ועדה

פרסום כוונה להתקשרות עם ספק יחיד טרום ה

הודעות פטור

- 1 אודות
- 2 מידע מקצועי
- 3 מכרזי מינהל הרכש
- 4 פורטל הרכש
- רשימת דיוור
- הודעות פטור
- מכרזים משרדיים

מספר הפרסום בתנ"ף: 567819
 סטטוס החלטה: טרום החלטת ועדה
 נושא/ים: שירותי חוזה נסיעות

פרטי התקשרות
 מהות ההתקשרות: מנות התקשרות סוג
 היקף נספח: 0
 חושב לפי מטבע: שקל
 תחילת תקופת התקשרות: 27/07/2015
 תום תקופת ההתקשרות: 27/07/2015
 מתן הפטור מסתמך על חקנה: התקשרות עם ספק
 מספר ספק: 510902638
 שם ספק: סופרמן תבריה ישראל

מסמכים בלויים
 דג"מ בנספחים יש להתקין את תוכן התקופה הדיוורית
 ח"ת דג"מ בנספחים
 536-2015 נספח הסנה

איש קשר: גלוי נסים
 דוא"ל של איש קשר: g.n@...
 תאריך אחרון להגשת השגות: 27/07/2015

בברכה
 ניר מיטון
 מנהל אגף תעשייה

טלפון : 09-9618494
פקס : 09-7931531
נייד : 054-4546005



הנכם מוזמנים לבקר באתרנו החדש
www.doralongas.co.il

From: נטלי ניסים [mailto:NATALYN@molsa.gov.il]
Sent: Sunday, July 12, 2015 10:27 AM
To: ניר מימון
Subject: RE: מכרז להספקת גפ"מ

בוקר טוב ניר, אנא רשום לי באיזו כוונת התקשרות מדובר, כלומר, מה מספרה.

תודה

בכבוד רב,

נטלי ניסים
רכזת בכירה (ארצות, תיאום ומעקב)
אגף מינהל ומעקב ומכרזים

ניצמד הרשות והשירותים החברתיים
רחוב ירמיהו 39, ת.ד. 1260 ירושלים
יציבות 02-5085508 / ברוס 02-5085542



הלב פתוח לרווחה

From: Nir.Maimon@dorgas.co.il [mailto:Nir.Maimon@dorgas.co.il]
Sent: Sunday, July 12, 2015 10:24 AM
To: נטלי ניסים
Subject: מכרז להספקת גפ"מ

נטלי בוקר טוב,
קיבלתי הודעה באתר יפעת מכרזים לגבי התקשרות עם ספק יחיד למעון
סן סימון לאספקת גפ"מ.
נשמח אם תשלחי לי או תצלצלי להבהרות אנחנו נשמח להשתתף במכרז/להציע הצעת מחיר.
תודה

בברכה

ניר מימון
מנהל אגף תעשייה

טלפון : 09-9618494

פקס : 09-7931531
גיד : 054-4546005



הנכם מוזמנים לבקר באתרנו החדש
www.doralonga.co.il



הלכ פתוח לריוחה

החלטה מס' 20

מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק - תחום מכרזים להתקשרויות ורכש



פרוטוקול מס' 44/2015

פרוטוקול משיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים
שהתקיימה בירושלים ביום ג' 07.07.2015

חברים:

מר אבנר זקן, סגן מנהל האגף לטיפול באדם עם מוגבלות שכלית התפתחותית, יו"ר הוועדה
גבי עדינה אטינגר, סגנית חשבת המשרד
שו"ד ליהיא שטרן פיליפסון, נציגת היועצת המשפטית

מרכזת הוועדה: גבי רונית אדלר

הנושא על סדר היום:

התקשרות בפטור ממכרז עם סופר גו (510902638), לצורך אספקת גז לחימום מים וחימום במעון סן סימון.

החלטת הוועדה: הוועדה ממנה את הנורם המקצועי למעול בהתאם לסעיף 3א לתקנות חוק חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

היקף התקשרות מיום 28.07.2015 ועד ליום 27.07.2016 הינו בסך של כ- 100,000 ₪ כולל מע"מ

למשרד קיימת האופציה לחארוץ את התקשרות לשנה נוספת מיום 28.07.2016 ועד ליום 27.07.2017 בסך של כ- 100,000 ₪.

תקנה תקציבית: 23.06.81.03 - מותנה בקיום תקציב כפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה.
לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ואז כתב הזמנת חתום כדין.

הערות וגימוקים להחלטה:

מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז עם סופר גו, לצורך אספקת גז לחימום מים וחימום במעון סן סימון.

מעון סן סימון חתם על הסכם עם חברת הגז "סופר גו" לאספקת המיכל התת קרקעי ומשתיות בבניין בתנאי שחגו יסופק ע"י חברת סופר גו כלכד למשך 84 חודשים.

כעת, מבקש הנורם המקצועי במכתבו המצ"ב מיום 16.06.2015, התקשרות עם סופר גו שהינו היחיד המורשה לספק את אספקת הגז בבניין בו נמצא המעון.

לפיכך, הוועדה ממנה את הנורם המקצועי למעול בהתאם לסעיף 3א לתקנות חוק חובת המכרזים.

שו"ד ליהיא שטרן פיליפסון

גבי עדינה אטינגר - סגנית חשבת המשרד

מר אבנר זקן - יו"ר הוועדה





מדינת ישראל
 משרד הרווחה והשירותים החברתיים
 מעון לנכים סן סימון



16 ביוני 2015

לכבוד
 גב' רותית אדלר
 וועדת המכרזים
 ירושלים

ג.ג

הנדון: אספקת גז לחימום מים וחימום

מעון לנכים סן סימון עובר למשכנו החדש בעין גדי 30 ירושלים (קיבלנו את מפתחות הבניין והוא בבעלות המדינה בשכירות מ-2.6.14) היום עשה הסכם עם חברת הגז סופר גז על אספקת המיכל התת קרקעי ותשתיות בחינם בתנאי שהגז יסופק ע"י חברת סופר גז בלבד למשך 84 חודשים או הזמנה של 84 טון גז.

על כן אנו מבקשים לאשר התקשרות עם חברת סופר גז בספק יחיד.

מצורף ההסכם בין חברת סופר גז ליזם

בב | כה
 |
 די | חון
 מנהלת | סוף (אמרכלות)

השתק: רוני הופמן – מנהל המעון



סופרגו

חברת היטלים למסדה ויזמים



הסכם לאספקת גז ומערכת גז - צובר

סמלך היטלים ויוזמים ביום 13 בחודש סבטאר סנת 2014

סמלך חברה יזמית להסבת גז ברמת גן, ת.ד. 51-076263-1 (למס - "החברה");
בדרך רד חודשים 30, א.מ.ט. טעויה ונדט

סמלך רד ת יזמול בודיקטים סמלך
ת.ד. 515547694
סמלך טעויה ונדט: א.מ.ט. אלא
מ.ד. 028994347
סמלך רד גז 30 טעויה
סמלך 0548132300

(למס - "החברה")

הסמלך סמלך סמלך גז סן חודש סמלך סמלך סמלך גז סמלך סמלך סמלך
סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך
סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך

למס חודש, סמלך ונדט גז חודש ונדט

1. סמלך סמלך חן סמלך סמלך סמלך סמלך

2. סמלך סמלך סמלך

א. סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך
סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך

1. סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך

2. סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך
סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך

סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך

סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך
סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך

3. סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך
סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך
סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך

4. סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך
סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך

סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך

סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך
סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך

סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך
סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך
סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך סמלך



סופרגו

מגזר הבריאות והבריאות



הוצגו המכרזים והא לטוב ערוך מטעם סוכנות לבריאות הציבור. האגודה הוקמה
את מטרתה והיא בסמך לפרויקט המימון והמקצועי עם המוסדות.

- 1. מטרתו של פרויקט המימון והמקצועי היא לסייע את עבודת המוסדות ל-15 שנה לפחות ועל
כן מתחייב המוסדות שלא לסייע בניהול המוסדות והא המבט דבר כלשהו על בני עמוד
הוא, ולא לסייע לטובת דבר שיפגע אמינות המוסדות בעת המימון, אם לא יתכן תועלת לצי
המוסדות.
- 2. מטרתה המרכזית היא (לפרט) המימון של פרויקט המימון והמקצועי והיא מתבטאת
למספר את קצבת המימון של המוסדות והא המבט דבר כלשהו על בני עמוד. המוסדות
המוסדות והמקצועי מתחייבים שלא לסייע בניהול המוסדות והא המבט דבר כלשהו על בני עמוד.
על רכישת שירותי המימון והמקצועי, במימון או אחרת.
- 3. מטרתו של פרויקט המימון והמקצועי היא לסייע את עבודת המוסדות ל-15 שנה לפחות ועל
כן מתחייב המוסדות שלא לסייע בניהול המוסדות והא המבט דבר כלשהו על בני עמוד.
הוא, ולא לסייע לטובת דבר שיפגע אמינות המוסדות בעת המימון, אם לא יתכן תועלת לצי
המוסדות.
- 4. מטרתו של פרויקט המימון והמקצועי היא לסייע את עבודת המוסדות ל-15 שנה לפחות ועל
כן מתחייב המוסדות שלא לסייע בניהול המוסדות והא המבט דבר כלשהו על בני עמוד.
הוא, ולא לסייע לטובת דבר שיפגע אמינות המוסדות בעת המימון, אם לא יתכן תועלת לצי
המוסדות.

התחייבויות

- 1. המוסדות והמקצועי מתחייבים לסייע את עבודת המוסדות ל-15 שנה לפחות ועל
כן מתחייב המוסדות שלא לסייע בניהול המוסדות והא המבט דבר כלשהו על בני עמוד.
הוא, ולא לסייע לטובת דבר שיפגע אמינות המוסדות בעת המימון, אם לא יתכן תועלת לצי
המוסדות.
- 2. מטרתו של פרויקט המימון והמקצועי היא לסייע את עבודת המוסדות ל-15 שנה לפחות ועל
כן מתחייב המוסדות שלא לסייע בניהול המוסדות והא המבט דבר כלשהו על בני עמוד.
הוא, ולא לסייע לטובת דבר שיפגע אמינות המוסדות בעת המימון, אם לא יתכן תועלת לצי
המוסדות.
- 3. מטרתו של פרויקט המימון והמקצועי היא לסייע את עבודת המוסדות ל-15 שנה לפחות ועל
כן מתחייב המוסדות שלא לסייע בניהול המוסדות והא המבט דבר כלשהו על בני עמוד.
הוא, ולא לסייע לטובת דבר שיפגע אמינות המוסדות בעת המימון, אם לא יתכן תועלת לצי
המוסדות.

התחייבויות

- 1. מטרתו של פרויקט המימון והמקצועי היא לסייע את עבודת המוסדות ל-15 שנה לפחות ועל
כן מתחייב המוסדות שלא לסייע בניהול המוסדות והא המבט דבר כלשהו על בני עמוד.
הוא, ולא לסייע לטובת דבר שיפגע אמינות המוסדות בעת המימון, אם לא יתכן תועלת לצי
המוסדות.
- 2. מטרתו של פרויקט המימון והמקצועי היא לסייע את עבודת המוסדות ל-15 שנה לפחות ועל
כן מתחייב המוסדות שלא לסייע בניהול המוסדות והא המבט דבר כלשהו על בני עמוד.
הוא, ולא לסייע לטובת דבר שיפגע אמינות המוסדות בעת המימון, אם לא יתכן תועלת לצי
המוסדות.
- 3. מטרתו של פרויקט המימון והמקצועי היא לסייע את עבודת המוסדות ל-15 שנה לפחות ועל
כן מתחייב המוסדות שלא לסייע בניהול המוסדות והא המבט דבר כלשהו על בני עמוד.
הוא, ולא לסייע לטובת דבר שיפגע אמינות המוסדות בעת המימון, אם לא יתכן תועלת לצי
המוסדות.
- 4. מטרתו של פרויקט המימון והמקצועי היא לסייע את עבודת המוסדות ל-15 שנה לפחות ועל
כן מתחייב המוסדות שלא לסייע בניהול המוסדות והא המבט דבר כלשהו על בני עמוד.
הוא, ולא לסייע לטובת דבר שיפגע אמינות המוסדות בעת המימון, אם לא יתכן תועלת לצי
המוסדות.

המוסדות והמקצועי מתחייבים לסייע את עבודת המוסדות ל-15 שנה לפחות ועל
כן מתחייב המוסדות שלא לסייע בניהול המוסדות והא המבט דבר כלשהו על בני עמוד.
הוא, ולא לסייע לטובת דבר שיפגע אמינות המוסדות בעת המימון, אם לא יתכן תועלת לצי
המוסדות.

מספר המכרז: 015703572-01, תאריך: 10/10/2014, שם: סוכנות לבריאות הציבור, מספר המכרז: 015703572-01

025703570
025703570

BEARLEAF VEAD TM
Meadleaf Ltd



סופרן

מס' 10000000000000000000



תעודת בטיחות

אם תחילת שנת 2000 תהיה שנת הבטיחות של המדינה, עלינו להבטיח שהמדינה תהיה בטוחה ובריאה. לכן, משרד הבריאות מודאג במיוחד מהבטיחות של המזון. משרד הבריאות מודאג במיוחד מהבטיחות של המזון. משרד הבריאות מודאג במיוחד מהבטיחות של המזון.

תעודת בטיחות מס' 10000000000000000000

1. שם המזון: סופרן

2. מס' המזון: 10000000000000000000

3. מס' היצרן: 10000000000000000000

4. מס' היבוא: 10000000000000000000

5. מס' היצוא: 10000000000000000000

משרד הבריאות, תל אביב, ישראל

משרד הבריאות, תל אביב, ישראל



הלב מהח לרוחה

מדינת ישראל
משרד תרומה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומסך - תחום מכרזים להתקשרויות ורכש



החלטה מס' 11

פרוטוקול מס' 71/2014
פרוטוקול מישיבת ועדת המכרזים המשדרית לרכישת טובין ושירותים
שהתקיימה בירושלים ביום ג' 26.08.2014

חברים:
מר שלמה נביטון, מנהל אגף מנהל ומסך ומכרזים, יו"ר הוועדה
גבי עדינת אטינגר, סגנית חשבת המשרד
ש"ד נועם כליק, נציג היועצת המשפטית

מזכרת הוועדה: גבי בניח בראובסקי

הנשא על סדר היום:
התקשרות כסדר מס' 107 עם חברת סופרנו (510902638), לאספקת 20 לחימום מים וחיסום מים במעון סן סימון -
מנייה 550/2014

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) להקטת חוק חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:
היקף התקשרות מיום 26.08.2014 ועד ליום 27.07.2015, בסך כולל של 100,000 ₪ כולל מע"מ בהתאם להצעות המחיר
המזיכ.

תקנת תקציבית: 23.06.81.03 - מוזנה בקיום תקציב במהלך וכאישור חוק התקציב מדי שנה.
לא התבצע התקשרות עם המסך כל עוד לא נחתם חוזה ואז כתב הזמנה תחום כרין.

הערות ומסקים להחלטה:
מדובר בתקשרות כסדר מס' 107 עם חברת סופרנו (510902638) לאספקת 20 לחימום מים וחיסום מים במעון סן
סימון.

לאור האמור במכתבו של הנגידים המקצועי מיום 09.07.2014, משן סן סימון שבר לשכנו החדש ברח'
עין גדי 30, ירושלים, היום חתם הסכם עם חברת סופרנו על אספקת המיכל התת קרקעי והשניית בחינם
בתנאי שהגו יסופק ע"י חברת סופרנו בלבד.

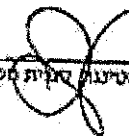
לפיכך, וכחלק למצב הדברים במהלך חברת סופרנו הינה היחידה המסוגלת לבצע את נשוא ההתקשרות.


בואריך 30.07.2014 נעשתה מנייה למסרם כוונה להתקשרות התקשרות במסדר מס' 107 חברת סופרנו
(510902638), לאספקת 20 לחימום מים וחיסום מים במעון סן סימון - מנייה 550/2014 עד ליום
26.08.2014 עד השעה 12:00 אחרון להגשת ההשגות, לא התקבלו הסתייגויות.

לפיכך, וכחלק למצב הדברים במהלך חברת סופרנו הינה היחידה המסוגלת לבצע את נשוא ההתקשרות
כאמור ולאחר בחינת קיומם של סמלים לפי תקנה 3א לתקנות של מיום 26.08.2014 ועד ליום 27.07.2015,
בסך כולל של 100,000 ₪ כולל מע"מ בהתאם להצעות המחיר המזיכ.

מדובר בתקשרות ששוויה עולה על 50,000 ₪


ש"ד נועם כליק


גבי עדינת אטינגר, סגנית חשבת המשרד


מר שלמה נביטון - יו"ר הוועדה

11 1121

אל:
נרשא

דיוטל משרחי - מנהל ומשק
יום חמישי 21 אוגוסט 2014 15:08
בניה ברטובסקי
פנייה פומבית מס' 550/2014 - פרסום כוונה להתקשרות עם ספק יחיד אספקת גז לחימום
מים וחיצום במעון סן סימון.

שלום רב,

לאחר פרסום פנייה פומבית מס' 550/2014 - פרסום כוונה להתקשרות עם ספק יחיד אספקת גז לחימום
מים וחיצום במעון סן סימון.

נכון למועד האחרון להגשת ההסתייגויות בתאריך 18/08/2014, לא הוגשה אף הסתייגות אחת.

להמשך טיפול בנושא, עליכם למנות לוועדת מכרזים באמצעות גבי כנייה ברטובסקי.

בברכה,

בכבוד רב

דיוטל משרחי

רכוש בכירה נארגה, תל אביב ומעקב
אגף מינהל, משק ומכרזים

משרד הרווחה והשירותים החברתיים
רח' ירמיהו 39, ת.ד. 1280 ירושלים
טלפון 02-5085508 ופקס 02-5085942



מלב נוסח לחברה



מדינת ישראל
 משרד הרווחה והשירותים החברתיים
 אגף מנהל ומסך - תחום מסכרים להתקשרויות ונכס
 סלפון: 02-5085508 קקט: 02-5085942
 ירושלים, רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבינה, ירושלים, מיקוד: 91012
 30 ביולי 2014



**לכל מאן דבעי,
 פניית פוסבית מסי' 550/2014 - פרסום כוונת להתקשרות עם ספק יחיד
 אספקת גז לחימום מים וחימום במעון סן סימון**

משרד הרווחה והשירותים החברתיים, מדריג על כוונת להתקשר עם חברת ייסומ גז (510992638) כספק יחיד, בנתאם להוראת תקנה 3 ולגם לתקנות חובת המכרזים התע"ב - 1993, לצורך אספקת גז לחימום מים וחימום במעון סן סימון.
 מדובר בהתקשרות במכרז מסכרו עם סופר גז, לצורך אספקת גז לחימום מים וחימום במעון סן סימון.
 מעון סן סימון עכו למשכן חדש כרוכב עין נדי 33 ירושלים, יום חמישי תתם הפנס עם חברת הגז "סופר גז" עם אספקת הטיפול התקני קרקעי ותשתיות בתלמי סרגו ומכס עיי חברת יאטר גז בלבד.
 למיכה, לבק, ספקש הנורם המקצועי במכתבו המציינ מיום 08.07.2014, התקשרות עם סופר גז שחיש היחיד המורשה לספק את אספקת הגז במימון.
 לשיכון, ובנתאם למצב חדברים במעל סופר גז היכה היחידה המסיגלת לבצע את נטא התקשרות.
 לצד ראמור לעיל, מאשרת ועדת המכרזים התקשרות עם סופר גז, לצורך אספקת גז לחימום מים וחימום במעון סן סימון.
 תקומת ההתקשרות המאושרת תתא מיום 28.07.2014 ועד ליום 27.07.2015.
 ההתקשרות כמגוה לרוכ התקניב, הוכ חובה המכרזים התע"ב - 1993 והתקנות שהתקנו על פיו והוראות התכ"מ.
 היקף ההתקשרות להקופה כאמור היט בסך של כ- 100,000 ₪.

בכל שיש ספק אחר המסוגל לספק את השירות, עליו לפנות עד ליום: **28.08.2014**
 עד השעה: 12:00 כדואר אלקטרוני לכתובת: Revizija@mita.gov.il או באמצעות פקס מסי' 02-5085942 לדיי הגבי רויטל מארזי, **24** בתיבת המכרזים כרוכב ירמיהו 39, מגדלי הבינה, ירושלים, בכניסה הראשית אחרי דלפק האבטחה.

כל מידע וביור נוסף בנושא הפניית ניתן לקבל במשרדי תחום מנהל ומסך, במתנת הבטוח ירושלים: רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבינה, ירושלים, מיקוד: 91012
 טלפון: 02-5085508 קקט: 02-5085942

כ ב ר כ ה.
 דונית אדלר
 מרכזת ועדת המכרזים



מדינת ישראל
 משרד הרווחה והשירותים החברתיים
 שמן נכים סן סימן



9 ביולי 2014

לכבוד
 ועדת הסכמים
 ירושלים

א.ג.ג

הודעה: אספקת גז למיזם סים וחימום

שמון לנכים סן סימן עובר לסמכונו החדש בעין גדי סן ירושלים נקיבלנו את מפתחות
 הבניין וחזא כבעלות המדינה בשכירות מ-2.6.14) היזם עשה הסכם עם חברת הגז
 סופר גז על אספקת המיכל התח קרקעי והשתיות כתיים בתנאי שהגז יסופק ע"י
 חברת סופר גז בלבד.

על כן אנו מבקשים לאשר התקשרות עם חבר סופר גז כספק יחיד.

מצורף החסכם בין חברת סופר גז לזוט

ככרכה

דינת חזן
 אסדכליה חמשון



מדינת ישראל
 משרד הרווחה והשירותים החברתיים
 אגף מנהל ומשק - תחום מכרזים להתקשרות ורכש



מחוזות מ"מ 58/2014
פרוטוקול מישיבת ועדת המכרזים המקרית לרכישת סוכני נשיאות
שהתקיימה בירושלים כיום ב' 28.07.2014

החלטה מס' 12

הלכ בהנהל לתחום

תכנים:
 סדר שלמות נביטון, מנהל אגף מנהל ומשק ומכרזים - יחיד הנהלה
 גב עדינה אטינגר, סגנית השבת המסדר
 עייד זיית סימון נבר, נציגת הרווחה המשפטית

סוכנות הרווחה: גב' בניה ברקובסקי

הנתמך על סדר היום:
 התקשרות במכרז מסכרו עם סוכר נג' (510902338), לצורך אספקת נג' לחימום מים וחימום במטבח סניף סימון.
 החלטת האגודה: חוזרת ממנה את הודעה המקצועי למעול בהתאם לסעיף נא לזקנות חק האמת המכרזים.

היקף ההתקשרות:
 היקף התקשרות מיום 28.07.2014 ועד ליום 27.07.2015 הינו כסך של כ- 100,000 ₪ כולל מע"מ.

הקנה הקציבות: 23,04.81.03 - מנתנת בקיום הקצוב כמיל והאישר חוק התקצוב מידד עתה.
 לא תבוצע התקשרות עם חשק כל עוד לא נתמם חובה האור כתב הוספה חתום בדין.

העלות הישוקים לחלטה:
 סוכר בהתקשרות במכרז עם סוכר נג', לצורך אספקת נג' לחימום מים וחימום במטבח סניף סימון.
 סניף סניף עבוד למשכן חדש ברחוב עין חדי 30 ירושלים, יום הבניין חתם הסכם עם חברת הנג' - סוכר נג'
 עם אספקת הסיכל התת קרקעי והשתתות בהמייטתנו יאמק ליי תורת סוכר נג' בלבד.

לפיכך, כעת, מבקש הוועד המקצועי במסגרת המכרז מיום 09.07.2014, התקשרות עם סוכר נג' עדינה היחיד
 הסכרחה לספק את האספקת רגו בבניין.

לפיכך, ובתואם לסגב הדברים במעול סוכר נג' הינה היחידה המסוגלת לכאג את טעמ הדתקשרות.

לצור האמור לעיל, מאשרת ועדת המכרזים ההלשרות עם סוכר נג', לצורך אספקת נג' לחימום מים וחימום
 במטבח סניף סימון.

לפיכך, חוזרת ממנה את הודעה המקצועי למעול בהתאם לסעיף נא לזקנות חק האמת המכרזים.

גב' עדינה אטינגר סגנית השבת המסדר
 עייד זיית סימון נבר



מדינת ישראל
 משרד הרווחה והשקעות החברתיים
 תחום מנהל ומשק / הוצרת המכרזים



התקנות והחלטות המכרזים

שם המכרז: 02.04.2014

שם המכרז: 02.04.2014

היצר: התקשורת הממשלית (עלית בלוק): 100,000.00 ש"ח כולל מע"מ. זוהי חשיבה אחת יודעים מהו כמות חבריכת שאמא נשתמש בה

פרוט מודיע על עלית התקשורת: העלות היא לפי הערכה

1000 נאך ג X 5,587.00 ב X 18% מ.צ.מ = 6,592.64 ב X 15 נאך ג - 98,835.90 ש"ח

מגריב ההסכם בין היום לבין תבדה נאך ג

הבהרות:

1. בתודה ישש השתתפות של גף נספך יש להגיש פרטים מדויקים, כולל חלוקת העלויות בין הפרטים המשתתפים והאחריות/מחויבות עבורם ישלם כל משתתף.
2. ניתן להגיש פרטים לעיתים מספרים נפרדים.
3. במידה ומודבר במעריך לתודש - יש לבדוק אישור תחום המעריכים.
4. במסמך אופציה עם תבדה - יש לבדוק אישור מהחברה על הסדר האמת לרשם החברות.
5. במסמך אופציה לבני נספך, שמיצה, אבנארה - יש לבדוק מהחברה רישיון בתוקף לנסוף בקנין שירות במסגרתו נחלק העסקת שוכרים על ידי סבלו כרא, תשס"ו-2006.

שם התקשורת עולמית עם תשפ"ב (במסגרת המכרז/הסכם תוכנית, כולל כל תיאורים/תערוכת/מיטע זכות ברירה): 10,000.00 ש"ח כולל מע"מ.

שם התקשורת: 10,000.00 - 10,000.00 - 10,000.00 - 10,000.00 (לחובות): 000-03-94-01-02.

יש לבדוק אישור תקציבי מהאגף/מחלקת:

1. מספר רישום תוכנית עבודה במוסדות (ש"ח בלוק): _____

2. דוח ביצוע התקציב לנסוף

הסם התקשורת מתבטא עפ"י חשכם או הסמנה? נא לסמן X באפשרות המתאימה

הסכם התקשורת

תוספת

מחלקת: ר"ד י"ד לרשום 10,000.00 ש"ח תכנית עבודה, ת"ד 10,000.00 ש"ח תכנית עבודה 10,000.00 ש"ח תכנית עבודה 10,000.00 ש"ח תכנית עבודה

אתר האינטרנט: WWW.MOISA.GOV.IL | מספר (ימין): WWW.GOV.IL



סופר גד

גוף קצרים לרבות וכו'



הטבת לרבות (הטבת) - יומ

ספרד והטבת יומיים ביום 11 ספרד בריאות שנת 2014

1) 2) יומיים בריאות יומיים לרבות 11 ספרד בריאות שנת 2014
ספרד יומיים בריאות יומיים לרבות 11 ספרד בריאות שנת 2014

1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) 8) 9) 10) 11) 12) 13) 14) 15) 16) 17) 18) 19) 20) 21) 22) 23) 24) 25) 26) 27) 28) 29) 30) 31) 32) 33) 34) 35) 36) 37) 38) 39) 40) 41) 42) 43) 44) 45) 46) 47) 48) 49) 50) 51) 52) 53) 54) 55) 56) 57) 58) 59) 60) 61) 62) 63) 64) 65) 66) 67) 68) 69) 70) 71) 72) 73) 74) 75) 76) 77) 78) 79) 80) 81) 82) 83) 84) 85) 86) 87) 88) 89) 90) 91) 92) 93) 94) 95) 96) 97) 98) 99) 100)

מספר תעודת זהות: 23467499
מספר תעודת זהות: 23467499
מספר תעודת זהות: 23467499
מספר תעודת זהות: 23467499
מספר תעודת זהות: 23467499

מספר תעודת זהות: 23467499

הטבת לרבות (הטבת) - יומ
ספרד והטבת יומיים ביום 11 ספרד בריאות שנת 2014

הטבת לרבות (הטבת) - יומ

1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) 8) 9) 10) 11) 12) 13) 14) 15) 16) 17) 18) 19) 20) 21) 22) 23) 24) 25) 26) 27) 28) 29) 30) 31) 32) 33) 34) 35) 36) 37) 38) 39) 40) 41) 42) 43) 44) 45) 46) 47) 48) 49) 50) 51) 52) 53) 54) 55) 56) 57) 58) 59) 60) 61) 62) 63) 64) 65) 66) 67) 68) 69) 70) 71) 72) 73) 74) 75) 76) 77) 78) 79) 80) 81) 82) 83) 84) 85) 86) 87) 88) 89) 90) 91) 92) 93) 94) 95) 96) 97) 98) 99) 100)

הטבת לרבות (הטבת) - יומ

הטבת לרבות (הטבת) - יומ
ספרד והטבת יומיים ביום 11 ספרד בריאות שנת 2014

1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) 8) 9) 10) 11) 12) 13) 14) 15) 16) 17) 18) 19) 20) 21) 22) 23) 24) 25) 26) 27) 28) 29) 30) 31) 32) 33) 34) 35) 36) 37) 38) 39) 40) 41) 42) 43) 44) 45) 46) 47) 48) 49) 50) 51) 52) 53) 54) 55) 56) 57) 58) 59) 60) 61) 62) 63) 64) 65) 66) 67) 68) 69) 70) 71) 72) 73) 74) 75) 76) 77) 78) 79) 80) 81) 82) 83) 84) 85) 86) 87) 88) 89) 90) 91) 92) 93) 94) 95) 96) 97) 98) 99) 100)

הטבת לרבות (הטבת) - יומ
ספרד והטבת יומיים ביום 11 ספרד בריאות שנת 2014

1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) 8) 9) 10) 11) 12) 13) 14) 15) 16) 17) 18) 19) 20) 21) 22) 23) 24) 25) 26) 27) 28) 29) 30) 31) 32) 33) 34) 35) 36) 37) 38) 39) 40) 41) 42) 43) 44) 45) 46) 47) 48) 49) 50) 51) 52) 53) 54) 55) 56) 57) 58) 59) 60) 61) 62) 63) 64) 65) 66) 67) 68) 69) 70) 71) 72) 73) 74) 75) 76) 77) 78) 79) 80) 81) 82) 83) 84) 85) 86) 87) 88) 89) 90) 91) 92) 93) 94) 95) 96) 97) 98) 99) 100)

הטבת לרבות (הטבת) - יומ
ספרד והטבת יומיים ביום 11 ספרד בריאות שנת 2014

הטבת לרבות (הטבת) - יומ
ספרד והטבת יומיים ביום 11 ספרד בריאות שנת 2014

הטבת לרבות (הטבת) - יומ
ספרד והטבת יומיים ביום 11 ספרד בריאות שנת 2014

הטבת לרבות (הטבת) - יומ
ספרד והטבת יומיים ביום 11 ספרד בריאות שנת 2014

מספר תעודת זהות: 23467499

מספר תעודת זהות: 23467499

7359

מספר תעודת זהות: 23467499
מספר תעודת זהות: 23467499
מספר תעודת זהות: 23467499
מספר תעודת זהות: 23467499
מספר תעודת זהות: 23467499



סופרגל



מכון הישראלי לבריאות הציבור

1. תנאי השימוש במוצר ישימי בעלמל, נמצאה כי תרומתו של המוצר היא כמות קטנה של סוכר וכן כמות קטנה של שומן.

הצהרת היצרן

2. א. מוצר הסוכר הוא לי. זה נחשב, כיום, כסוכר חסר סיכנות או סיכנות נמוכה. המעלה של 28 ס"ק בחישוב הממוצע מיום היצירה הסכם זה - על המוצר נכנס.

ב. מידת הישימי הממוצת של המוצר, יחס שנתו למוצר הממוצע, נמוכה למדי. המעלה של 28 ס"ק בחישוב הממוצע מיום היצירה הסכם זה - על המוצר נכנס. המעלה של 28 ס"ק בחישוב הממוצע מיום היצירה הסכם זה - על המוצר נכנס.

3. מוצר הסוכר הוא לי. זה נחשב, כיום, כסוכר חסר סיכנות או סיכנות נמוכה. המעלה של 28 ס"ק בחישוב הממוצע מיום היצירה הסכם זה - על המוצר נכנס.

הצהרת היצרן

4. מוצר הסוכר הוא לי. זה נחשב, כיום, כסוכר חסר סיכנות או סיכנות נמוכה. המעלה של 28 ס"ק בחישוב הממוצע מיום היצירה הסכם זה - על המוצר נכנס.

הצהרת היצרן

5. מוצר הסוכר הוא לי. זה נחשב, כיום, כסוכר חסר סיכנות או סיכנות נמוכה. המעלה של 28 ס"ק בחישוב הממוצע מיום היצירה הסכם זה - על המוצר נכנס.

אם היצרן מעלה מודעה על שינוי בתנאי השימוש במוצר ישימי בעלמל, יודעה בשינוי זה תהיה חייבת.

[Handwritten signature]
המנהל

המנהל

מכון הישראלי לבריאות הציבור
מחלקת המידע והחינוך
רחוב בן נחמן 10, תל אביב 6109
טל: 03-62041000
פקס: 03-62041001
דואר אלקטרוני: info@isri.gov.il



סופרגז

מגזר הבריאות והבריאות



הצהרת אחריות

אני מצהיר/ת כאן כי המידע המסופק בכתב זה הוא נכון ומוגש לטובת המערכת. כל המידע המסופק כאן אינו מהווה ייעוץ רפואי או תרופתי, והוא אינו אמור להחליף את ייעוץ הרופא המטפל. כל שינוי במצב הבריאותי או תופעות לוואי חריגות יידועו מיד.

שם המטופל: גלית ת.ד. 7 תל אביב

1. 0899667 : מס' זיהוי

2. 721 : מס' חשבון

3. 721 : מס' חשבון

4. 721 : מס' חשבון

מס' זיהוי: 0899667

מס' חשבון: 721

מס' חשבון: 721



החלטה מסי 2

מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף בכיר מהנדס ראשי



פרוטוקול מסי 05/2017

ועדת מכרזים מרכזית בנייה/יועצים מישיבתה ביום 05.02.2017

השתתפו:

אינג' מונל אברהם – מהנדס ראשי אגף בנינו ופיתוח, יו"ר הוועדה
גב' אלין אלול- יועצת למנכ"ל, לשכת המנהל הכללי
גב' עדינה אטינגר – סגנית חשבת המשרד
עו"ד ליהיא שטרן- פיליפסון – נציג היועצת משפטית
גב' סיון אזולאי – מרכזת הוועדה

נושא על סדר היום: התקשרות עם ספק יחיד - חברת נכסי יהונתן יונה ירושלים (משכיר הנכס, ח.פ. 540255460) להתקנת מחיצות אקוסטיות במושכר "ישראל דיגיטאלית".

תקנה תקציבית: 23.12.06.01 – מותנה בקיום תקציב

היקף ההתקשרות:

86,715 ₪ כולל מע"מ

הערות ונימוקים להחלטה:

לפי החלטת הממשלה בנושא תכנית לאומית "ישראל דיגיטאלית", החליט המשרד לשכור שטחים עבור יח' חדשה שתטפל בתכנית. אותר שטח מתאים באמצעות הדיור הממשלתי והושכר בהסכם שכירות. במסגרת ההסכם, משכיר מבצע התאמות השטח לפי דרישות השוער, בכפוף לאפיון הטכני הממשלתי. תוכנן שטח לעמדות אופן- ספייס בהתייחס לאופן תפעול היח'. עמדות עבודה אלו מצריכות ביצוע חלוקת השטח ע"י מחיצות נמוכות. לפי אפיון הטכני הממשלתי, מדובר במחיצות גס פשוטות. לפי צורכי היח' נדרש ביצוע מחיצות אקוסטיות לעמדות העבודה, פריט שאינו כלול באפיון הטכני הממשלתי לפיו מתבצע הפרויקט. במהלך ניהול תכנון- ביצעו הפרויקט בשטח סוכם בין הצדדים באמצעות הדיור הממשלתי כי יבוצעו ע"י המשכיר מחיצות אקוסטיות באמצעות אחת החברות המקצועיות בשוק והנושא ימומן ע"י המשרד כנציג המשכיר לפי סעיף 15' בהסכם השכירות. לאחר תחור המחיצות הנדרשות בהתאם לתכנון אדריכלי בפרויקט, המשכיר הגיש הצעתו לביצוע לצורך קבלת התחייבות תקציבית מהמשרד. הפרויקט מתקדם בשטח במהירות ואמור להסתיים בסוף 03/2017. על המשרד להגיש הזמנת עבודה למשכיר בהקדם או לחלופין לוותר על מחיצות אקוסטיות ולדרוש ביצעו מחיצות גס פשוטות. וזאת על מנת לאפשר הזמנת ריהוט משרדי מתאים והתקנתו בסמוך למועד מסירת המושכר. אגף מערכות מידע כלקוח של הפרויקט גייס תקציב נדרש למימון המחיצות האקוסטיות ואף הכין הזמנת עבודה למשכיר.

לאור זאת, הועדה מתבקשת לאשר התקשרות עם ספק יחיד - חברת נכסי יהונתן יונה ירושלים (משכיר הנכס, ח.פ. 540255460) להתקנת מחיצות אקוסטיות במושכר "ישראל דיגיטאלית" וזאת בכפוף לסעיף 15' בהסכם השכירות.



מדינת ישראל
 משרד הרווחה והשירותים החברתיים
 אגף בכיר מהנדס ראשי



החלטת הועדה:

1. הוועדה מאשרת התקשרות כספק יחיד עם חברת נכסי יהונתן יונה ירושלים (ח.פ. 540255460) משכיר הנכס, לפי תקנה 3 (29) לביצוע התקנת מחיצות אקוסטיות במושכר "ישראל דיגיטאלית" במבנה הנמצא ברחוב הרטום 14, "בית רד תקשורת" בעיר ירושלים.

היקף ההתקשרות יהיה בסך ₪ 86,715 כולל 17% מע"מ, בהתאם להצעת המחיר המצ"ב.

תקופת ההתקשרות הינה שנה אחת מיום 5.2.2017 או מיום חתימת ההסכם, לפי המאוחר מבניהם.

ההתקשרות הינה בכפוף לחתימת ההסכם ע"י הצדדים ומתן צו התחלת העבודה.

2. הוועדה ממליצה לוועדת הפטור המשרדית לאשר את ההתקשרות ללא פרסום באתר האינטרנט, בהתאם לתקנה 3א(ג) לתח"מ, היות ומדובר במבנה שהושכר ע"י הדיוור הממשלתי מול המשכיר, ואין גורם אחר שמוסמך להיכנס ולבצע את השיפוצים במבנה. החלטת הוועדה כפופה לאישור ועדת הפטור המשרדית, בהתאם לתקנה 10 א (ב) (1).

עו"ד ליהיא שטרן-פיליפסון
 גב' עדינה אטינגר

אינג' מונל אברום יו"ר הוועדה
 גב' אלין אלוק

וועדת הפטור המשרדית מיום 16.2.17 מאשרת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 10א(ב)(1)

נימוקי ועדת הפטור המשרדית:

עו"ד רינת וייגלר היועצת המשפטית
 גב' חיה שושני חשבת המשרד
 ד"ר אביגדור קפלן מנכ"ל המשרד

בהתאם להוראות תקנה 10א (ז) לתח"מ, החלטת הוועדה כאמור תכנס לתוקפה בחלוף 3 ימים מיום אישורה ע"י ועדת הפטור המשרדית ופרסומה לפי תקנה 1ג כנדרש. מועד תחילת ההתקשרות יהיה מיום חתימת החוזה ע"י מורשה חתימה במשרד.



הלכ פתוח לרווחה

מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



ועדת הפטור המשרדית

פרוטוקול מס' 300/2017

16.02.2017 פרוטוקול משיבת ועדת הפטור המשרדית שהתקיימה בירושלים ביום ה' 16.02.2017

חברי הוועדה:
ד"ר אביגדור קפלן מנכ"ל משרד הרווחה והשירותים החברתיים - יו"ר הוועדה
גב' חיה שושני, חשבת (בכירה) המשרד
ער"ד רינת וייגלר, היועצת המשפטית

על סדר היום:

| מס' סידורי | מס' סידורי | תנושא | אגף / יחידה / שירות | היקף ההתקשרות (כולל האופציות) | שוויין של ההתקשרות (כולל התקשרות נוכחית) | היקף המתבקש | תקופת ההתקשרות | הערות |
|------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------|
| 01/2017-09 | 23.11.65:02 | התקשרות בסטור ממוכר עם המכללה האקדמית ספיר (580322451) לצורך הפעלת מניס משותף להפעלת "שיתופיות בוגרות" במסגרת חתומה המנטוריינג נערוה למען נערות – פלייה פוזיטית מס' 631/2016 | אגף לענין צעירים ושירותי תקווה (השירות למתבגרים צעירים) | התקשרות (כולל האופציות) | כ- 400,000 ₪ כולל מע"מ
כאשר משרד הרווחה תמנע כ- 200,000 ₪ של המיזים, והותר ממנוט המכללה בהיקף של 200,000 ₪ לשנה, ממקורותיה שאינם ממשלתיים כמפורט בנספח א' המצ"ב. | מיום 16.02.2017 עד ליום 15.02.2018
או למשך 12 חודשים מיום חתימת החסם | שער אישור ועדת הפטור המשרדית מאת ד"ר ח"ר תשתקשרות על 150,000 ₪ | |



הלכ פתוח לרווחה

מדינת ישראל
 משרד הרווחה והשירותים החברתיים
 אגף מנהל ומשק ומכרזים



ועדת הפסור המשרדית

| מס' סידורי | תנושא | אגף / יחידה / שירות | היקף ההתקוות הראשונה (כולל האופציות) | שוויין של התקוות (כולל התקוות נוכחיות) | היקף ההתקששות המתבקש | תקופת ההתקששות | הערות |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 01/2017-13 | התקששות בפסור ממכרז עם החברה למתנסת"ים (510525348) לצורך הפעלת תוכנית "ירעים" - תוכניות קבוצתיות חברתיות העשיריות תומכות במתני"סים ברמת הארץ למתבגרים ובוגרים הנמצאים על רצף האוטוים ולבוגרים השייכים לאוכלוסיית אגף השיקום - פנייה פומבית מס' 633/2016 | האגף לנוער, צעירים ושירותי תקון ואגף השיקום | ----- | ----- | כ- 1,369,200 ₪
לשנה כולל מע"מ
לפי הפירוט הבא:
250 משתתפים
מהשירות לאדם עם אוטוים X 326 ₪
(עפ"י תעריף) X 12 חודשים =
978,000 ₪
100 משתתפים
מאגף השיקום X תעריף (עפ"י) =
12 X 326 חודשים =
391,200 ₪ | מיום 16.02.2017 עד ליום 15.02.2018
או למשך 12 חודשים מיום חתימת ההסכם | טעון אישור ועדת הפסור המשרדית מאתר והיקף ההתקששות עולה על 150,000 ₪ |
| 23.22.06.14
23.08.81.04 | בהתאם להוראות תקנה 3 (29) ולהוצאות תקנה 10א(ב1) לתקנות חוק חובת המכרזים | התקששות חוזריות | | | | | |





מדינת ישראל
 משרד הרווחה והשירותים החברתיים
 אגף מנהל ומשק ומכרזים



הלב פתוח לרווחה

ועדת הפסור המשרדית

| מס' סידורי | תנושא | אגף / יחידה / שירות | היקף התקשרות (כולל האופציות) | שוויין של התקשרות (כולל התקשרות נכחית) | היקף המתבקש | תקופת ההתקשרות | הערות |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 03/2017-16 | התקשרות בפסור מוכרז כספק יחיד עם חברת כלל חברה לביטוח בע"מ (557586500), לצורך שכלית מקומות חניה עבור עובדי יחידות המשרד בתל אביב הממוקם בבניין מאי בתופה השכור ע"י המשרד - פנייה פומבית מסי' 635/2016 | אגף נכסים, רכש, ולוגיסטיקה (במא"מ מתוו חופה והצפון) | ----- | ----- | כ - 336,620 ש"ח
כולל מע"מ
לפי הפירוט:
12 חודשים X 74.67 ש"ח
חניית X 321.09 ש"ח
(לא כולל מע"מ)
עבור כ- 220 עובדי המכוון אשר יחנו בהסדר של מקום פניני 2-75 מסומנות תחילת שיוקצו למחיר. | לשנת 2017
עד ליום
31.12.2017
למשרד קיימת אופציה להארכה בשנתיים נוספות, שנה בכל פעם | טעון אישור ועדת הפסור המשרדית מאחר והיקף ההתקשרות עולה על 150,000 ש"ח |



הלכ פתוח לרווחה

מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



ועדת הפטור המשרדית

| מס' סידורי | הנושא | אגף / יחידה / שירות | היקף ההתקשרות (כולל האופציות) | שוויין של התקשרויות (כולל התקשרויות נוכחית | היקף ההתקשרות המתבקש | תקופת ההתקשרות | הערות |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 03/2017-18 | התקשרות בפטור ממכרז כספק יחיד עם חב' בינת סמד (אאוטסורסינג) בע"מ (512477225) לצורך שדרוג מערכת הניהול (CRM) ומערכת לניהול ידע לרבות הטמעת הדרכות – פנייה פומבית נוס' 637/2016 | אגף למשאבי קהילה | ----- | ----- | כ- 364,300 ₪
כולל מע"מ
בהתאם להצעת המכיר המצייב מיום 20.12.2016 | מיום 16.02.2017 עד ליום 31.12.2017 | טעון אישור ועדת הפטור המשרדית מאתר והיקף ההתקשרות עולה על 150,000 ₪ |
| 23.01.32.06 | ברחמים להוראות תקנה 3 (29) ולהוראות תקנה 10א(ב)(1) לזקנות חוק חופת המפדילים.

התקשרות חדשה | | | | | | |



מדינת ישראל
 משרד הרווחה והשירותים החברתיים
 אגף מנהל ומשק ומכרזים



הלכ פתוח לרווחה

ועדת הפטור המשרדית

| מס' סידורי | תנשא | אגף / יחידה / שירות | היקף ההתקשרות (כולל האופציות) | שוויין של התקשרויות (כולל התקשרויות נוכחיות) | היקף ההתקשרות | תקופת ההתקשרות | הערות |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 08/2017-13 | הרחבת התקשרות לבית עזריה עדו בע"מ (512330804) להשכרה של 4 ילדים ונערים נוספים עם מוגבלות שכלית והפרעות התנהגות מאוזן מרכז, מכת מכרה פומבי מסי' 154/2012 | האגף לטיפול באדם עם מוגבלות שכלית התפתחותית (השרות לדיוור תומך) | 74,000,000 ₪ - 12,584) ₪ העריף הוסטל לחוסה X 98 חודשים X 5 (שנים) חודשים | 855,712 ₪ כולל מע"מ | 855,712 ₪ כולל מע"מ | 16.02.2016 עד ליום 30.06.2018 | טען אישור ועדת הפטור המשרדית מאתר היקף ההתקשרות עולה על 150,000 ₪ |
| 23.08.56.41 | בהתאם להוראות תקנה 3(א)(2) ולהוראות תקנה 5א(ב)(1) לתקנות חוק חובת חוק המפריזים | האגף לטיפול באדם עם מוגבלות שכלית התפתחותית (השרות לדיוור תומך) | 12,584) ₪ העריף הוסטל לחוסה X 98 חודשים X 5 (שנים) חודשים | 855,712 ₪ כולל מע"מ | 855,712 ₪ כולל מע"מ | 16.02.2017 עד ליום 15.02.2018 | טען אישור ועדת הפטור המשרדית מאתר היקף ההתקשרות עולה על 150,000 ₪ |
| 23.08.56.88 | בהתאם להוראות תקנה 3 (30) ולהוראות תקנה 5א(ב)(1) לתקנות חוק חובת המפריזים. | האגף לטיפול באדם עם מוגבלות שכלית התפתחותית | 12,584) ₪ העריף הוסטל לחוסה X 98 חודשים X 5 (שנים) חודשים | 855,712 ₪ כולל מע"מ | 855,712 ₪ כולל מע"מ | 16.02.2017 עד ליום 15.02.2018 | טען אישור ועדת הפטור המשרדית מאתר היקף ההתקשרות עולה על 150,000 ₪ |



הלכ פתוח לרווחה

מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



ועדת הפטור המשרדית

| תאריך | מס' סידורי | תנושא | אגף / יחידה / שירות | היקף ההתקשרות (כולל האופציות) | שוויין של התקשרות (כולל התקשרות נוכחית) | היקף ההתקשרות המתבקש | תקופת ההתקשרות | הערות |
|-------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 08/2017-22 | | התקשרות בפסח למכרז עם עסקתו "גלמים" של קרמבוי (1580455681), להפעלת מיזם משותף לפעילות של תנועת נוער לילדים עם צרכים מיוחדים – פנייה פומבית מסי / 501/2017 | האגף לעיסוק באדם עם מוגבלות שכלית התפתחותית | היקף ההתקשרות (כולל האופציות) | שוויין של התקשרות (כולל התקשרות נוכחית) | כ- 6,000,000 ש"ח
כאשר המשרד משתתף בהיקף של 3,000,000 ש"ח (המחווים 50% מההיקף המיזם) לנספח בהתאם לנספח א' המצ"ב. | מז"מ
16.02.2017
עד ליום 31.01.2018 | שען אישור ועדת הפטור והפיקוח מאתר היקף ההתקשרות עולה על 150,000 ש"ח |
| 23.06.22.21 | | בהתאם לחוזרות תקנה 3 (30) לתהליך תקנה 30א(ב/ג) (1) לתקנות חוק חובת המכרזים. התקשרות חוזרת | האגף לעיסוק באדם עם מוגבלות שכלית התפתחותית | היקף ההתקשרות (כולל האופציות) | שוויין של התקשרות (כולל התקשרות נוכחית) | כ- 230,000 ש"ח, (המחווים כחוק מ- 50% מהעלות הכוללת של המיזם) בהתאם לנספח א' המצ"ב. | מז"מ
16.02.2017
עד ליום 15.02.2018
או למשך 12 חודשים מיום חתימת החסכם | שען אישור ועדת הפטור והפיקוח מאתר היקף ההתקשרות עולה על 150,000 ש"ח |

ירושלים: רח' יד חרוצים 10, אזור התעשייה תלפיות, ת.ד. 1260, מיקוד 91012 טלפון: 02-6708433 פקס: 02-6730530

אתרנו באינטרנט: WWW.MOLSA.GOV.IL
ממשל ומיזם: WWW.GOV.IL



הלכ פתוח לרווחה

מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



ועדת הפטור המשרדית

| מס' סידורי | הנושא | אגף / יחידה / שירות | היקף ההתקשרות (כולל האופציות) | שוויין של התקשרות (כולל התקשרות נוכחית) | היקף ההתקשרות המתבקש | תקופת ההתקשרות | הערות |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 08/2017-25 | התקשרות בפטור ממכרז עם הפעלת האקדמית ספיקר (580322451) לצורך הפעלת מיטם משרתת להפעלת תוכנית בוגרות לשילוב צעירות בקורסים אקדמיים – פנייה פומבית מס' / 502/2017 | האגף לנשים, צעירים ושירותי תקווה (משרות) למתמכרים צעירות (צעירות) | התקשרות בפטור ממכרז עם הפעלת האקדמית – ספיקר (580322451) לצורך הפעלת מיטם משרתת להפעלת תוכנית בוגרות לשילוב צעירות בקורסים אקדמיים – פנייה פומבית מס' / 502/2017 | האגף לנשים, צעירים ושירותי תקווה (משרות) למתמכרים צעירות (צעירות) | כ- 300,000 ש"ח
כאשר המשרת משותפת בהיקף של 150,000 ש"ח (המחויבים 50% מההיקף המיזם) במתמכר צעירים, א"י המצ"ב. | מיום 16.02.2017 עד ליום 15.02.2018
או למשך 12 חודשים מיזם חתימת ההסכם | סעיף אישור ועדת רחוקה, זמנתי, מאת המשרד, מאת היקף, מאת משרות, עתידית 150,000 ש"ח |
| 23.11.65.02
23.11.65.42 | בהתאם לחוראות תקנה 3 (30) ולחוראות תקנה 30א(ב1) לתקנות חוק חובת המכרזים. | התקשרות בפטור ממכרז להפעלת תוכנית נספח התקשרות בפטור ממכרז עם הקריה האקדמית – קריית אונו (0580294221) – לביצוע מיטם משרתת של תוכנית ליווי צעירים חונמאים על רצף האוטוים בתפקודי ניהול שסיימו הכשרה מקצועית ייעודית ומתנדבים לקבוצה לחידה ייעודית בפר"ל – פנייה פומבית מס' 508/2017 | בהתאם לחוראות תקנה 3 (30) ולחוראות תקנה 30א(ב1) לתקנות חוק חובת המכרזים. | התקשרות בפטור ממכרז עם הקריה האקדמית – קריית אונו (0580294221) – לביצוע מיטם משרתת של תוכנית ליווי צעירים חונמאים על רצף האוטוים בתפקודי ניהול שסיימו הכשרה מקצועית ייעודית ומתנדבים לקבוצה לחידה ייעודית בפר"ל – פנייה פומבית מס' 508/2017 | כ- 2,316,360 ש"ח
כאשר המשרתת משותפת במסך של 1,158,180 ש"ח (המחויבים 50% מההיקף הכולל של המיזם) לפי הפירוט המצ"ב כלסמך א'. | מיום 16.02.2017 עד ליום 30.04.2020 | סעיף אישור ועדת רחוקה, זמנתי, מאת המשרד, מאת היקף, מאת משרות, עתידית 150,000 ש"ח |



מדינת ישראל
 משרד הרווחה והשירותים החברתיים
 אגף מנהל ומשק ומכרזים



חלף פתוח לרווחה

ועדת הפטור המשרדית

| מס' סידורי | תנועה | אגף / יחידה / שירות | תיקף ההקשרות (כולל האופציות) | שוויון של ההמשך (כולל התקשרות נוכחית) | תיקף ההתקשרות המתבקש | תקופת ההתקשרות | הערות |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 08/2017-51 | התקשרות בפטור ממכרז עם עמותת GET INVOLVED (580615813), לצורך ביצוע מיס משותף לפיתוח מערכת להתנדבות נקודתית ברציפות מוקדמות – פנייה פומבית מיס' 504/2017 | האגף לביטחון קהילה (תחום התנדבות) | --- | --- | כ- 600,000 ₪
פגשר המשרד משותף בסך של 300,000 ₪ (50%) מהיקף הכולל של המינים) | מיום 16.02.2017 עד ליום 15.02.2018
או למשך 12 חודשים מינס חתימת ההסכם | טעון אישור ועדת הפטור המשרדית מאתר והיקף ההתקשרות שולה על 150,000 ₪ |
| 23.01.32.01 | בהתאם להוראות תקנה 3 (30) ולהוראות תקנה פנא(ב)(ג) לתקנות חוק חובת המעורבות, התקשרות חדשה | האגף לביטחון קהילה (תחום התנדבות) | --- | --- | בהתאם לפירוט בגישת א/ המצ"ב. | חתימת ההסכם | טעון אישור ועדת הפטור המשרדית מאתר והיקף ההתקשרות שולה על 150,000 ₪ |
| 10/2017-21 | החלטת התקשרות לעמותת יזמית (580323588) להשקיע של 6 ילדים נוספים בהתקשרות להפעלת משרד שילוב של פסיכיה עתידית מרכזי הסרב-תוונתי (מיתרי) ובית לנוער חסר קשר עם בני משפחה דלים בתחומי העיר באר שבע, מפעילות פומבית מיס' 236/2013 | האגף לביטחון קהילה (תחום התנדבות) | כ- 85,504,640 ₪ | כולל מע"מ | 78,530,300 ₪
כולל מע"מ | מיום 01.05.2017 עד ליום 31.12.2017
(עד לסיים תיקף ההסכם במסגרת מינוי האופציה הכלולה במכרז) | טעון אישור ועדת הפטור המשרדית מאתר והיקף ההתקשרות שולה על 150,000 ₪ |
| 23.11.66.03 | בהתאם להוראות תקנה 3(4)(ב)(2) ולהוראות תקנה 10א(ב)(ג) לתקנות חוק חובת המכרזים הרוחבת התקשרות עם לסיים מועד ההסכם הנוכחי | האגף לביטחון קהילה (תחום התנדבות) | כ- 10,661,000 ₪ | לשנת א' 8 (שנים) | 12,050 ₪
מתחזקת לתשיף למונים 6X זיירים = 10 X חודשים = 723,840 ש"ח
970+ ש"ח
לתודע 6X זיירים = 10 X חודשים = 58,200 ש"ח. | מיום 01.05.2017 עד ליום 31.12.2017
(עד לסיים תיקף ההסכם במסגרת מינוי האופציה הכלולה במכרז) | טעון אישור ועדת הפטור המשרדית מאתר והיקף ההתקשרות שולה על 150,000 ₪ |

לרשלים: רח' יד חרונים 10, אזור התעשייה תלפיות, ת.ד. 1260, מיקוד 91012 טלפון: 02-6708433 פקס: 02-6730530





מדינת ישראל
 משרד הרווחה והשירותים החברתיים
 אגף מנהל ומשק ומכרזים



חלב פתוח לרווחה

ועדת הפטור המשרדית

| מס' סידורי | תאריך | החלטות | אגף / יחידה / שירות | היקף ההתקשרות הראשונה (כולל האופציות) | שוויין של התקשרות (כולל התקשרות נוכחית) | היקף ההתקשרות המתבקש | תקופת ההתקשרות | תעודות |
|-------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 12/2017-04 | | החלטת התקשרות עם עלייה עמדתה לקניית סטודנטים (580176444), לצורך הפעלת תחנות איתור ומודע למתעוררים חדשים, מכת מכת מימון מס' 269/2011 | אגף השוקים (השירות לעיוור) | פ-5,555,720 ש"ח
פ-1,092,364 ש"ח
לשנת X שנים) | פ-1,081,020 ש"ח
המדלל נופחת
= 1,272,204 ש"ח | פ-1,081,020 ש"ח
כולל מע"מ
עמ"ל הצעת מחיר: כולל מע"מ עבור תחנת גדולה | 01.03.2017 עד ליום 31.12.2017
לא תינתן הארכת תוספת | סכ"מ אגף וועדת הפטור וזמשרדית מאתרה והיקף ההתקשרות עלה על 150,000 ש"ח |
| 23.06.22.01 | | בהתאם להחלטות תקיפה (א)2 ו(ב)2 ולחלואת תקיפה (א)2 ו(ב)2 לתקופת חוק חובת המכרזים מארצות המערביות על שנת 2017 על ש"ח לשינוי תלכ"פ המכרז החודשי (א)2, והצטרפים מרשימי המכרזים | אגף השוקים (השירות לעיוור) | פ-1,092,364 ש"ח
לשנת X שנים) | פ-1,081,020 ש"ח
המדלל נופחת
= 1,272,204 ש"ח | פ-1,081,020 ש"ח
כולל מע"מ
עמ"ל הצעת מחיר: כולל מע"מ עבור תחנת גדולה | 01.03.2017 עד ליום 31.12.2017
לא תינתן הארכת תוספת | סכ"מ אגף וועדת הפטור וזמשרדית מאתרה והיקף ההתקשרות עלה על 150,000 ש"ח |
| 23.06.81.03 | | בהתאם להחלטות תקיפה (א)3+ ו(ב)3+ ולחלואת תקיפה (א)3+ ו(ב)3+ לתקופת חוק חובת המכרזים מארצות המערביות | אגף השוקים (השירות לעיוור) | פ-1,092,364 ש"ח
לשנת X שנים) | פ-1,081,020 ש"ח
המדלל נופחת
= 1,272,204 ש"ח | פ-1,081,020 ש"ח
כולל מע"מ
עמ"ל הצעת מחיר: כולל מע"מ עבור תחנת גדולה | 01.03.2017 עד ליום 31.12.2017
לא תינתן הארכת תוספת | סכ"מ אגף וועדת הפטור וזמשרדית מאתרה והיקף ההתקשרות עלה על 150,000 ש"ח |

כתובות: רח"י יד חרונים 10, אזור התעשייה תלפיות, ת.ד. 1260, מיקוד 91012 טלפון: 02-6708433 פקס: 02-6730530



מדינת ישראל
 משרד הרווחה והשירותים החברתיים
 אגף מנהל ומשק ומכרזים



הלב פתוח לרווחה

ועדת הפטור המשרדית

| מס' סידורי | תנושא | אגף / יחידה / שיירות | היקף ההתקשרות (כולל האופציות) | שוויין של התקשרות (כולל התקשרות נוכחית) | היקף ההתקשרות המתבקש | תקופת ההתקשרות | הערות |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| מס' 23.12.06.01 | התקשרות בפטור ממוכרז עם ספק יחיד, חברת נכסי יהונתן יונה קרושלים, (משכרי הנכס) (540255460), עבור התקנות מחיצות אקוסיטיות במושבר ישראל דיגיטאלית" - מבח פנייה פומבית מס' 588834 | אגף המורכזים
הראשי | התקנת 10א(ב1) לתקנות חוק חובת המכרזים | כ- 86,715 ₪
כולל מע"מ | בהתאם להצעות המחיר המצ"ע להחלטה | מיום 16.02.2017 עד ליום 15.02.2018
או למשך 12 חודשים מיום חתימת החסכם | סעון אישור ועדת הפטור המשרדית מאחד והיקף ההתקשרות עם כל רשות עולה על 150,000 ₪ |

לרשלים: רח' יד חרונים 10, אזור התעשייה תלפיות, ת.ד. 1260, מיקוד 91012 טלפון: 02-6708433 פקס: 02-6730530



ממשל זמין: WWW.GOV.I.L

אזרנו באינטרנט: WWW.MOLSA.GOV.I.L



חלב פתוח לרווחה

מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



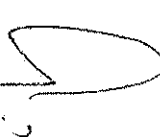
ועדת הפטור המשרדית


פרוטוקול מס' 300/2017

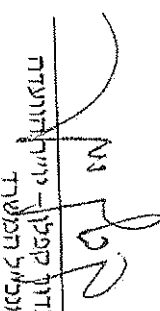
פרוטוקול מישיבת וועדת הפטור המשרדית שנתקיימה בירושלים ביום ה' 16.02.2017

לתשומת ליבכם: "צהר"מ לתח"מ (2) א10 (2) לתח"מ, החלטות הוועדה נאמרו תכנסה לתוקפן בחלוף 3 ימים מיום אישור ועדת הפטור המשרדית ופרסומן לפי תקנה 19 כמדרשי".

יחד עם זאת, לזשגות ליבכם האמור בפרוטוקולים של ועדות המכרזים המשרדיות השונות, המצ"ב.


גלי שית
ערי"ד צינת וינלר
חלוצות המשפחות


גלי שית
חשבת (בכירה) המשדד


ד"ר אביגדון קפלן - יו"ר הוועדה
מנהליל המשדד

ד' בטבת תשע"ז
12 בינואר 2017

לכבוד וועדת בניה

**הנדון: אישור מימון מחיצות אקוסטיות במושכר "ישראל דיגיטאלית"
כעבודות נוספות במסגרת הסכם השכירות - התקשרות עם ספק יחיד**

- להלן מהות ההתקשרות הנדרשת במסגרת פרויקט התאמת המושכר עבור יח' "ישראל דיגיטאלית":
1. לפי החלטת הממשלה בנושא תכנית לאומית "ישראל דיגיטאלית", החליט המשרד לשכור שטחים עבור יח' חדשה שתטפל בתכנית.
 2. אותר שטח מתאים באמצעות הדיור הממשלתי והושכר בהסכם השכירות בבניין "רד בינת" ברח' הרטום 14, הר חוצבים, י-ם. הסכם שכירות מצורף לפנייה לוועדה.
 3. במסגרת הסכם השכירות, משכיר מבצע התאמות השטח לפי דרישות השוכר, בכפוף לאפיון הטכני הממשלתי, כמו בכל מכרז שכירות.
 4. תוכנן שטח לעמדות אופן – ספייס בהתייחס לאופן תפעול היח'. עמדות עבודה אלו מצריכות ביצוע חלוקת השטח ע"י מחיצות נמוכות. לפי אפיון הטכני הממשלתי, מדובר במחיצות גבס פשוטות. לפי צורכי היח' נדרש ביצוע מחיצות אקוסטיות לעמדות העבודה, פריט שאינו כלול באפיון הטכני הממשלתי לפיו מתבצע הפרויקט.
 5. במהלך ניהול תכנון – ביצוע הפרויקט בשטח סוכם בין הצדדים באמצעות הדיור הממשלתי שיבוצעו ע"י המשכיר מחיצות אקוסטיות באמצעות אחת החברות המקצועיות בשוק והנושא ימומן ע"י המשרד כנציג המשכיר לפי הסכם השכירות. הכול, בהתאם לסעיף 5-ז' "עבודות נוספות" בהסכם השכירות. מצורפים הנחיות הדיור הממשלתי בנושא.
 6. לאחר תחור המחיצות הנדרשות בהתאם לתכנון אדריכלי בפרויקט, משכיר הגיש הצעתו לביצוע לצורך קבלת התחייבות תקציבית מהמשרד. מצרפת גם היא לפנייה לוועדה.
 7. פרויקט מתקדם בשטח במהירות ואמור להסתיים בסוף 3/2017. על המשרד להגיש הזמנת עבודה למשכיר בהקדם או לחלופין לוותר על מחיצות אקוסטיות ולדרוש ביצוע מחיצות גבס פשוטות... הכול בהקדם, על מנת לאפשר הזמנת ריהוט משרדי מתאים והתקנתו בסמוך למועד מסירת המושכר בסוף 3/2017.
 8. אגף מערכות מידע כלקוח של הפרויקט גייס תקציב נדרש למימון המחיצות האקוסטיות ואף הכין הזמנת עבודה למשכיר. מצורפת גם היא לפנייה לוועדה.
 9. הוועדה מתבקשת לאשר התקשרות חד פעמית בפתור מהמכרז עם המשכיר כספק יחיד לביצוע עבודות נוספות הנדרשות, בכפוף לסעיף 5-ז' בהסכם השכירות.

בכרטיז

תרי אינמר

מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

העתקים:

מר אריק שייב, מנהל אגף מערכות מידע וענ"א
גבי איריס פלורנטין, מנהלת אגף שירותים חברתיים ואישיים
מר מונל אברהם, מנהל אגף הפיתוח
גבי עדינה אטינגר, ס/חשבת המשרד

(יורי – 1-30.1.17)

סיון אזולאי

מאת: יורי איינמר
נשלח: יום שלישי 31 ינואר 2017 11:56
אל: מונל אברהם; סיון אזולאי
עותק: מונל אברהם; עדינה אטינגר; אריק שייב; איריס פלורנטין
נושא: הרחבת התקשרות בפטור ממכרז עם נכסי יהונתן יונה ירושלים (540255460), לצורך RE: ביצוע מחיצות תעשייתיות במקום מחיצות גבס
קבצים מצורפים: arc

מונל וסיון, שלום
לפי הנחיית ועדת המכרזים המרכזית (ראו מטה), מצ"ב פנייתנו המשותפת עם מר אריק שייב לוועדת הבניה הקרובה שאמורה להתקיים ביום א' ב-5.2 בנושא הקמת מחיצות ניידות אקוסטיות במהלך התאמת המושכר עבור יח' "ישראל דיגיטאלית" בהר החוצבים. בשל כמות הגדולה של החומר הנלווה לפניה, אניח חומר על שולחנכם היום. בשל דחיפות הנושא, אבקשכם לדון ולאשר בוועדת הבניה הקרובה ב-5.1.

בברכה,

יורי איינמר

מונהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

פלא': 050-6223113

טל': 02-6752596

פקס: 02-5636340

From: רונית אדלר כהן
Sent: Tuesday, January 31, 2017 10:25 AM
To: יורי איינמר
Cc: מונל אברהם; עדינה אטינגר
Subject: לצורך ביצוע מחיצות (540255460), הרחבת התקשרות בפטור ממכרז עם נכסי יהונתן יונה ירושלים תעשייתיות במקום מחיצות גבס.

שלום רב,

וועדת המכרזים דנה ולא אישרה הרחבת התקשרות בפטור ממכרז עם נכסי יהונתן יונה ירושלים (540255460), לצורך ביצוע מחיצות תעשייתיות במקום מחיצות גבס.

הוועדה מנחה את הגורם המקצועי:

1. ההתקשרות הנ"ל תתבצע בוועדת בניה ולא בוועדת מכרזים
2. יש לשנות את המכתב שהוגש לוועדת המכרזים לאור שמדובר בספק יחיד (המשכיר) ויש לתת התייחסות במכתב את הנימוקים לספק יחיד.

בברכה,

רונית אדלר

מרכזת ועדת המכרזים



מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים
טופס הגשת בקשה לוועדת המכרזים המשרדית

שם האגף/השירות/היחידה המקצועית המבקשת: אגף מערכות מידע וענייני ואגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

שם הגורם המקצועי מגיש הבקשה: איינמר יורי, מנהל האגף, אריק שייב, מנהל האגף
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים
מנהל אגף, רכש, נכסים ולוגיסטיקה

*קובץ טע
 יצא כן*

*משרד הרווחה
 אגף מערכות מידע וענייני
 ראש תחום פיתוח יישומים*

תאריך הגשת הבקשה: 29.1.2017

תאריך קבלת הבקשה
 (ימולא על ידי מרכזת הועדה)

סוג הבקשה:

- התקשרות עם ספק יחיד
- התקשרות במכרז
- התקשרות בפטור ממכרז
- הארכת התקשרות
- הגדלה / הרחבה של התקשרות
- התקשרות לביצוע מחקר (נדרש אישור אגף מחקר, והכשרה)
- מיזם משותף
- מימוש אופציה
- אחר

נושא הבקשה: אישור הועדה למימון עבודות נוספות שתבוצענה ע"י המשכיר בהתאם לסעיף 5-5' בהסכם השכירות עבור ביצוע מחיצות תעשייתיות במקום מחיצות גבס, למי סיכום במהלך ניהול פרויקט ההתאמות כמושכר ע"י המשכיר.

פירוט הבקשה: מצ"ב מכתב דיוור ממשלתי כמשכיר בהסכם השכירות הרלוונטי לנושא הבקשה. *מ"ב 2 אכ"ב*

הגורם עימו מבקשים להתקשר: *כסדר של האריה פאקלניץ*

שם הספק: נכסי יהונתן יונה ירושלים

מספר רישום (עוסק מורשה/עמותה/מלכ"ר): 540255460



מדינת ישראל
 משרד הרווחה והשירותים החברתיים
 אגף מנהל ומשק ומכרזים



תקופת ההתקשרות המבוקשת:

מתאריך: מ- 29.1.2017 עד תאריך: 1.4.2017 (מועד סיום הפרויקט במושכר)

תיקף ההתקשרות המבוקש (עלות כוללת): 86,715 ₪ כולל מע"מ

פירוט מדויק של עלות ההתקשרות:

חקמת מחיצות אקוסטיות תעשייתיות לפי תכנית אדריכלות בסך של 74,116 ₪ לפני מע"מ לפי הצעת הספק מצ"ב. זיכוי בגין אי ביצוע מחיצות גבס פשוטות בסך של 14,207 ₪ לפני מע"מ לפי ניתוח מחיר מצ"ב. מצ"ב תחשיב העמסות בגין רווח קבלן ראשי ומע"מ לפיו עלות הביצוע ע"י המשכיר מסתכמת בסך של 86,715 ₪ כולל מע"מ.

דרך תשלום התמורת: (נא לסמן X באפשרות המתאימה)

אחת לחודש במהלך תקופת ההסכם יעביר נותן השירותים למשרד, חשבונית מס או חשבון, בהתאם לדין החל על נותן השירותים (להלן: דרישת תשלום), מלווה בדין וחשבון על הפעילות שבוצעה במהלך החודש החולף.

אחת לתקופה (לפי אבני בדרך המפורטים בנספח שיצורף להסכם) במהלך תקופת ההסכם יעביר נותן השירותים למשרד, חשבונית מס או חשבון, בהתאם לדין החל על נותן השירותים (להלן: דרישת תשלום), מלווה בדין וחשבון על הפעילות שבוצעה במהלך החודש החולף. **התשלום יבוצע לאחר ביצוע בפועל בתשלום חד פעמי.**

התשלומים יבוצעו רק לאחר שהדרישה תאושר ע"י נציג המשרד וע"י שאר הגורמים המוסמכים במשרד.

הבהרות

- במידה שיש השתתפות של גוף נוסף יש להציג פירוט מדויק, כולל חלוקת העלויות בין הגורמים המשתתפים והשירותים/טובין עבורם ישלם כל משתתף.
- אישור חתום ע"י רוי"ח של המציע לפיו הסכום לטובת הפעילות עומד לרשותו והינו ממקורות השוק ולא מכספי מדינה



מדינת ישראל
 משרד הרווחה והשירותים החברתיים
 אגף מנהל ומשק ומכרזים



3. ניתן להגיש פירוט עלויות במסמך נפרד.
4. במידה ומדובר בתעריף לחודש – יש לצרף אישור ועדת התעריפים.
5. במימוש אופציה עם חברה – יש לצרף אישור מהחברה על העדר חובות לרשם החברות.
6. במימוש אופציה לגבי ניקיון, שמירה, אבטחה – יש לצרף מהחברה רישיון בתוקף לעסוק כקבלן שירות כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כ"א, תשנ"ו-1996.
7. במימוש אופציה יש להציג הסכם אחרון חתום ע"י הספק וכן נספח ביטוח חתום ע"י חברת הביטוח לפיו הספק עומד בתנאים המפורטים בחובת הביטוח בהסכם.

סח"כ התקשרויות קודמות עם **הספק** (במסגרת המכרז/ההסכם הנוכחי, כולל כל ההארכות/הרחבות/מימוש זכות ברירה): דמי שכירות בסך של 492,277 ₪ בשנה, כולל מע"מ בכפוף להסכם שכירות מצ"ב, כולל הצמדה ל-10/2011.

סעיף תקציבי : 23.01.20.40

יש לצרף אישור תקציבי מהחשבות/גזברות :

1. מספר רישום תוכנית עבודה בחשבות (פלט בוחן) : _____ או
2. דוח ביצוע התקציב לתקנה

האם ההתקשרות מתבצעת עפ"י הסכם או הזמנה? (נא לסמן X באפשרות המתאימה)

הסכם התקשרות

התקשרות מתבצעת עפ"י הזמנה

אישור צור מילר

יורי איינמר

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:

drorav@mof.gov.
ום ראשון 29 ינואר 2017 14:20
ורי איינמר

nisan@tafnit-eng.com; shlomosa@mof.gov.i
זחלפת מחיצות הגבס במחיצות תעשייתיות ע"י המשכיר בפרויקט ישראל דיגיטלית של
משרד הרווחה בהר חוצבים

יורי שלום

הריני לאשר כי במסגרת ההסכמות עם המשכיר בפרויקט שבנדון,
סוכם כי המשכיר יחליף את מחיצות הגבס באזור האופן-פייס במושכר,
למחיצות תעשייתיות בהתאם לדרישת המשרד.

הליך שדרוג המחיצות ייעשה בעזרת סעיף השינויים והתוספות בהסכם (סעיף 15'),
ועל המשרד להעמיד לרשות המשכיר התחייבות תקציבית לכיסוי עליות השדרוג (עלות המחיצות התעשייתיות פחות עלות
מחיצות הגבס),
ולשלם למשכיר ישירות את עלות השדרוג בסיום העבודות.

דרור אביטל רכו דיור



טלפון: 02-5780105, 02-5780111

פקס: 5695398



drorav@mof.gov.il דוא"ל:



יורי איינמר

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:

Nisan Sharbaf <nisan@tafnit-eng.com>
יום ראשון 18 דצמבר 2016 14:59
יורי איינמר
shlomosa@mof.gov.il; אורי עופר
Dana Ben Moshe; אריק שייב; מוטי לוי; אורי עופר
תוספת לפרויקט משרד הרווחה
RE:

שלום עם פולני פמיליה



יורי שלום,

אכן במסגרת המכרז. סוכם כי היחידה תממן את עלות אספקה והתקנה של המחיצות התעשייתיות במקום מחיצות הגבס המתוכננות. אודה על הוצאת הזמנת עבודה למשכיר בהקדם. התשלום יבוצע לפי בפועל ולאחר ביצוע.

(25.1)

טל: 02-5331529
נייד: 050-5801530
nisan@tafnit-eng.com
www.tafnit-eng.com

ניסן שרובך
תפנית
ניהול בניה

From: יורי איינמר [mailto:YuriA@molsa.gov.il]
Sent: Sunday, December 18, 2016 1:11 PM
To: Nisan Sharbaf
Cc: shlomosa@mof.gov.il; אורי עופר
Subject: FW: תוספת לפרויקט משרד הרווחה

ניסן, שלום
שוב תזכורת על קבלת אישור לביצוע עבודות נוספות (מחיצות תעשייתיות במקום מחיצות הגבס) במסגרת הסכם השכירות. אני יוצא לחופשה ביום ג' הקרוב לשבועיים. תעביר אישור נחוץ זה בכתב למר אריק שייב, מנהל אגף מערכות מידע בהקדם לצורך הכנת הזמנת עבודה. חבל על כל יום שחולף. תודה.
בתקופת החופש שלי, מר אורי עופר ימשיך לעקוב אחרי ביצוע הפרויקט כולל סיוורים באתר בתאום אתך.

ברכה,
יורי איינמר
מנהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
פלא': 050-6223113
טל': 02-6752596
פקס: 02-5636340

From: יורי איינמר
Sent: Friday, December 16, 2016 11:06 AM
To: nisan@tafnit-eng.com; shlomosa@mof.gov.il
Subject: FW: תוספת לפרויקט משרד הרווחה

ניסן ושלמה, שלום
על מנת להכין התחייבות תקציבית לביצוע עבודות נוספות אלו כפי שסוכם קודם, אני זקוק לאישור הדיור הממשלתי על הפעלת סעיף 5-ז' בהסכם השכירות שמדבר על עבודות נוספות/שינויים במהלך ביצוע התאמות במושכר. ללא אישורכם בכתב, חשבות המשרד לא תאשר את ההתחייבות התקציבית הנדרשת.
אודה על העברת המכתב בהקדם. לתשומת ליבכם, אנו נמצאים לקראת סגירת שנת התקציב ...

ברכה,
יורי איינמר

יורי איינמר

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:

יורי איינמר
יום חמישי 03 נובמבר 2016 10:20
'shlomosa@mof.gov.il'; nisan@tafnit-eng.com
עופר שוויקי; מוטי לוי; אריק שייב; איריס פלורנטין; gilat@mof.gov.il; plutno@mof.gov.il
ישראל דיגיטאלית - ניסן לאיתן בק, 31.10.16 RE:

ניסן ושלמה, שלום
במידה ונושא מחיצות גבס ולא מחיצות תעשייתיות סוכם בין הדיור הממשלתי לבעלים – אין לי בעיה ונחיה עם מחיצות גבס.
במהלך תכנון כבילות חשמל ותקשורת אין לשכוח לדרוש את העברת הכבילה בתוך המחיצות ולא חיצונית בתעלות. לדעתך
הם חשובו בטעות שבמידה ויבצעו מחיצות תעשייתיות, מדרוש מהם גם שולחנות- לא הייתה כוונה על כך. אין דבר.
חשוב מאוד לקדם במהירות את תהליך תכנון מקצועי של הפרויקט! ממתין מניסן לתאריך פגישת התכנון בהקדם, כפי
שדיברנו.

בברכה,

יורי איינמר

מנהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
פלא': 050-6223113
ג': 02-6752596
פקס: 02-5636340

From: shlomosa@mof.gov.il [mailto:shlomosa@mof.gov.il]
Sent: Wednesday, November 02, 2016 6:51 PM
To: יורי איינמר; nisan@tafnit-eng.com
Cc: plutno@mof.gov.il; gilat@mof.gov.il; איריס פלורנטין; אריק שייב; אריק שוויקי; מוטי לוי; אריק שייב
Subject: FW: 31.10.16, ניסן לאיתן בק, ישראל דיגיטאלית - ניסן לאיתן בק, 31.10.16

יורי וניסן שלום,

שוחחתי עם הקבלן המבצע מטעם רד ובשיחה סוכם כדלקמן:

1. יועץ ירוק – יעמידו יועץ ירוק על חשבונם שיצטרך להגיע לציון 40 בהתאם לדרישה שלנו בבניין קיים.

2. אישור כיבוי אש – ימציאו אישור כיבוי אש בנוסף לאישור של יועץ בטיחות (יורי לדד'ינסקי).

3. מחיצות אופן ספייס – יבצעו על חשבונם מחיצות מגבס בהתאם לתכנית האדריכלית, במידה ומשרד הרווחה ירצה מחיצות תעשייתיות, יבצע עצמאית על חשבונם ותהיה התחשבות עם המשכיר ביחס לזיכוי עלות המחיצות מגבס או לחילופין המשרד ישלם את ההפרש

(הדלתא) בין העלות של המחיצות התעשייתיות למחיצות מגבס.

לידיעתכם, הסכם השכירות נחתם כבר על ידי מורשה החתימה מטעם המשכיר ופתרון הסוגיות הנ"ל הינו תנאי להעברתם אלינו לחתימה.

בברכה,

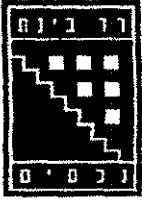
שלמה שגיא ממונה על הדיור הממשלתי-מחוז ירושלים והדרום

טלפון: 02-5780111, 02-5780102, נייד: 052-3089478
פקס: 5695398 דוא"ל: shlomosa@mof.gov.il



משרד האוצר
החשב הכללי





15.12.2016

לכבוד: משרד הרווחה

א.ג.ג שלום רב,

המזון: הצעה לבניית מחיצות עבודה אקוסטיות בשטח בבניין ברח' הרטום 14 ירושלים

להלן הצעתנו לביצוע מחיצות עבודה אקוסטיות בשטח ששכרתם לפי התכנית האדריכלית.
ההצעה כוללת:

1. מחיצות אקוסטיות בגובה 150 ס"מ כפי שהוגדרו ע"י האדריכל.
2. זיכוי בגין מחיצות גבס שלא ייבנו ע"י הקבלן.
3. רווח קבלני ורווח יזמי.

עלות העבודה תלויה בספק אותו תבחרו מבין ההצעות המצורפות:

| <u>שם הספק</u> | <u>מחיר לפני מע"מ</u> | <u>זמן אספקה</u> |
|----------------|-----------------------|------------------|
| גלובל ישראל | 109,646 ₪ | עד 8 שבועות |
| רינת | 108,467 ₪ | עד 6 שבועות |
| מור ספייס ✓ | 74,116 ₪ | עד 2 שבועות |

בברכה,

תמר
נכסי יהונתן ויונה ירושלים
אבידן

| חברת מור ספייס | חברת רינות | חברת גלובל ישראל | תאור |
|----------------|-------------|------------------|---------------------------------------------------------|
| | | | |
| 76,810.00 | 105,920.80 | 106,920.00 | מחיצות אקוסטיות בגובה 150-160 ס"מ בהתאם לתכנית אדריכלית |
| | | | |
| עד 2 שבועות | עד 6 שבועות | עד 8 שבועות | זמן אספקה מרגע אישור הזמנה |
| | | | |
| -14,000.00 | -14,000.00 | -14,000.00 | קיצוז מחיצות גבס וכיסוי עליון ללא רווח קבלני |
| | | | |
| 62,810.00 | 91,920.80 | 92,920.00 | סה"כ עלות לאחר קיצוז וללא רווח קבלני ומימון |
| | | | |
| 11,305.80 | 16,545.74 | 16,725.60 | רווח קבלני ומימון יזם וקבלן 18% |
| | | | |
| 74,115.80 | 108,466.54 | 109,645.60 | סה"כ לא כולל מע"מ |
| | | | |
| 12,599.69 | 18,439.31 | 18,639.75 | מע"מ 17% |
| | | | |
| 86,715.49 | 126905.85 | 128285.35 | סה"כ לתשלום כולל מע"מ |

בכבוד רב

בק איתן
 050-5205-386



לכבוד – א.מ. בק מהנדסים

הנדון – הצעת מחיר למחיצות אופן ספייס מחודשות בריפוד חדש לבחירה

לידיי – איתן בק

| מס' | פירוט | כמות | מחיר | סה"כ |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--------|
| 1 | מחיצות אקוסטיות מרופדות מחדש גוון לבחירה תוצרת טקניון במידה 150/150 ס"מ עובי 9 ס"מ | 31 | 1250 | 38,750 |
| 2 | מחיצות אקוסטיות מרופדות מחדש גוון לבחירה תוצרת טקניון במידה 150/70-77 ס"מ , עובי 9 ס"מ. | 41 | 860 | 35,260 |
| 3 | הובלה ופריקה בירושלים | | | 2,800 |
| 4 | | | | |
| 5 | סה"כ עלות | | | 76,810 |

מפרט טכני:

מחיצות אופן ספייס אקוסטיות תוצרת טקניון כחדשות בעובי 9 ס"מ

המחיר כולל התקנה .

זמני אספקה – מרגע אישור ההזמנה כ 10 ימי עבודה .

א.מ. בק מהנדסים בע"מ
חכנון פיקוח וביצוע
רח' צה"ל 48 גס ציונה ת.ד. 476
טל': 08-9406-471 פקס: 08-9405-912

24/01/17

לכבוד
מר ניסן שרבף
מלווה הפרויקט

הנדון: ניתוח מחיר לקיזוז מחיצות גבס נמוכות למשרדי הרזוחה
בנין ראד ברח' הרטום 14 בהר חוצבים ירושלים

א.ג.,

| | |
|-----------------|------------------------------------------------|
| | המחירים הינם עלות בפועל לקבלן לפני רווח ומימון |
| 3,400.00 | ✓ עלות אדן עץ עליון 68.00 מ"א * 50.00 ש"ח |
| 7,575.00 | ✓ עלות מחיצות גבס 101.00 מ"ר * 75.00 ש"ח |
| <u>3,232.00</u> | <u>✓ עלות צבע 202.00 מ"ר * 16.00 ש"ח</u> |
| 14,207.00 | סה"כ לא כולל מע"מ ולא כולל רווח ומימון |

בשאלות ניתן לפנות לבק איתן 050-5205-386

בכבוד רב

בק איתן - מהנדס



מדינת ישראל
משרד האוצר-החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל נכסי הדיור הממשלתי

כ"ו בכסלו התשע"ה
 18 בדצמבר 2014
 נכ. 2016-19114

חוזה שכירות כלתי מוגנת מספר 2007880

חוזה שכירות שנערך ונתחם בירושלים ביום 25/10 2016

בין
 קסט-פרמה בע"מ (ח.מ. 510945355) - 26%
 נכסי זיסאפל (1992) בע"מ (ח.מ. 511741688) - 50%
 נכסי זור זיסאפל בע"מ (ח.מ. 511580326) - 9%
 נכסי כליל ומיכאל (1992) בע"מ (ח.מ. 511741597) - 15%
 (להלן ארבעתם יחד - המשכיר)

מצד אוצר

מצד שוכן

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות מינהל הדיור הממשלתי (להלן - השוכר)

ס ב ר א

הואיל והמשכיר הינו חובעלים או בעל זכויות חכירה לזרזות או/ו הינו המחזיק הבלעדי של שטחים במבנה (המבנה כולו ייקרא להלן - המבנה והשטח שבבעלות המשכיר ייקרא להלן - שטחי המשכיר);

והואיל והמבנה נמצא בעיר ירושלים, הר חוצבים, ברח' הרטום 14, ידוע כ"בית רד תקשורת", ונבנה על חלקה 192 בגוש 30243;

והואיל ובתוך שטח המשכיר נמצא שטח של 625 מ"ר ברזסו בייעוד טכנולוגי בקומה 3 של אגף ב' (להלן - המושכר) ונבוסף עד 30 מקומות חניה מקורים ומסומנים בחניון המבנה בחשלום, כמפורט בסעיף 16 לחוזה זה (להלן - שטחי החניה);

והואיל ודעת המכרזים לענייני הדיור הממשלתי ודעת הפטור מטעם החשכ"ל במשרד האוצר, אישרו ההתקשרות נושא חוזה זה כפטור ממכרז פומבי על פי תקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993;

והואיל ומינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר (להלן - הדיור הממשלתי) הגיש למשכיר נוסח חוזה ניהול התחזוקה כחלק ממסמכי המכרז ואשר העתק ממנו מצ"ב (להלן - חוזה ניהול התחזוקה);

והואיל והוסכם בין הצדדים כי הממשלה תזיה אחראית לשלם את דמי השכירות המפורטים לחלן למשכיר ודמי התחזוקה בבין עלות סל השירותים המפורט בצהה ניהול התחזוקה בלבד וזאת אף אם הפעל במבנה חברה ניהול מטעם המשכיר או מטעם אחרים (להלן - חברת הניהול);

והואיל והמשכיר הסכים להתאים את המושכר לצרכיו של השוכר כמפורט בחוזה זה להלן;

א י לכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המברא, הנספחים ופרשנות

- א. המברא לחוזה זה והנספחים המצורפים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- ב. סעיף 25 (ד) לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג - 1973 יחול על חוזה זה בשינויים המחייבים אם אין חוראה אחרת לענין הגדרן ואם אין בענין הגדרן או בהקשרו דבר שאינו מחייב עם תחולה כאמור.
- ג. אם חקופת השכירות המוקנית לשוכר בהתאם לסעיף 14 להלן צולה על 5 שנים או בכל מקום בחוזה זה בו ישנה התייחסות ר"שכירות" יחשב הדבר כאילו מדובר ב"חכירה".

המס' פרמה בע"מ

מדינת ישראל
משרד האוצר-החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל נכסי הדיור הממשלתי

2. פרטי המושכר

- א. המושכר מתוהם בקו ארום בהשריט המצורף בחוזה זה לצורך זהו בלבד ומסומן כנספח א'.
- ב. השטח הסופי של המושכר לצורכי חוזה זה נקבע על פי התשריט שהמשכיר העביר למוכר.
- ג. (1) כמידה ובמושכר נמצא ציוד חייוט בבעלות המשכיר (להלן - תכולת המשכיר) המפורטים ברשימה המצ"ב ומסומנת כנספח ג' - "רשימת תכולת המשכיר במושכר", המשכיר מתחייב לכסח את תכולת המשכיר בביטוח אש מודחב ומדי פעם לתקן, להחליף או לחדש כל פריט שכרשימת תכולת המשכיר במושכר ושאינו תקין או ראוי לשימוש זאת לפי דרישת השוכר.
- (2) השוכר מתחייב להשתמש בתכולת המושכר כאופן סביר.
- (3) אחריות השוכר לגבי תכולת המשכיר הינה כשומר חינום בהתאם לחוק השומרים, תשכ"ז - 1967.

3. השכרת המושכר, שימוש ויעוד

- א. המשכיר משכיר בזה לשוכר והשוכר שוכר בזה מאת המשכיר את המושכר בתנאים המפורטים להלן.
- ב. מוסכם בזה בין הצדדים כי השוכר ישתמש במושכר לייעוד המפורט במבוא לחוזה זה לצרכי השוכר (להלן - הייעוד המוסכם) המשכיר ימציא לשוכר חיתור ממוסד התכנון המוסמך לכך (להלן - מוסד התכנון) כמשמעותו בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 (להלן - חוק התכנון והבניה) המאפשר שימוש במושכר לייעוד המוסכם וזאת קודם לפטירת המושכר לשוכר כאמור בסעיף 6 להלן.
- מודגש בזה כי השוכר הינו מדינת ישראל והוא רשאי להשתמש במושכר לייעודו כאמצעות משרדים ממשלתיים ו/או יחידות סמך או כל גוף אחר שאליו השוכר ניתן שירותים במסגרת מינהל הדיור הממשלתי, זאת לפי ראות עיניו של השוכר והוא רשאי להחליף את הגוף או הגופים המשחמשים במושכר, כולם או מקצתם, מדי פעם.
- ג. השוכר יהיה רשאי להשתמש במושכר במשך כל שעות היום והלילה.

4. אי תחולה של חוק הגנת הדייר

- א. השוכר מצהיר בזה כי יודע לו שחוא לא יהיה מוגן עפ"י חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב 1972 - (להלן - חוק הגנת הדייר) או כל חוק אחר שיבוא במקומו, הטענין זכויות כל שהן לדיירים כדיירים מוגנים במושכר.
- ב. השוכר מצהיר ומאשר כי לא שילם ולא התחייב לשלם למשכיר בעבור המושכר דמי מפתח או כל תשלום אחר היכול להיחשב כדמי ממתח וכי העבודה שתבוצע על פי סעיף 5 לחלן לא תיחשב כדמי מפתח.

5. התאמת המושכר לייעוד

- א. המשכיר יתאים את המושכר בעצמו ועל חשבונו, לפי צרכי השוכר בהתאם לפורוגרמה ואפיון טכני המצ"ב כנספח ב' לחוזה זה, לרבות עבודות חביטחון הייחודיות הנדרשות. למרות המפורט באפיון הטכני המצ"ב, היהוט ההיקפי יסופק על ידי המשרד המשחמש ועל חשבונו ולא על ידי המשכיר. כמו-כן, ציוד הקצה של הביטחון (מצלמות, קורנים וכד') יסופקו ויוחקנו על ידי המשרד המשחמש כאשר התשחית והכבילה יסופקו על ידי המשכיר ועל חשבונו.
- ב. המשכיר מתחייב שבביצוע העבודות לא יועסקו עובדים זרים אלא אם כן הוא יקבל על כך את כל האישורים הנדרשים על פי דין ובהתאם להחלטות הממשלה בעניין.
- ג. לרת הזמנים לתכנון ובצוע עבודות ההתאמה חינו כללהלן:

מפס מלכה בע"מ



מדינת ישראל משרד האוצר-החשב הכללי חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה מינהל נכסי הדיור הממשלתי

- (1) המשכיר יבין על בסיס הפרוגרמה והאפיק הטכני האמוד לעיל, על השכנו על ידי מתכנתים מקצועיים רשומים כדן, הכנית חלוקה ראשונית אותה יגיש לאישור הדיור הממשלתי תוך 10 ימים מיום תחילת ההגשה;
- (2) תוך 8 ימים מיום קבלת תכנית החלוקה הראשונית יאשר הדיור הממשלתי כי התכנית מקובלת עליו או יגיש את הערותיו למשכיר;
- (3) חוגשו הערותיו של הדיור הממשלתי ולא סוכמו הנושאים השנויים במחלוקת תוך 8 ימים מהגשת ההערות, יכריע בענין האדריכל הראשי של משרד האוצר או מי שיסמיכו לכך בכתב; ההכרעה תינתן תוך 10 ימים מתום התקופה להגשת ההערות של הדיור הממשלתי;
- (4) תוך 7 ימים מאישור תוכנית החלוקה הראשונית, יגיש המשכיר לאישור הדיור הממשלתי לוח זמנים לביצוע עבודות החתאמה (להלן - לוח הזמנים), תוכנית עבודה מפורטת ומפרטים טכניים המבוססים על תוכנית החלוקה הראשונית, על הפרוגרמה והאפיק הטכני (להלן - תוכנית העבודה);
- (5) הדיור הממשלתי יאשר את לוח הזמנים ותוכנית העבודה תוך 8 ימים מיום קבלתם או יגיש הערותיו לגביהם;
- (6) חוגשו הערותיו של הדיור הממשלתי ולא סוכמו הנושאים השנויים במחלוקת תוך 10 ימים מהגשת ההערות, יכריע בענין האדריכל הראשי של משרד האוצר או מי שיסמיכו לכך בכתב; ההכרעה תינתן תוך 8 ימים מתום התקופה להגשת ההערות של הדיור הממשלתי (תכנית העבודה לאתר אישון ע"י הדיור הממשלתי או האדריכל הראשי ייקראו להלן - תכנית העבודה המאושרת, ולוח הזמנים לאתר אישור ייקרא - לוח הזמנים לביצוע העבודות);
- (7) המשכיר יתחיל בביצוע עבודות החתאמה תוך 8 ימים מיום אישורם של תכנית העבודה המאושרת ולוח הזמנים לביצוע העבודות;
- (8) תקופת ביצוע עבודות החתאמה תחילת לפי האמור בלוח הזמנים לביצוע העבודות, במקרה של סתירה בין לוח הזמנים שנקבע לעיל לבין המועד האחרון למסירת המושכר הנקוב בסעיף 6 להלן יחול האמוד בסעיף 6;
- (9) המשכיר ימסור את המושכר לדיור הממשלתי כאמור בסעיף 6 להלן;

ד. מוסכם בין הצדדים כי ככל מקרה שיהולו הפרעות, הפסקות או עיכובים בעבודות החתאמה כתוצאה מסיבה שמקורה בחוסר ידיים עובדות בענף, בהפסקות עבודה בענף, בגיוס חלקי או כללי ו/או בכל גורם של כוח עליון, יידחה המועד הנקוב בלוח הזמנים לביצוע העבודות להשלמת עבודות החתאמה ככל אשר יירשע על מנת להרכיב את הפינור שנגרם כתוצאה מאותן הפרעות, הפסקות או עיכובים כאמור. במקרה של חילוקי דעות בין הצדדים לגבי תקופת דחיית המועד כאמור לעיל, יכריע בענין האדריכל הראשי במשרד האוצר או מי שיסמיכו לכך, בכתב. לצורך סעיף זה, לא יילקחו בחשבון הפרעות או עיכובים הנובעים מתהליך השלום או חוסר כוח אדם עקב סגר המונע מעובדים להגיע למקום עבודתם.

ה. המשכיר יבצע את עבודות החתאמה על חשבונו ועל פי תוכנית העבודה המאושרת ולפי לוח הזמנים לביצוע העבודות במיומנות, במקצועיות וברמת עבודה גבוהה וגימור מעולה ובחומרים הטובים ביותר;

ו. הדיור הממשלתי יהיה רשאי למנות נציג אשר יפקח על ביצוע עבודות החתאמה ואולם אין

בפיקוח זה לעשות את הדיור הממשלתי, המדינה או הממשלה אחראים על ביצוע עבודות החתאמה או סיבן המשכיר בלבד יהיה אחראי על ביצוע העבודות וטיבן; מטרת הפיקוח של הדיור הממשלתי היא מניעת אי-הבנות ומתן אפשרות לדיור הממשלתי לברוק את העבודות במהלך ביצוען בחתאמה לנאמר לעיל.

שינויים ותוספות



במידה ויידרשו על ידי חשבוני שינויים ו/או תוספות שאינם נכללים בתכנית העבודה המאושרת (להלן - התוספות) יוסדר הדבר בלהלן;
(1) חשבוני יסנה למשכיר בכתב עם בקשה מפורטת;

טבס פרמה בע"מ

מדינת ישראל

משרד האוצר-החשב הכללי

חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה

מינהל נכסי הדיור הממשלתי

- (2) המשכיר יודיע לשוכר בכתב על לוח הזמנים לבצוע התוספות;
- (3) המשכיר יבצע את התוספות אך ורק אם יוסדר ביצוען במסמך בכתב חתום בידי מנהל נכסי הדיור הממשלתי או חשב משרד האוצר או סגנו או חשב המשתמש (כהגדרתו בסעיף 9.1) להלן מצד אחד ובידי המשכיר מצד שני, ואולם אם ביצוע התוספות אינו כרוך בתשלום תמורה נוספת וביצוען לא יגרום לדחיית יום מסירת המושכר האישור של האדריכל הראשי במשרד האוצר יחייב את הצדדים;

עבודות השוכר

- (1) אמ, לפני השלמת עבודות התחאמה ע"י המשכיר ומסירת המושכר לשוכר, יחליט השוכר כי התאמת המושכר ליעודו מצריכה חתקנת מערכות או מחקנים בידי השוכר (להלן - עבודות השוכר), יהיה השוכר רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי בהתחשב בצרכיו לפי ייעודו של המושכר ובתיאום עם המשכיר, להתקשר עם בעלי מקצוע שיועסקו על ידי לצורך ביצוע עבודות השוכר והכל בכפוף לזה שהשוכר לא יעשה שינויים או תוספות הפוגעים בקיראת החיצונית, ביסודות או בחלקים הנשאים של המבנה ללא הסכמתו המוקדמת של המשכיר.
- (2) המשכיר לא יהיה רשאי להתערב בביצוע עבודות השוכר או טיבן.
- (3) על אף האמור בכל מקום אחר בתחזה זה, יהיה השוכר רשאי בכל עת וללא תשלום ולאחר הודעה של 7 ימים מראש, להכנס למושכר לצורך ביצוע עבודות השוכר וזאת כבר-רשות שאין עמה חוקה ובתיאום עם המשכיר.
- (4) אם יבקש זאת השוכר, מתחייב המשכיר לתתם על כל תכנית ועל כל מסמך בקשר לכל פעולה הדרושה או שתירוש לצורך קבלת האישורים וההיתרים שיידרשו לפי כל דין לביצוע עבודות השוכר, מיד לאחר שיתבקש לעשות כן ובמידת הצורך, מתחייב המשכיר לגרום לכך שכל גזרם אחר לרבות אדריכל המבנה וכל יועץ או מתכנן, יחתום על המסמכים ויעשה את הפעולות האמורים לעיל.

כדי להבטיח תכנון וביצוע עבודות התחאמה על ידי המשכיר כגורש מפורט לעיל ובהתאם לל"ו המוטבם, וכדי להבטיח תמצאת כל האישורים הנדרשים ע"י מלוח הפרויקט, השוכר יהיה רשאי לעבב /או לקוח סך של 170,000 ש"ח מתוך תשלומי דמי שכירות המשולמים למשכיר עפ"י תחזה זה או אחר, סכום זה ישמש כביד השוכר כערבות ביצוע ארסונמסית (להלן - הערבות). אי עמידת המשכיר בתחייבויותיו עפ"י תחזות תעניק לשוכר זכות לחלט את הערבות או חלקה ולא לשלם למשכיר את חטכום תג"ל, ואף לבטל את תחזה השכירות.

אישורים מטעם הדיור הממשלתי

כל האישורים הנדרשים מטעמו של הדיור הממשלתי הן מבחינת ביצוע עבודות התחאמה והן מבחינת ארכיטקטורית יינתנו ע"י האדריכל הראשי של החשב הכללי או מי שהוא יסמיכו לכך בכתב או ע"י מי שימנה מנהל נכסי הדיור הממשלתי. לא יהיה בכוח אישור כזה לאפשר למשכיר לעשות עבודה כלשהי עבוד תמורה נוספת אלא אם כן מולאו לגבי תנאי סעיף 5.5 לעיל.

מסירת המושכר

המושכר ימסר לידי המבנה המחוזי על הדיור הממשלתי, או מי שיסמיך מנהל נכסי הדיור הממשלתי לכך בכתב, תוך תקופה שלא תעלה על 6 חודשים מיום חתימת חשב משרד האוצר על תחזה השכירות, ולא יאוחר מיום 30/06/2017, כשהמושכר ריק מכל חפץ ואדם ופנוי לשימוש הבלעדי ע"י השוכר ולאחר שבוצעו בו עבודות התחאמה בהתאם להכניות העבודה המאושרות ולוח הזמנים לביצוע העבודה לשביעות רצתו של נציג הדיור הממשלתי הג"ל וכשהמושכר מחובר לרשת החשמל, המים והביוב, והוקנת בו ריך גישה מהרחוב אל כניסות המושכר, הוסעלו במבנה וכממשכר כל המתקנים המעורבת המוגדרות בתכניות העבודה המאושרות והתוספות שהוזמנו בהתאם לסעיף 5.5 לעיל, והושלמו החשתיות המאפשרות חיבוד לרשת הטלפונים המרכזית, הוגשו לשוכר כל האישורים וההיתרים הנדרשים לאכלוס המושכר והשימוש בו ליעוד המוסכם ממוסד התכנון, ממכבי חאש ומכל רשות מוסמכת הנוגעת בענין לרבות (ובכל למנוע בכלליות האמור לעיל):

קמס מרמה נע"מ

מדינת ישראל
משרד האוצר-החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל נכסי הדיור הממשלתי

- (1) היתר בניה לשמש כמושכר לפי הייעוד המוסכם ו/או אישור שינוי ייעוד לייעוד המוסכם ו/או היתר לשמש חורג לחקופת השכירות, לרבות כל חקופה של שכירות מארבת, ו/או העתק תבנית מפורטת ביחוד עם תקנון התכנית המעדיים, לדעת היועץ המשפטי למשרד האוצר או נציגו, כי הייעוד המוסכם מותר על פי דין;
- (2) תעודת נמר לפי תקנה 21 לחקונה התכנון הבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל 1970;
- (3) אישור יועץ בטיחות;
- (4) אישור שירותי מכבי אש כולל אישור מכון התקנים למערכות גילוי אש ועשן, פיקוד העורף וכל רשות מוסמכת נוספת;
- (5) העתק של הודעת מתכנן שלד הבניין לפי תקנה 21(ה) לחקונה התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל 1970 למהנרם, שקיימת תכנית קונסטרוקציה מעודכנת ושהיא נמצאת במסמכותו במקום שפורט בהודעה. המסמך יהיה צילום של המסמך המקורי בתוספת אישור של עריד שהצילום הינו העתק מדויק של המקור;
- (6) אישור מיבדק מעליות של בודק מוסמך ושל משרד העבודה;
- (6) אישור מיבדק מיוג אוויר;
- (7) אישור מיבדק השמל ותקשורת;
- (8) אישור מבודק יועץ אינסטלציה;
- (9) אישור מיבדק עוצמות אור;
- (10) אישור אדריכל המשכיר בעת ביצוע עבודות ההתאמות;
- (11) אישור מרשה נגישות לבניין לפיו המושכר מוגש לרבות דרכי גישה לשטח זה מהרחוב דרך שטחי הבניין הציבוריים ושטחי המעבר, וכל זאת בהתאם לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מגבלות על תקנתו;
- (12) אישור יועץ קיימות (ההייעלות אנרגטית, יועץ סביבת, יועץ לבניה ירוקה תו-תקן ירוק);
- (13) אישור קונסטרוקטור כי המבנה עובד בתקן רעידות אדמה ערכני;
- (14) מברק תנאים סביבתיים לרבות מברק שטף אלקטרו מנטי ואישור יועץ קרינה כי המושכר עומד בהמלצות המשרד להגנת הסביבה;
- (15) אישור כל יועץ ו/או מתכנן נוסף או אחר כנדרש;
- (16) 4 סטים מודפסים ואחד בקובץ ממוחשב של חכנית העבודה לביצוע בפרעל ("As Made") וחוכניות סופרפוזיציה מעודכנות הכוללות חתכים בצמתי מפנש מערכות;
- (17) תיק מתקן מפורט הכולל לכל מערכת ומתקן בנפרד ולמכלול כולו: הודאות הפעלה, הודאות אחזקה מונעת, הודאות לאיתור תקלות, קטלוגים מפורטים, המלצות לחלקי חילוף, הודאות בטיחות ורשימת חומרים מסוכנים;

ב. בעת מסירת המושכר לשוכר ייערך פרוטוקול (להלן - פרוטוקול הקבלה) שיכיל תיאור מצב המושכר והוא יחתם ע"י נציג מינהל הדיור הממשלתי והמושכיר או נציגו. חתימה על פרוטוקול הקבלה, תהווה אישור כי המושכר נמסר לשוכר כשהינו מושלם כאמור בסעיף קטן א בכפוף לנאמר בפרוטוקול (היום שבו נמסר המושכר לשוכר יקרא להלן - יום מסירת המושכר).

7. תיקונים החלים על השוכר

השוכר מתחייב לחקן כל נזק בפנים המושכר הנובע משמש לא סביר כמושכר על ידי השוכר, עובדיו או מבקריו, אלא אם כן הנזק נגרם ע"י המשכיר או חברת הניהול - אם תהיה - עובריהם או שלוחיהם וכמו כן רשאי השוכר על פי שיקול דעתו הבלעדי, לצבוע את הקירות הפנימיים של המושכר, וכן יחליף את המסגרים במזגני האוזניד כמושכר הנודרות והשקעים בפנים המושכר, הכל לפי הצרכים של השוכר (להלן - תחזוקת פנים המושכר).

קפט פרמה בע"מ

מדינת ישראל

משרד האוצר-החשב הכללי

חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה

מינהל נכסי הדיור הממשלתי

8. תיקונים ואחזקה החלים על המשכיר

א. המשכיר מתחייב לבצע או לגרום לביצוע של כל התיקונים למושכר ולמבנה שאינם נכללים בסעיף 7 לעיל, כדי לשמור על המושכר והמבנה על כל חלקיו - הפנימיים והחיצוניים - ועל המערכות המסורתיות את המבנה ואח המושכר, במצב תקין וראוי לשימוש של השוכר, עובדיו ומבקרו, ברמה גבוהה ונאותה וכן לעשות כל פעולה הנדרשת לכך, לרבות: אחזקה, בדיקות תקופתיות ותקינות, ביטוח אחריות, ביטוח שבר, החלפה חזירוש של חלקים ומערכות. בלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, על המשכיר לטפל בכל דבר המפורט להלן הכלול במבנה כעת ותימת חזרה זה או שיכלל במבנה לאחר מכן:

- (1) בלאי;
- (2) כל תיקון או פעולה הנכבצים מטיב עבודה או חומרים נרועים, שלא נעשו ע"י השוכר ועל חשבונו של השוכר;
- (3) המעטפת החיצונית של המבנה, הגגות, הקירות, הרצפות המשטחים על כל סוגי החיסוי (לרבות: אריחים, שטיחים, PVC וקרמיקה), המרזבים, הצינורות, טיח חיצוני, מתקני אשפה, מדרגות, מדרגות, גדר, דרכי נישא וספרות המבנה;
- (4) מערכות ומשאבות המים, החשמל, תנור, הניקוח והביוב;
- (5) מערכות גילוי אש ועשן כולל יחידות הקצה;
- (6) מערכות ציוד וכיבוי אש כולל יחידות קצה;
- (7) מעליות ודריגועים לרבות ביטוח אחריות;
- (8) מערכות מיזוג אוויר (קירור, חימום ואוויר) כולל יחידות הקצה, מגדלי קירור, משאבות ומפוחי אוויר לרבות ביטוח אחריות;
- (9) מערכות כריחה ובקרה בכל המבנה כולל יחידות הקצה;
- (10) מכלולים פנימיים כגון: רליות, חלונות ותקרות ביניים;
- (11) מערכות ומתקני חשמל, כוח ותאורה לרבות גרסוד;
- (12) חירוש או החלפה, לפי דרישתו של השוכר, של כל דבר אשר אינו ראוי לשימוש לרבות, ובלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, שטיחים, PVC, אריחים וקרמיקה;

התיקונים והעבודות שהמשכיר חייב לעשותם עפ"י סעיף זה ייעשו תוך זמן סביר שייקבע על ידי השוכר או בא כוחו בהודעה בכתב למשכיר.

לא עשה המשכיר את התיקונים, העבודות והפעולות כאמור לעיל, רשאי השוכר, לאחר הודעה על כך בכתב, לעשותם על חשבון המשכיר וכל הסכמים שיוציא השוכר לשם עשייתם יהיו חוב המגיע לשוכר מהמשכיר והשוכר יהיה רשאי לגבות חוב זה בכל דרך חוקית, ומבלי לגרום מכלליות האמור לעיל, רשאי השוכר לקדו את החוב האמור מכל סכום שיגיע למשכיר מהשוכר. חוב כאמור בסעיף זה ישא ריבית החשב הכללי כשיעור שייקבע מדי פעם, החל מהיום ה-31 לאחר יום התשלום בפועל ע"י השוכר.

- ב.
- (1) למען הסר ספק, המשכיר אחראי לתקן או לגרום לתיקון כל ליקוי בבית המבנה לרבות השלד והמסד ואם יתגלו ליקויים כאלה אשר ימנעו את השימוש במושכר או חלקו או אם יימנע השימוש במושכר או חלקו בעקבות צו או הודעה של רשות מקומית או כל רשות מוסמכת אחרת אזי;
 - (2) תהיה לשוכר זכות לבטל חוזה זה במלואו או ככל שתוא מתחתם לחלק של המושכר שאינו ניתן לשימוש;
 - (3) לא ביטל השוכר את החוזה או חלקו, כל עוד שלא ניתן יהיה להשתמש במושכר או חלקו לא יהיה השוכר אחראי לשלם דמי שכירות, דמי תחזוקה או ניהול או כל תוצאה אחרת הכרוכה בשימוש במושכר וכן;
 - (4) המשכיר מתחייב לבצע או לגרום לביצוע של כל העבודות הנדרשות על חשבונו תוך פרק זמן סביר כדי להביא את המושכר כולו והמבנה למצב ראוי לשימוש ע"י השוכר כאורגן של מדינת ישראל וכמו כן ישלם המשכיר כל תוצאה ומס שיתחול על המושכר לרבות ארענה והיטלים אחרים עד לאכלוס המושכר מחדש ע"י השוכר.
 - (5) בתום ביצוע העבודות יודיע המשכיר על כך לשוכר ויחולו הוראות סעיף 6 לעיל בהתאמה.

קפט פרמה בע"מ

מדינת ישראל
משרד האוצר-החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל נכסי הדיור הממשלתי

9. הוצאות צריכה שוטפות ותחזוקת השטחים המשוחזרים וניהולם

א. השוכר ישא בתשלום עבור השימוש שלו בסלפון, מים, חשמל וגו' לפי המונים המותקנים לצורך מדידת שמשים אלה.

ב. (1) עבור דמי ניהול ותחזוקת פנים (כולל את כל השירותים בשטחים המשוחזרים, למעט הוצאות אנרגיית המזגנים) המשרד המאכלס ישלם למשכיר ו/או חברת הניהול הפועלת מטעמו סך של 8 שח/מ"ר/חודש. עבור תחזוקת פנים המשרד המשתמש ישא בתשלום של 10 שח/מ"ר/חודש (5 שח/מ"ר/חודש עבור תחזוקת פנים ו-5 שח/מ"ר/חודש עבור אנרגיית מערכות המיזוג המשוחזרות הקיימות במבנה).

למחירים הנ"ל יש לחוסיף מע"ט כחוק הצגדה למוד המחירים לצרכן של חודש 10/2011.

ניקיון פנים - בהתאם להצעת מחיר של חברת הניקיון שפועלת במבנה.

נושא של ניהול ותחזוקה יסודי באופן עצמאי בין המשרד המאכלס לבין המשכיר (ייתכמו חוזה ניהול ותחזוקה בשיתוף מתייכים שייחתם באופן עצמאי בין המשרד המאכלס לבין המשכיר).

אחריות לתשלום עבור דמי ניהול ותחזוקה תחילת החל מיום תחילת מתן השירות בפועל או מיום מסירת המושכר כאמור בסעיף 6 לעיל, הנאחר ביניהם. למען הסר ספק, לא יכללו בהוצאות עבור השטחים המשוחזרים הוצאות עבור בדיקות תקופתיות ובטיחותיות, תיקונים או חלפת מערכות ומתקנים שבאחריות המשכיר לפי סעיף 8 לעיל לרבות תיקונים בסיסיים למערכות ומתקנים אלה, מעליות ומיזוג אוויר. הוצאות אלה יחולו על המשכיר בלבד.

(2) כל ערך יוספקו השירותים המפורטים בתורה ניהול התחזוקה או חלקו באופן מלא ותקין ע"י חברת ניהול וחברת הניהול תפעל על פי כל הוראות הנידונות בתורה ניהול התחזוקה לרבות החזרות המתרחשות לזכויות עובדי ניקיון, תחשב האספקה כאספקה ע"י המשכיר כמתחייב מאמור לעיל.

(3) אם המשכיר יתנגד לגובה דמי התחזוקה שקבע הממונה על התחזוקה כאשר משרדים ממשלתיים (לרבות הדיור הממשלתי) יהיו הבעלים ו/או השוכרים של יותר ממחצית השטח ברוטו של המבנה, רשאי הממונה על התחזוקה לדרוש מהמשכיר להשיג הצעות מחיר מחמישה ספקים של שידחי ניהול ותחזוקה המקובלים על הממונה ואז יהיו דמי התחזוקה לפי התצעה הזולה ביותר ובסופו לכך שהממונה על התחזוקה יהיה רשאי לבקש פרטים, בידורים והסברים לגבי סעיפי החצעות ולדרוש מהמשכיר להמציא לו העתקים של כל מסמך הקשור לבקשות לספקים ושל הצעות הספקים והוא יהיה רשאי להיות נוכח בכל דיון בין המשכיר לספקים. אם המשכיר יחליט לרכוש את השירותים מספק שירותים הוא יהיה רשאי להוסיף על עלות דמי התחזוקה שסופקו לשוכר על ידי הספק הקורה של 5% ודמי התחזוקה שישלם המשתמש למשכיר עבור שירותים אלה יכללו תקורה זו אולם במקרה שהגורם המספק את השירותים יהיה תאגיד או גוף אחר שבשליטת המשכיר או קרובי משפחתו, או בשליטת בעלי השליטה במשכיר או קרובי משפחתו או אם שמספק השירותים יהיה הקשור עם המשכיר או קרוב משפחה של המשכיר או בעלי השליטה במשכיר, לא יהיה המשכיר רשאי להוסיף תקורה כלשהי.

על אף האמור לעיל, אם אנרגיה מכל סוג שהוא יוספק ע"י המשכיר, במישרין או בעקיפין, ולא באופן ישיר מספק האנרגיה (כגון חבר החשמל, רשות מקומית וכדומה) אזי יהיה המשכיר רשאי להוסיף לחשבונות שחוג יגיש לשוכר תקורה של 3.5% עבור הוצאותיו לרבות עלות מימון הוצאות אלה.

ד. (1) בתום 4 שנים מיום מסירת המושכר, יהיו כל אחד מהצדדים רשאים לבקש הערכת דמי ניהול התחזוקה מחדש על ידי הגשת הודעה בכתב לצד השני (להלן - הצטרפות).

מדינת ישראל
משרד האוצר-החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל נכסי הדיור הממשלתי

- (2) תוך 21 ימים מיום הגשת הודעה כזו על ידי השוכר או תוך 21 ימים מקבלת הודעה כזו על ידי השוכר שהוגשה על ידי המשכיר, יערך הממונה על התחזוקה את דמי ניהול התחזוקה מחדש.
- (3) דמי ניהול התחזוקה החדשים ישולמו החל מהיום הראשון לתשלום הבא המפורט בחווה הגיהול ובצירוף הפרשי הצמדה כאמור בסעיף קטן 15 ב להלן ובלבד שהמורד היסודי יהיה המורד של החורש בו נקבעו דמי הניהול החדשים.
- (4) בתום כל תקופה של 4 שנים ממעוד קביעת דמי הניהול מחדש, יחולו תוראות פסקאות (1) עד (3) לעיל בשינויים מהותיים. לצורך זה, ייכללו במגן כל תקופה של הארכת תקופת השכירות שנקבע בסעיף 14 א להלן, אם נקבע.
- ה. (1) המשכיר מתחייב כי כל גורם (להלן - נותן השירות) אשר יתן שירותי ניקיון ו/או שמירה ו/או אבטחה (להלן בסעיף קטן זה - השירות) במבנה ו/או במשכר מטעמו באופן ישיר או באופן עקיף יהיה בעת מתן השירות בעל רשיון תקף קבולן שירות בהתאם לסעיף 2.א (א) לחוק העסקה עובדים ע"י קבלן כוח אדם, התשנ"ז-1996 (להלן - רישיון כוח אדם) הנמצמד חתימת תחזה זה, ומדי פעם לאתר מכן לפי רדישת השוכר, ימציא המשכיר לשוכר העתק של כל רישיון כזה.
- (2) אם יודא לשוכר כי אין בידו נותן שירות רישיון כוח אדם תקף, יהיה השוכר רשא לחדיע למשכיר בכתב כי תוך פרק זמן של לפחות 20 ימי עבודה שעל המשכיר לדאוג לכך שנותן השירות יקבל רישיון כנדרש וימציא העתק ממנו לשוכר או לחלופין שחשירות יינתן ע"י גורם אחר שיש בידו רישיון תקף כאמור וכן שהמשכיר ימציא העתק מהרישיון לשוכר.
- (3) הודיע חשוכר כאמור בסעיף 9.ה.2 לעיל ולא עמד המשכיר ברישות השוכר בנוגע לשירות הניתן למשכר (למעט לגבי שטחים משוחמים במבנה) כאמור בהודעה. תוך פרק הזמן שנקבע לכך, יהיה השוכר רשאי להפסיק לקבל את השירות מנותן השירות ולספק את השירות באמצעות עובדיו ו/או כל גורם אחר שהשוכר יבחר לכך ולהפסיק לשלם למשכיר ו/או לנותן השירות ו/או לכל גורם אחר את החמורה בגין מתן השירות והמשכיר מתחייב בזאת לשתף פעולה עם השוכר בכל הנוגע להפסקת מתן השירות וחמשכיר ישפה ויפצה את השוכר בגין כל הנזקה, טענה ודרישה מנותן השירות או מכל גורם אחר בקשר עם הפסקת מתן השירות ע"י נותן השירות.
- (4) להסרת כל ספק, האמור לעיל בסעיף 9.ה.2 זה גם יחול על מתן שירות ע"י המשכיר באמצעות עובדים שלו. כמו כן יחול על מתן שירות כל הזרואות והתנאים לכך המפורטים בחווה ניהול התחזוקה.
- ו. הקבלן ימציא לשוכר במעמד חתימת תחזה זה תצהיר ובו תחייבות כי לצורך ביצוע העבודות נשוא החווה, לא יפעלו עובדים זרים כמפורט בהוראת תכ"ס, "עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת החקשרויות הממשלה", מס' 7.12.9.

10. ביצוע שינויים במשכר על ידי השוכר

- א. השוכר רשאי, ללא תשלום תמורה נוספת למשכיר, לעשות במשכר שינויים שאינם דורשים קבלת היתר ממוסד תכנון, בהתאם לצרכיו וללא הסכמת המשכיר.
- ב. השוכר רשאי, ללא תשלום תמורה נוספת למשכיר, לעשות במשכר שינויים הדרושים קבלת היתר ממוסד תכנון בהתאם לצרכיו - רתחמת המשכיר על תווה זה מהורה יפוי בח מהמשכיר לשוכר לחתום בשם המשכיר על בקשה היתר בניה ממוסד התכנון הנוגע לענין לביצוע השינויים - בתנאי שלא יעשה השוכר שינויים או תוספות הפוגעים בקירות החיצוניים, ביסודות ובחלקים הנושאים של המשכר ללא הסכמתו המוקדמת של המשכיר.

11. תשלומי מסים ומע"מ

- א. כל המיסים, האגרות והתשלומים האחרים בגין המשכר עבור תקופת השכירות החלים על בעל בית ישולמו ע"י המשכיר ואילו המיסים, תשלומי הארנונה האגרות והתשלומים האחרים החלים

מדינת ישראל
משרד האוצר-החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל נכסי הדיור הממשלתי

על דייר, ישולמו ע"י השוכר. מודגש בזה כי אם המשתמש ישכור או יקבל שטח של הניזת או שירותי חניה מעבר לשטחי החניה, האחזיות לחשלוס ארענה לגבי הניזת אלה תחול על המשכיר ו/או הבעלים ו/או מפעיל התנין בלבר אלא אם כן סוכם אחרת בכתב ובמפורש בין הצדדים.

ב. השוכר לא יישא בהיטל השכחה או כל היטל או אגרה החלים על כעל בית או דייר בלבר שינוי ייעוד של המושכר ליעוד המוסכם או עבודות או פעולות שברצונו במושכר או לגביז.

ג. יוטלו על השוכר היטלים או אגרות שבאחריותו של המשכיר לשלם לפי סעיף קטן א. או ב. לעיל, ישלם המשכיר אותם היטלים ואגרות. לא שילם המשכיר אותם היטלים או אגרות, ישפה ויפצה את השוכר בגין כל תשלום או הוצאה שהוציא בצירוף רכיית החשב הכללי התקף מדי מעם.

ד. בכפוף לאמור בסעיף 20 להלן, מס ערך מוסף על תשלום דמי השכירות ישולם ע"י השוכר ובלבר שהמשכיר ימציא לשוכר חשבונית מס תוך שבועה ימים מקבלת התשלום.

על אף האמור לעיל, אם מנהל המכס יסכים כי השוכר ישלם את מס ערך המוסף שחל על תשלום דמי השכירות או כל תשלום אחר על ידי השוכר לפי חרזה זו בהתאם לסעיף 20 לחוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975, אזי ישלם השוכר את המס ישירות לשלטונות המס והמשכיר יהיה פטור מהמצאת חשבונית מס.

12. ביטוח ואחריות

א. אחריות הצדדים בניזין

(1) השוכר והמשכיר מצהירים בזאת כי לא תהיינה להם כל טענות ו/או תביעות האחד כנגד השני בגין נזקים שייגרמו למבנה המושכר (כולל כל שינוי, שיפור, שימון ותוספת למושכר) או לתכולתו, כולל ציוד המשרת את המושכר בבעלותו או באחריותו של השוכר והנמצא במושכר ומחוצה לו, למעט נזקים הנגרמים ברשלנות אחד הצדדים או בדרך.

(2) למען הסר ספק, מוסכם על הצדדים מפורשות, כי במסגרת הוראות חרזה זו לא נוצרים בין הצדדים כל יחסים משפטיים חוץ מיחסים של משכיר ושוכר. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מוסכם כי כל עובדי השוכר ו/או שליחיו יהשבו לכל ענין ודבר כעובדי ו/או שליחי השוכר בלבר הם יעסקו על אחריותו ועל חשבונו בלבר.

(3) (א) השוכר ישא באחריות לכל נזק, אובדן והפסד שייגרמו לכל אדם (לרבות עובדי השוכר, מועסקיו ומשתמשיו), למשכיר ולמי מטעמו, לציבור הלקוחות, ולקהל המבקרים במושכר, ואשר ייבצעו מניהול עסקיו של השוכר במושכר ומשימוש השוכר במושכר או מכל פעולה אחרת של השוכר.

(ב) המשכיר יהיה פטור מכל תביעה שתבוא מצד אדם כלשהו בגין קיום המעילות וניהול העסקים על ידי השוכר במושכר. במידה שהמשכיר ייתבע כאמור לעיל, מתחייב בזאת השוכר לשפוטו מיד עם הדישתו הראשונה בגין כל סכום /הוצאה שיאלץ לשאת בהם.

(ג) על אף האמור בסעיפים (א) ו - (ב) דלעיל, המשכיר ישא באחריות כלפי כל אדם ו/או גוף אשר תבע מפגם בנכס, כצידוד ובחצויו, לרבות עקב תחזוקה לקויה שבתנום אחריות המשכיר.

(ד) על אף האמור בסעיפים א ו - ב דלעיל, המשכיר יהיה אחראי בגין נזקים שייגרמו לגוף ו/או לרכוש כתוצאה ממעשה או מתהל בקשר וכתוצאה מעבודות התאמה, חיקונים ותחזוקה שיעשו ע"י המשכיר ו/או ע"י קבלן או חברה המעניקים שרותי גיהול ותחזוקה במבנה המושכר, לרבות כאשר הקבלן או החברה אינה בבעלותו.

מדינת ישראל
משרד האוצר-החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל נכסי הדיור הממשלתי

אולם נשכרו על ידו לבצע את השרותים המתחייבים בנכס כאמור.

(4) אחריות השוכר תחול אך ורק לגבי עבודות שבוצעו בלעדיה ע"י השוכר שלא באמצעות המשכיר והמוגדרות על פי חוזה זה "עבודות השוכר".

השוכר מתחייב לפצות ו/או לשפות את המשכיר בגין הוצאות וסכומים שישא בהם כאמור במסקאות (1), (2), 31-(א) ו-32) לעיל, והמשכיר מתחייב לפצות או לשפות את השוכר בגין כל הוצאה וסכום שישא בהם בגין תביעה שתוגש נגדו והנובעת מנזק הנגרם לשוכר ע"י המשכיר או נזק הנגרם לצד ג' כתוצאה מרשלנות של המשכיר במשכר, לרבות כאמור במסקאה 31) ו-32) לעיל.

הפיצוי והשיפוי האמורים לעיל ניתנים גם בשל הצורך להתגונן נגד תביעה הנובעת מאי מילוי התחייבות של השוכר או המשכיר על פי חוזה זה, או מהפרת התחייבות של השוכר או של המשכיר על פי חוזה זה.

פיטור של למעלה מ- 30 ימים בהחזר הוצאה כאמור יגורר אחריו תשלום ריבית החשב הכללי כקבע מדי פעם בתכ"מ (כמוגדר להלן).

יודגש כי לשוכר תעמוד הזכות לקוח את הפיצוי והשיפוי האמורים לעיל, אשר המשכיר חב לו, מתוך דמי השכירות והמשלמים למשכיר מהשוכר, בגין כל נכס שהורא. קיומו זה יעשה ללא צורך בהסכמת המשכיר לכך ולאור דווקא מדמי השכירות הנגעים לנכס המסריים אליה מתייחסים הארוע והמוק.

(5) השוכר לא יהיה אחראי לכל נזק הנגרם למושכר כתוצאה מכוח עליון, מפעילות ארוב וכן כתוצאה מטיב בניה, עבודה, או תומרים שאינם של השוכר, או מאי עשיית תיקונים שהמשכיר או חברת ניהול מטעמו חייבים בהם לפי חוזה זה ולפי חוזה ניהול.

(6) בכל מקום כסעף זה בו נקבעה האחריות של צד אחד לפצות או לשפות את משנתו בגין תשלום או הוצאה כלשהם, יכללו בהוצאות אלה שכר טרחה ע"ד, מומחה, הוצאות משפט, הצורך להתגונן נגד תביעה כלשהי וכן תשלום פיצוי עקב פסק דין סופי שאין עליו ערעור.

(7) (א) ארע למכנה נזק אשר אינו מאפשר לשוכר להמשיך להשתמש בו - בכולו או במקצתו - בהתאם ליעודו ולשימושו כפי שהיה לפני קרות הנזק, זכאי השוכר לדרוש והמשכיר מתחייב, לשקט את הנכס שניזוק על מתקניו, תוך זמן סביר ולהחזירו למצבו כפי שהיה ערב קרות הנזק.

(ב) לא ברצע שיקום מלא של הנכס תוך זמן סביר בהתחשב בהיקף הנזק, אשר היה מאפשר לשוכר לחזור ולעשות בו את השימוש שבגינו נשכר על ידו, זכאי השוכר:

(i) לקוח מתשלומיו על פי חוזה זה ו/או בגין רמי שכירות עבור כל נכס שהורא, את כל התשלומים שהיה זכאי להם המשכיר בגין התקופה בה לא עשה השוכר שימוש בנכס או בחלקו כאמור ו/או
 (ii) לבלטל חוזה זה בהדדעה בכתב בכל עת לאחר קרות הנזק כאמור בס"ק (7)(א) לעיל.

ב. ביטוח

(1) מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת מהוראת חוזה זה, המשכיר מתחייב בזאת לבטח על חשבנו את המכנה ואת כל חלקיו ומערכותיו בביטוח "אש מודחב" בערכי כנוף. ולצדף את השוכר כמבוטח משותף.

כמו כן, מחתר המשכיר על כל זכות שיבוט או חזרה כלפי השוכר, עובדיו וכל הבאים מכוחו, והביטוח שייצשה על - ידו יכלול ויתור על זכות שיבוט זו.

(2) כל צד יבטח את תכולתו במושכר.

קפט' פרמה בע"מ



מדינת ישראל
משרד האוצר-החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל נכסי הדיור הממשלתי

- (3) המשכיר מתחייב לבטח את אחריותו בגין המבנה, הצדיו ומחקיו בכיסות אחריות כלפי צד שלישי - גוף הרכוש, לרבות כתוצאה מאי תקינת המבנה ותחזוקתו. לפוליסת הביטוח יצורף השוכר כמבוטח משותף. הפוליסה תכלול סעיף אחריות צולבת. גבול האחריות לארוע/למקרה ולשנה לא יפתח ממיליון דולר ארה"ב.
- (4) השוכר מתחייב לדאוג לכסוי ביטוחי של אחריות כלפי צד שלישי - גוף ורכוש מפני נזקים כתוצאה מפעילותו ומשמושו במשכר.
- (5) השוכר מתחייב לשמור את המשכיר בגין תביעות שיוגשו נגד המשכיר על ידי כל אדם שבינו לבין השוכר קיימים יחסי עובד ומעביד והגובעות מפעילות השוכר בשטח המושכר, אלא אם כן האירוע נגרם ברשלנות המשכיר.
- (6) המשכיר ימציא לשוכר העתקי פוליסות אש מורחב ואחריות כלפי צד שלישי מאושרות ע"י מבטח מורשה, כמפורט בסעיף 3.1 חוזה זה. לשוכר עומדת הזכות לבדוק, בכל עת שיחפוף, את תנאי הפוליסה והיקף גבולות האחריות המצויים בה. על המשכיר תהא התובה להציג בפני השוכר הפוליסה התקפה מיד עם דרישתה ע"י השוכר.
- (7) המשכיר רשם לפגיו שהביטוחים המוסלים על השוכר הינם בקרן הפנימית לביטוחי הממשלה, בהנהלת ענבל חברה לביטוח בע"מ.
- בכל מקום בסעיף 12 זה בו מופיעים הביטוחים "השוכר" ו- "המשכיר", פירושם: "לרבות עובריו ושלוחיהם".

13. העברת זכויות, הפחאת זכויות וביטול החוזה

- א. בכפוף לנאמר בסעיף 3.1 לעיל מתחייב השוכר שלא להעביר זכות מן הזכויות המוענקות לו עפ"י תורה זה לאחר או לאחרים, לא להשכיר את המושכר או כל חלק ממנו לאחד או לאחרים אלא בהתאם לאמור בסעיף קטן ג' להלן, ולא להרשות את השמוש במושכר לאחד או לאחרים ללא קבלת הסכמה מוקדמת בכתב מאת המשכיר.
- ב. המשכיר רשאי להעביר זכויותיו במושכר לאחר או לאחרים בתנאי שישמרו ושיובטחו: (1) זכויותיו של השוכר בהתאם לתורה זה (2) סילוק כל חוב שהוא חייב לשוכר במסגרת תורה זה ו- (3) מילוי התחייבות כלשהי של המשכיר כלפי השוכר במסגרת חוזה זה שלא מולאה ע"י המשכיר לשביעות רצונו של השוכר.
- ג. הודיע השוכר בהודעה בכתב של לפחות 90 ימים מראש למשכיר על רצונו לבטל חוזה זה, ביום שנקבע בהודעה, או -
- (1) אם הודיע המשכיר לשוכר על הסכמתו לביטול המוצע, יבוטל החוזה ביום הנקוב בהודעת השוכר;
- (2) אם הודיע המשכיר לשוכר כי הוא אינו מסכים לביטול החוזה או לא ענה להודעת השוכר תוך 90 ימים מיום הגשת הודעת השוכר, יהיה השוכר רשאי להשכיר את המושכר או חלקו בשכירות משנה, לשוכר ראוי לטעמו של המשכיר, בתנאים דומים לתנאי חוזה זה פרט לסעיף 15 וזאת בלי לשחרר את השוכר מאחריותו למשכיר על פי חוזה זה.
- ג. המשכיר יהיה רשאי להמחות את זכויותיו על פי הסכם זה בתנאי מפורש שהשוכר לא יהיה אחראי כלפי הנמחה אם בשל טעות, בתום לב, ישלח השוכר תשלום כלשהו לפי הסכם זה נשוא המחאת זכויות המשכיר או חלקן למשכיר או לכל אדם אחר, וכן בתנאי שההמחאה תהיה כפופה לכל זכות שיש לממשלה כלפי המשכיר או שתהיה לה בעתיד.

קפט פרמה בע"מ



מדינת ישראל
משרד הארצות-החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל נכסי הדיור הממשלתי

14. תקופת השכירות, אומצית זכות קדימה

- א. תקופת השכירות היא 11 שנים מיום מסירת החזקה כמושכר כמתחייב עפ"י סעיף 6 לעיל.
- ב. לשוכר תהיה הזכות להאריך את תקופת השכירות בחמש תקופות נוספות, באותם תנאים, של עד שנה כל אחת. מימוש זכויות ברירה אלה ע"י השוכר יהיו כמתן הודעה מקדמת למשכיר במכתב, לפחות שלושה חודשים לפני תום תקופת השכירות או תום תקופת השכירות המוארכת הנוגעות לענין, לפי הענין.
- ג. במידה המושכר מהווה חלק בלבד מהמבנה המושכר הינו הבעלים של המבנה כולו או שטחים בו נוספים על המושכר (להלן - השטחים הנוספים), תהיה לשוכר זכות קדימה במשך תקופת קיום חוזה זה, לרבות במשך תקופה או תקופות מוארכות, כלהלן:
- (1) כל אימת שהמשכיר יציע להשכיר שטחים כלשהם כמבנה, ישלח לשוכר בדואר רשום הצעה בכתב בה יפורטו פרטי השטחים שהוא מציע להשכיר ותקופת השכירות המוצעת; תוך 45 ימים מיום קבלת ההצעה יהיה השוכר רשאי להסכים לחתום על חוזה שכירות נוסף לגבי השטחים הנוספים בנוסף חוזה זה בשינוי תקופת השכירות ופרטי המושכר והוא יכין וישלח למשכיר את החוזה לחתימה וביול ואם השוכר ידרוש בצדו עבודות התאמה, יגיש פרוגרמה ו/או מסמכים אחרים לצורך חננון וכיצוד עבודות ההתאמה כאמור בסעיף 5 לעיל;
 - (2) רמי השכירות ייקבעו על ידי השמאי הממשלתי לפי בקשת השוכר לאחר שתוכנית העבודה המאושרת אושרו מטעם השוכר כמפורט בסעיף 5 לעיל; לא דרש השוכר בצדו עבודות התאמה יגיש בקשה לשמאי הממשלתי תוך 14 ימים מיום חתימת חוזה השכירות;
 - (3) סירב השוכר לשכור את השטחים הנוספים שהוצעו לו, או לא הגיב להצעת המשכיר תוך התקופה של 45 ימים הנ"ל, יהיה המשכיר רשאי להשכיר את השטחים שהוצעו כאמור לעיל כרצונו ותבטל זכות קדימה זו של השוכר לגבי אותם שטחים שהוצעו על ידי המשכיר ובלבד שהמשכיר מתחייב כי לא ישתמש בשטחים הנוספים, בעצמו או על ידי אחרים, ולא יאפשר לאחרים להשתמש בהם, ביעור שאינו משרדים, ללא הסכמת השוכר לכך בכתב ומראש. על אף האמור לעיל, מתחייב המשכיר לא להשתמש או לאפשר לאחרים להשתמש בחלק כלשהו של המבנה שמושג חולט שמושג של המושכר למשרד ממשלתי או שיש בו כדי להטריד או לפגוע בפעילות השוטפת של השוכר כמושכר. אין באמור בסעיף זה לחייב את המשכיר להפסיק את השמוש בשטחים כמבנה שהיה קיים ערב חתימת חוזה זה.

15. רמי שכירות

- א. כתמורה להתחייבות המשכיר על פי חוזה זה מתחייב השוכר לשלם למשכיר את תשלומי רמי השכירות עבור המושכר בתנאי תשלום כדלקמן:
- (1) רמי השכירות הבסיסיים יהיו 35 שח/מ"ר/חודש, בתוספת מע"מ כחוק.
 - (2) רמי השכירות הבסיסיים יחולו החל מיום מסירת המושכר וישולמו ע"י השוכר למשכיר בגין כל רבעון תוך 10 ימים מתחילת הרבעון כשהתשלום הראשון יבוצע תוך 30 ימים מיום מסירת המושכר עבור התקופה מיום מסירת המושכר עד לסוף הרבעון בו יחול יום מסירת המושכר (בכפוף לאמור בפרוטוקול).
- לצורך סעיף זה:

"רבעון" - תקופה של שלושה חודשים קלנדריים החל באחד בינואר, אפריל, יולי ואוקטובר בכל שנה;

רמי/בע"מ

ה'שנ"ב 10/2011

2%

492.277 ש"ח/ח"ש



מדינת ישראל
משרד האוצר-החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל נכסי הדיור הממשלתי

(3) דמי השכירות ישולמו על ידי השוכר למשכיר בהעברה בנקאית לחשבון המשכיר שעליו הודיע לחשב משרד האוצר במעמד חתימת החוזה. המשכיר יהיה רשאי להודיע על שינוי חשבונו מדי פעם על ידי הודעה בכתב של חודש מראש.

ב. דמי השכירות הבסיסיים יהיו צמודים למדד כדלקמן:

(1) המשכיר יהיה זכאי לתוספת לדמי השכירות הבסיסיים שנקבעו לעיל והשוכר יהיה זכאי להפחתה מדמי השכירות הבסיסיים לפי השינויים שיחולו בין המדד היסודי לבין המדד הקובע כמוגדר להלן;

(2) אם המדד הקובע יהיה גבוה מן המדד היסודי יוגדלו דמי השכירות הבסיסיים כשיעור שבו עלה המדד הקובע ביחס למדד היסודי;

אם המדד הקובע יהיה נמוך מן המדד היסודי, יוקטנו דמי השכירות הבסיסיים כשיעור שבו ירד המדד הקובע ביחס למדד היסודי;
 לצורך סעיף זה -

"המדד" - מדד המחירים לצרכן כולל פירות ודקות המפורסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה מדי חודש ולרבות אותו מדד אשר יתפרסם ע"י כל מוסד ממשלתי אחר, וכן כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו, ואם יבוא מדד אחר, תקבע הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה את היחס שבינו לבין המדד המוחלף;

"המדד היסודי" - מדד של חודש אוקטובר 2011;

"המדד הקובע" - המדד שפורסם בחודש הקודם לחודש שבו יש לשלם דמי שכירות;

(3) תוספת הפרשי ההצמדה או הפחתתם תבוצע עם תשלום דמי השכירות הבסיסיים.

ג. כל חישוב בנוגע לחשלום דמי השכירות יבוצע על בסיס מספר של ימים בשנת ובחודש קלנדרלי לפי הלוח הגרגוריאני. דמי השכירות שנקבעו לפי סכום חודשי יוכפלו ב-12 ודמי שכירות שנקבעו לפי סכום רבעוני יוכפלו ב-4, לצורך קביעת דמי השכירות השנתיים.

ד. דמי השכירות כאמור לעיל מהווים השלום סופי למשכיר בנין השכרת המושכר לשוכר ופרט לאמור לעיל לא ישולם למשכיר כל תוספת או סכום נוסף בנין שימוש השוכר במושכר.

16. התחייבויות המשכיר

א. במשך תקופת קיום חוזה זה, לרבות כל תקופה מאוחרת, לא להחזיק או להקים ולא לאפשר לאחר להחזיק או להקים, במבנה, או במתחם, אגטנה או מכשיר אחר המקריץ קרינה כלשהי המסוגלת להיות מסוכנת לגוף האדם ללא האישור של השוכר והמשתמש בנוסף לכל אישור אחר על פי דין;

ב. המשכיר יעמיד לרשות המשרד המשתמש עד 30 מקומות חניה מקורים ומסומנים בתנין המבנה, חמורת תשלום למשכיר סך של 300 ש"ח/מקום חניה/חודש, בתוספת מע"מ כחוק והצמדה למדד המחירים לצרכן של 10/2011. עלות זו כוללת את כל ההוצאות, לרבות ארנונה במידה ותחול, חשמל, מים, דמי ניהול, תחזוקה וניקיון. נושא תשלום התניות יוסדר באופן עצמאי בין המשרד המשתמש לבין המשכיר. כמו-כן, יודגש כי מספר כלי הרכב שיודרשו להיכנס לתנין, באמצעות כרטיס מבניט/קורא מספרי רישוי/או כל אמצעי אחר, יהיה על פי החלטת המשרד המשתמש בכפוף לכך שבכל רגע נתון, לא ישחו בתנין מספר כלי רכב הגדול ממספר מקומות התנייה שהמשרד ישכור. התשלום עבור מקומות התנייה יוסדר באופן עצמאי בין המשרד המשתמש למשכיר.

קפט פרמה מע"מ



מדינת ישראל
משרד האוצר-החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל נכסי הדיור הממשלתי

ג. לא לגבות ולא לאפשר לאחרים לגבות מבנה נוסף או אחר על המבנה, במבנה או קרוב אליו או בתוך קמפוס המבנה ללא התחייבות כי עבודות הבנייה לא יפגעו בתפקוד השוטף של היחידה הממשלתית המאכלסת את המושכר;

ד. לרשום את השכירות לפי חוזה זה בלשכת רישום המקרקעין בהנדרמות הראשונה ואם לא ניתן לעשות זאת מיד אחרי תחילת חוזה זה, לרשום הערת אזהרה לגבי שכירות זאת עם תחילת חוזה זה.

17. מיני המושכר

א. השוכר מתחייב לפנות את המושכר בתום תקופת השכירות או בתום תקופת השכירות המוארכת, לפי הענין, ולהחזיר למשכיר כשהוא ריק מכל אדם וחפץ, ובמצב תקין בהתאם לאחזיותו לפי חוזה זה ובכפוף לכך שהשוכר יהיה רשאי להתדיק במושכר תקופה סבירה נוספת שלא תעלה על 90 יום וכל זאת אם מסיבות טכניות לא יוכל לפנות את המושכר בתום תקופת השכירות או תקופת השכירות המוארכת, לפי הענין ובתנאי שהודיע על כך שלרשה חודשים מראש. עבור התקופה הנוספת ישלם השוכר למשכיר דמי שכירות יחסיים בהתאם למשך החזקה הנוספת.

ב. השוכר פטור מלהחזיר את מצב המושכר לקדמותו.

18. ביקורים במושכר

הזכות בידי המשכיר לבקר במושכר בשעות העבודה הרגילות, בתיאום מוקדם עם המשחמש.

19. תרופות במקרה של הפרה

א. אם המשכיר לא ימסור את החזקה במושכר לשוכר כאמור בחוזה זה ישלם המשכיר לשוכר סכום השווה לפי-שניים מדמי השכירות השנתיים שנקבעו לפי סעיף 15 לעיל מחולק ב-365- עבור כל יום של עיכוב, כפיצוי קבוע ומדויק מראש של הנוק שייגרם ע"י כך לשוכר ותהיה לשוכר זכות לקוד פיצוי זה מתשלום דמי שכירות ו/או או לגבות סכום זה מחילוט הערבות הבנקאית שניתנה לפי סעיף 5 לעיל ו/או בכל דרך אחרת העומדת לרשותו לפי חוזה זה או לפי הדין.

ב. אם לא יפנה השוכר את המושכר כמערך שנקבע לפי חוזה זה, מתחייב השוכר לשלם למשכיר סכום השווה לפי-שניים מדמי השכירות השנתיים שנקבעו לפי סעיף 15 לעיל בתום תקופת השכירות, מחולק ב-360- עבור כל יום של עיכוב, כפיצוי קבוע ומדויק מראש של הנוק שייגרם ע"י כך למשכיר.

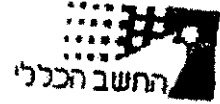
ג. האמור בסעיפים קטנים א ו-ב לעיל אינו בא לפגוע בזכויות הצדדים לדרוש כל סעד אחר המגיע להם לפי חוזה זה או על פי כל דין.

ד. פיגור בתשלום דמי השכירות שאינו עולה על 30 ימים - או 45 ימים במקרה של התשלום הראשון לפי חוזה זה - לא ייחשב כהפרת תנאי חוזה זה ואולם במקרה של פיגור שעולה על 30 ימים או 45 ימים, לפי הענין, ישלם השוכר ריבית בשועור ריבית החשב הכללי בנקבע מדי פעם בהודאות תקנות כספים ומשק (תכ"מ) עבור תקופת הפיגור אשר עולה על 30 או 45 ימים, לפי הענין.

20. תנאים לביצוע תשלומים, אישורים ותנאים לגבי התקשרות עם המדינה

1. כתנאי מוקדם לכניסת חוזה זה לתוקפו ומימוש זכות ברירה לפיו:

ימצא המשכיר לשוכר אישור ממקיד מורשה, מר"ח או מרועץ מס, או העתק ממנו, המעיד שהמשכיר מנחל את פנקסי החשבונית והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה חוזק מס ערך מוסף, התשלוי-1973 או שהוא פטור מלנהלם וכן אישור שהמשכיר נהג לדרוש לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי הוראת הני"ל.



מדינת ישראל
משרד הארצות-החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל נכסי הדיור הממשלתי

- (2) לגבי עבירות על חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, ימציא המשכיר לשוכר תצהיר בכתב חתום ע"י נציגו, תקף למועד חתימת חוזה זה, או מועד מימוש אופציה, לפי העניין, מאושר על ידי עורך דין בהתאם לסעיף 2ב(ב)(1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התש"ל-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") כי עד מועד חתימת חוזה זה (או ממש האופציה) לא הורשעו המשכיר ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – כי כמועד ההתקשרות הלטה לסחות שנה אחת ממועד ההרשעה האחרונה.
 - (3) לגבי מתן שירות מהשירותים המגויים בתוספת הראשונה לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, ימציא המשכיר לשוכר תצהיר בכתב חתום ע"י נציגו, תקף למועד חתימת חוזה זה, מאושר על ידי עורך דין בהתאם לסעיף 2ב(ב)(2) לחוק עסקאות גופים ציבוריים כי החקיימו כל אלה:
 - (א) כי עד מועד חתימת חוזה זה (או מימוש האופציה) לא הורשעו המשכיר ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – כי כמועד ההתקשרות (מימוש האופציה) חלפו למחרת שלוש שנים ממועד החרשעה האחרונה;
 - (ב) כי בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות (מימוש האופציה) לא הוטלו על המשכיר או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים כשל יותר משש הפרות המהוות עבירה.
 - (4) ימציא המשכיר לשוכר נסח חברה ערכני מרשות התאגידים הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו: Taagidim.justice.gov.il בלחיצה על הקישור "הפקת נסח חברה" כאשר בנסח לא מצוינים חובות אגרה שנתיים לשנים שקדמו לשנת 2013 וכן כי לא מצוין שהמשכיר הינו חברה מפרת חוק או שהמשכיר בהחראה לפני רישום כתברה מפרת חוק.
 - 2. לצורך סעיפים 2.א ו-3.א (לעיל, יחולו ההגדרות המופיעות בסעיפים 2ב(א) ו-2ב(ב)(3) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
 - 3. בתחילת כל שנת כספים שתחול לאחר חתימת חוזה זה במשך קידמו של חוזה זה לרבות כל תקופה מוארכת וכתנאי מוקדם לביצוע תשלום כלשהו למשכיר על פי חוזה זה, ימציא המשכיר לחשב משרד הארצות אישור מפקיד מרשה, מר"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו, המעיד שהמשכיר מנהל את מבקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי מקדמת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז-1975 או שהוא מסודר מלנהלם וכן אישור שהמשכיר נהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי החוק הנ"ל.
 - 4. השוכר רשאי מדי פעם במהלך קיום חוזה זה לדרוש מהמשכיר בהיותו תאגיד לרבות שותפות רשומה, להגיש לשוכר נסח חברה/שותפות והשוכר יודא כי בנסח לא מצוינים חובות אגרה שנתיים לשנים שקדמו לשנה בה מוגש הנסח ולגבי חברה יודא השוכר בנוסף, כי לא מצוין שהיא חברה מפרת חוק או שהיא בהחראה לפני רישום כתברה מפרת חוק. אי קבלת נסח כאמור תוך 30 ימים ממועד הדרישה, יחודה צילה להמסקת ההתקשרות עם המשכיר.
21. זכות קיחה של הממשלה
לשוכר תחיה זכות לקוח כל סכום המגיע לו על פי תנאי הסכם זה או על פי תנאי כל הסכם אחר בין הצדדים המגיעים מכל סכום המגיע למשכיר מהשוכר או מהמשתמש על פי תנאי הסכם זה או על פי תנאי כל הסכם אחר בין הצדדים.
22. הרשאה תקציבית
נציגי הממשלה החותמים על חוזה זה מצהירים בזה כי התוצאות וההרשאות להתחייב הכרוכות בביצוע חוזה זה תוקצבו בחוק התקציב השנתי לשנת התקציב הנוכחי בתקנה מספר _____.
23. הודיעות
כל הודעה ככל הקשור לחוזה זה תינתן בכתב בדרך של מסירה ביד או משלוח בדואר רשום או משלוח

[Handwritten signature]



מדינת ישראל
משרד האוצר-החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל נכסי הדיור הממשלתי

בפקס עם אישור קבלת הפקס או וואט על פי כתובות הצדדים המופיעות להלן או על פי כתובות אחרות
לעליה יודיע צד אחר למשנהו בכתב.
הודעה שחיסר ביד תיחשב כנתקבלה ע"י הנמען ביום מסירתה והודעה שחישלה ברואר רשום תיחשב
כנתקבלה ע"י הנמען שלושה ימי עבודה לאחר משלוחה כאמור.

כאול ולנוי 24 ת"א

24. כתובות המשכיר:

השוכר: מינהל נכסי הדיור הממשלתי,
ת.ד. 13195, ירושלים.
ולראייה באים הצדדים על החתום:

_____ השוכר:

קפס פרמה בע"מ

_____ השוכר:

אישור ע"י עו"ד כי החתימות הנייל ע"י המשכיר כשהוא נאגד מוזיבים את המשכיר לפי תנאי התקנון של המשכיר:

תאריך: _____ חתימה: _____ חותמה:

| מספר עמדה | משתמש | שסח נטו בדרש | הערות |
|-----------|------------------------------------|--------------|--------------|
| 1 | עדי פרקש - אחרית הדרכה | 9.1 | |
| 2 | מסמיע מערכות BI | 6.8 | |
| 3 | מנתח מערכות BI | 6.8 | |
| 4 | מפתח מערכות BI | 6.8 | אפשרית ישיבה |
| 5 | מפתח מערכות BI | 6.8 | משותפת |
| 6 | מפתח מערכות BI | 6.8 | |
| 7 | צוות פיקוח דיגיטלי- ראש צוות פיתוח | 9.1 | |
| 8 | צוות פיקוח דיגיטלי- מפתח מערכות | 6.8 | |
| 9 | צוות פיקוח דיגיטלי- מפתח מערכות | 6.8 | אפשרית ישיבה |
| 10 | צוות פיקוח דיגיטלי- מפתח מערכות | 6.8 | משותפת |
| 11 | צוות פיקוח דיגיטלי- חוקר נתנים | 6.8 | |
| 12 | בודקים- חני | 6.8 | |
| 13 | בודקים- תהילה | 6.8 | |
| 14 | בודקים- אלכס | 6.8 | אפשרית ישיבה |
| 15 | בודקים- משה | 6.8 | משותפת |
| 16 | בודקים - ישראל דיגיטלית | 6.8 | |
| 17 | זוהר - ראש צוות | 9.1 | |
| 18 | בועז עוזר- מסמיע מערכות | 6.8 | |
| 19 | מוקד תמיכה שח"ר- צמח | 6.8 | |
| 20 | מוקד תמיכה שח"ר- אביחי | 6.8 | |
| 21 | מוקד תמיכה שח"ר- אלון | 6.8 | אפשרית ישיבה |
| 22 | מוקד תמיכה שח"ר- ישראל דיגיטלית | 6.8 | משותפת |
| 23 | מוקד תמיכה שח"ר- ישראל דיגיטלית | 6.8 | |
| 24 | מנהל פרויקט פיקוח - ישראל דיגיטלית | 9.1 | |
| 25 | אחראי פרויקט תיק לקוח משרד | 7.7 | |
| 26 | צוות תיק לקוח משרד- מפתח מערכות | 6.8 | |
| 27 | צוות תיק לקוח משרד- מפתח מערכות | 6.8 | אפשרית ישיבה |
| 28 | צוות תיק לקוח משרד- מפתח מערכות | 6.8 | משותפת |
| 29 | צוות תיק לקוח משרד- מפתח מערכות | 6.8 | |
| 30 | צוות תיק לקוח משרד- ראש צוות פיתוח | 9.1 | אפשרית ישיבה |
| 31 | צוות תיק לקוח משרד- מנתח מערכות | 6.8 | משותפת |
| 32 | ראש צוות BI- תיק לקוח | 9.1 | אפשרית ישיבה |
| 33 | מפתח - צוות BI | 6.8 | משותפת |
| 34 | ראש צוות - תיק לקוח משרד | 9.1 | |
| 35 | מסמיע- תיק לקוח משרד | 6.8 | אפשרית ישיבה |
| 36 | מסמיע - תיק לקוח משרד | 6.8 | משותפת |
| 37 | מנהל פרויקט- תיק לקוח מסגרות | 7.7 | |
| 38 | מנתח מערכות - תיק לקוח מסגרות | 6.8 | אפשרית ישיבה |
| 39 | מנתח מערכות -תיק לקוח ממשקים למשרד | 6.8 | משותפת |
| 40 | ראש צוות-תיק לקוח ממשקים למשרד | 9.1 | |
| 41 | מפתח מערכות- תיק לקוח ממשקים למשרד | 6.8 | |
| 42 | מנתח מערכות פיקוח BI | 6.8 | אפשרית ישיבה |
| 43 | מפתח מערכות BI | 6.8 | משותפת |
| 44 | ראש צוות מערכות BI | 9.1 | |
| 45 | מנהל פרויקט תיק לקוח רשות | 7.7 | |
| 46 | מנהל פרויקט תיק לקוח מסגרות | 7.7 | |
| 47 | מסמיע פיקוח מערכות BI | 6.8 | |
| 48 | מפתח מערכות BI | 6.8 | אפשרית ישיבה |
| 49 | מפתח מערכות BI | 6.8 | משותפת |



"השרות מקדישה תגוע אמת"

ירושלים,

יום שלישי 12 יולי 2016

ו' תמוז תשע"ו

מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף בכיר לביטחון וחירום
מחוזות ירושלים ודרום



לכבוד: יופי איינמר - מגחל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

הנדון: אמיון אמצעי ביטחון ליחידת "ישראל דיגיטלית" ב"בניו רד"

1. אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה במשרד הרווחה והשירותים החברתיים (בשתיים דיוור ממשלתי וגורמים נוספים), פועלים על מנת לחקיק את יחידת מחשוב "ישראל דיגיטלית", אשר תאויש על ידי עובדי אגף בכיר מערכות מידע וע"א.
2. "ישראל דיגיטלית" הינה יחידה מקצועית אשר לא מתוכננת לקבל קהל.
3. הדיוור המוצע הינו בקומה 3 ב"בניו רד", רחוב הרטום 14, חר החוצבים בירושלים.
4. לסמך זה מפרט את אמצעי הביטחון הדרושים ליחידה,

א. בסקרת הבטיחה:

- דלת הבטיחה ליחידה תהיה דלת מסוג "פלרלתי" עם יכולת לעילוח פיסית, מחזיר שמן חדש ומגועל אלקטרומוגנטי (מגנט לעילת דלת) בעל יכולת עמידה בהתנגדות של 600 ק"ג לפחות.
- בסמוך לדלת הבטיחה בצידה החיצוני, יותקן מכשיר אנטרקוס מצלמה המאפשר צפייה במבקרים, כולל חיבור לשלוש שלוחות (מסכים) לחן תחיה אפשרות פתיחה באמצעות לחצן פתיחה (לא באמצעות סלפון). שלוחות הצפייה ימוקמו לפי שיקול דעת הח"מ פתיחת הדלת תלוות בצליל אשר יאפשר למבקר לדעת שהדלת נפתחה עבורו.
- בצידה החיצוני של הדלת יותקן קורא ביומטרי, לצורך כניסת עובדי היחידה. המערכת הביומטרית תאפשר הוספה וגריעת מורשים באופן מקומי, בעלת ממשק ידידותי למשתמש.
- בצדה הפנימי של הדלת יותקן לחצן פתיחה- יציאה (ולחצן שבירה לחירום).
- כלל הקירות הגובלים עם שטח הבניין (מסדרונות, יחידות אחרות) ימוגנו בפח למניעת פריצת קיר גבס.

ב. מערכת אזעקה וסלוביניה במגל סגור (סמ"ס):

משרד הרווחה והשירותים החברתיים - אגף הביטחון, מחוז ירושלים
ירמיתו 39 ירושלים • משרד - 02-508-5511 • ytom@matza.gov.il

קמס פרמת בע"מ



מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף בכיר לביטחון וחירום
מחוזות ירושלים חדרים



- האתר יגובה במערכת אוטומטית נגד פריצות כולל גלאי נפח וגלאי מגנט.
 - סך הכל נדרשים 8 גלאי מגנט שיוותקנו על דלתות החירום, דלת תדר התקשורת, דלת חכניסה, 12 גלאי נפח אשר יותקנו במסדרונות (על פי מיקום ואפיון של החיים).
 - המערכת תחובר לרכות מסוג PIMA אשר תותקן בכניסה ליחידה, כולל חייגן לשם יצירת קשר טלפוני עם גורמים רלוונטיים במקרה של הפעלה וקו טלפון לשם מטרה זו.
 - היום יפרוס תשתית מתאימה ויתקין 14 מצלמות אבטחה אשר ייפרסו במסדרונות 2) מתן כאמור בצדו החיצוני של המבנה).
 - מצלמות האבטחה יהיו מסוג IP 1.4 מגה פיקסל לפחות ויאפשרו צילום גם בתנאי תאורה קשים, יתוברו לשרת אשר ימוקם בארון מתאים בחדר התקשורת. שרת תחקלטח יכול נפח אחסון המסוגל לאגור חקלטח (כתגובה כלכל) למשך חודש ימים לפחות, מכל המצלמות.
 - מיקום המצלמות וגלאי מערכת הפריצה יימסר על ידי החיים כאשר יועבר לידיו קובץ סופי של תכנית היחידה.
 - כלל מערכות הפריצה וחטמים יחוברו למוקד המרכזי - יש להכין תשתית מתאימה לחיבור לצפיה שליטה מרחוק. יש לקחת בחשבון התקנת קו אינטרנט מחוץ 5) מבח upload לפחות) למטרה זו בלבד, כולל תשלום דמי מגוי הודשיים.
- מיגוז דלת חדר התקשורת:**
- דלת חכניסה לחדר התקשורת תחיה מסוג דלת אש, תגובה במגעול אלקטרומגנטי בעל התנגדות של 300 ק"מ לפחות, מחויר שמן, קוץ לפתיחת הדלת, לחצן שבירה לחירום, בצדו הפנימי של הדלת יותקן לחצן יציאה.
 - 5. יורי, אבקשך להעביר הנחיות אלה למבצע החתאמה ביחידה. במידה וישנן הערות/ שאלות לגבי מסמך זה אשמח לענות.

בברכה,

יוני מרדכי

קביט מחוזות ירושלים והדרום
 אגף בכיר לביטחון וחירום

קפט פרמת בע"מ



אגף בכיר מערכות מידע וענ"א

11.7.2016

לכבוד

א.ג.א.

הנדון: תכנון תשתיות תקשורת לאתר ישראל דיגיטלית י-ם.

1. בהמשך לשיתוף ובקשתך לתכנון תשתיות תקשורת לאתר ישראל דיגיטלית י-ם:
 - א. ארון תקשורת בגודל של U44 רוחב 25" עם הצרח ל-19" תלוי.
 - ב. כבל תקשורת W8 מסודת GIGA מעטפת HFFR חומד בתקן A7-CAT.
 - ג. שקעים מסוככים מלא חומדים בתקן A6-CAT.
 - ד. חכנה של שקע סייקון CEE 16 אמפר ממאמ"ת נפרד וכבל הארקה 10 קוואדרט מהארקת מבנה.
 - ה. חכנת כבל 26 זוג תקני של בוק ממרכוייה קיימת בחדר לארון תקשורת החדש, בצד מרכוייה יסתיים חבל בפסי קרונה ובצד ארון בפאל טלפוניח RJ-45.
 - ו. כבלי גישור לצורך חיבור ציוד התקשורת בחדרים באורך של 3 מטר וכן כבלי גישור לחיבור ציוד התקשורת בארון התקשורת באורך של 2 מטר- לפי כמות הנקי שיותקט בפועל באתר. המגשרים יהיו מסומנים ממספר אחד ומספור רץ קדימת.
2. כמו כן בכל מכלול יחיו קיימים 4 נקי רשת עם כבל תקשורת מסוג GIGA מעטפת HFFR חומד בתקן A7-CAT -1 ו-6 שקעי חשמל לצורך הפעלת מערכת המחשוב.
3. מזוג יעודי בחדר תקשורת לא קשור למערכת מיווג מרכזית שיעבוד על מצב קירור בלבד. וכן מזוג נוסף לגיבוי.
4. מיקום מכלולי התקשורת וחדר מחשב כולל העמדת ציוד בו יקבעו בזמן תכנון מפורט של האתר..
5. עלני לציון כי כל חכבילח וחציווד הקשור לעבודות מחשוב חייב לעבור אישור שלי לפני התקנתו.

בברכה,

מוטי לוי

אחראי רשת תקשורת מאסיבית

העתק:

מר יורי איינמר- מנהל בנאי"מ-רווחח

~~קפט פרמה בע"מ~~

יורי איינמר

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נרשא:

פיל 700/מלכה

יורי איינמר
יום חמישי 12 ינואר 2017 12:20
רחל עמרן; אריק שייב

shlomos@mof.gov.il; drorav@mof.gov.il; עופר שוויקי; מוטי לוי;
FW: השב: סרוק - מושכר 2007880 - יחידת ישראל דיגיטלית של משרד הרווחה בהר
חוצבים בירושלים - הסכם שכירות חתום
נכסי יהונתן יונה - אישור ניהול חשבון בבנק לאומי.pdf; ניכוי מס.pdf; ספרים.pdf.

קבצים מצורפים:

אריק ורחל, שלום
מעביר אליכם פרטי ספק לצורך התחייבות והזמנה עבור מחיצות נייחות בפרויקט "ישראל דיגיטלי" בי-ם. מבקש בדחיפות להכין הזמנה ולהעביר אלי כולל מכתב התחייבות חתום לדיור הממשלתי ששלחתי ב- 18.12.2016. בהזמנה ובמכתב תקנו את הסכום ההתחייבות בהתאם להחלטתכם לגבי הספק אותו אריק וצוות שלו בדקו היום במהלך הסיור במפעלים. כל זה דחוף, על מנת לאפשר ביצוע בשטח בכפוף לל"ז שסוכם.

בברכה,
יורי איינמר
מנהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
פלא': 050-6223113
טל': 02-6752596
פקס: 02-5636340

From: Anna Litvin [mailto:anna@RB4U.CO.IL]
Sent: Thursday, January 12, 2017 7:38 AM
To: יורי איינמר
Cc: Benny Torika; Tamar Avidan; Ofira Asis
Subject: RE: - השב: סרוק - מושכר 2007880 - יחידת ישראל דיגיטלית של משרד הרווחה בהר חוצבים בירושלים - הסכם שכירות חתום

שלום,
שם החברה: נכסי יהונתן יונה ירושלים
ח.פ. 540255460

אנה ליטבין
מנהלת חשבונות
טלפון: 077-2492815 | פקס: 03-7604099 | anna@rb4u.co.il
רד בינת נכסים ושירותים (1981) בע"מ | רחל חלברג 24 תל אביב, 69719 | www.rb4u-site.co.il



From: Ofira Asis
Sent: Wednesday, January 11, 2017 8:50 PM
To: Tamar Avidan; Anna Litvin
Cc: Benny Torika
Subject: השב: סרוק - מושכר 2007880 - יחידת ישראל דיגיטלית של משרד הרווחה בהר חוצבים בירושלים - הסכם שכירות חתום

אנה בבקשה להעביר את כל המבוקש מנכסי יהונתן ויונה
נשלח מ-LG Mobile שלי

-----הודעה מקורית-----
מא: Tamar Avidan
יום ד', 11 בינוי 2017 16:11 תארי
א: Ofira Asis; Anna Litvin;
עיה: Benny Torika;
עש: FW: סרוק - מושכר 2007880 - יחידת ישראל דיגיטלית של משרד הרווחה בהר חוצבים בירושלים - הסכם שכירות חתום

שלום לכן,

במסגרת פרויקט משרד הרווחה, ראו מייל שקיבלנו מטה מהדייר.
מדובר בתשלום שהדייר יצטרך להעביר אל נכסי יהונתן ויונה במסגרת חיוב שלו על תוספות של עבודות התאמה.

גא. שלחו לו במייל את מה שהוא מבקש ותכתבו אותי

תודה מראש
תמר

-----Original Message-----

From: יורי איינמר [mailto:YuriA@molsa.gov.il]

Sent: Wednesday, January 11, 2017 3:57 PM

To: Tamar Avidan

Cc: drorav@mof.gov.il; shlomosa@mof.gov.il; nisan@tafnit-eng.com

Subject: RE: מושכר 2007880 - יחידת ישראל דיגיטלית של משרד הרווחה בהר חוצבים בירושלים - הסכם שכירות חתום

תמר, שלום

בהר החוצבים, משרדנו סיכם מול קבלן שלכם, מר איתן בק, ביצוע עבודות נוספות "רד" במסגרת פרויקט התאמת המושכר עבור משרד הרווחה בבניין מעבר למפרט הממשלתי. אנו צריכים להוציא התחייבות תקציבית לעבודות אלו בהתאם להצעות שהתקבלו כבר ועומדות לפני ביצוע, הרי הפרויקט מתקדם מהר.

על מנת לאפשר הכנת התחייבות תקציבית, אבקשך להעביר אלי בהקדם את פרטי המשכיר (אולי שותפות) כלפיו אנו נתחייב, כולל פרטי בנק, עוסק מורשה, ניהול ספרים בתוקף, ת.פ. כמובן ושם החברה ממתין לפרטים אלו. תודה מראש

בברכה,

יורי איינמר

מנהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

פלא': 050-6223113

טל': 02-6752596

פקס: 02-5636340

-----Original Message-----

From: Tamar Avidan [mailto:Tamar@RB4U.CO.IL]

Sent: Tuesday, January 10, 2017 6:29 PM

To: drorav@mof.gov.il

Cc: 038821229; מירב דהן; יורי איינמר; pmt.merkava.gov.il; nisan@tafnit-eng.com; Yasmin Cohen

Subject: RE: מושכר 2007880 - יחידת ישראל דיגיטלית של משרד הרווחה בהר חוצבים בירושלים - הסכם שכירות חתום

תודה דרור.

(בשעה טובה).

יסמין, בא תייקי בבקשה

בהחלט נרצה להמחות את הזכויות לנכסי יהונתן ויונה

?איך ממשיכים טיפול בכך

תודה מראש,

תמר

-----Original Message-----

From: drorav@mof.gov.il [mailto:drorav@mof.gov.il]

Sent: Tuesday, January 10, 2017 3:45 PM

To: Tamar Avidan; yuria@molsa.gov.il

Cc: meravdh@molsa.gov.il; 038821229@pmt.merkava.gov.il; nisan@tafnit-eng.com; Yasmin Cohen

Subject: מושכר 2007880 - יחידת ישראל דיגיטלית של משרד הרווחה בהר חוצבים בירושלים - הסכם שכירות חתום

שלום לכולם

ראו המצורף

תמר - תעדכנו אותי בבקשה אם אתם רוצים להמחות את הזכויות בהסכם לשותפות יזמת ויזנה תודה

רכז דיוור דרור אביטל

טלפון: 02-5780105, 02-5780111

פקס: 5695398

ל"דוא: drorav@mof.gov.il

משרד האוצר
החשב הכללי

-----Original Message-----

From: DROR@mof.gov.il [mailto:DROR@mof.gov.il]

Sent: Tuesday, January 10, 2017 8:11 PM

To: דרור אביטל

Subject: Scan

Please open the attached document. It was scanned and sent to you using a Samsung MFP. For more information on Samsung products and solutions, please visit <http://www.samsungprinter.com>.



תאריך: 13.05.2015

הסניף המרכזי, תל-אביב
השלוחה העסקית

4

לכבוד

נכסי יהונתן ויונה ירושלים

לבקשתכם, הגנו לאשר כי חשבון מספר 531300/40,

המנוהל בבנק לאומי לישראל בע"מ

בסניף המרכזי תל-אביב, שמספרו 800, מתנהל ע"ש:

נכסי יהונתן ויונה ירושלים, מס' רישום 540255460

מס. זה"ב (IBAN) 040 3130 0005 0000 0108 0186 IL

ט.ל.ח.

מכבוד רב
 בנק לאומי לישראל בע"מ
 הסניף המרכזי, תל-אביב
 עמליה גול-הירש
 3 2 6 4



אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976

66
מ.א.

בכס"ג יחידות ודיונה ירוש
שם שותפים
540255460
מספר חיק מע"מ

31/03/2016
תאריך הדפסה

24 תל אביב - יפו 69719
כתובת

1. אני הח"מ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976 מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי הנמנע-
א. מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל עפ"י פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975.
ב. נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עיסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.
2. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לענין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.

אישור זה בתוקף מיום 27/03/2016 ועד יום 31/03/2017

| להלן פירוט תיקי השותפים | | שם | |
|-------------------------|----------|--------------------------|----|
| תיק | מס הכנסה | שם | מס |
| 510945355 | | קמפ-פרמה בע"מ | |
| 511580326 | | בכס"ג זהר זיסאפל בע"מ | |
| 511741597 | | בכס"ג כליל ומיכאל (1992) | |
| 511741688 | | בכס"ג זיסאפל (1992) בע"מ | |

שנים - אינטרנט
האישור הוצא ע"י
שם משדר

אורי בליף
ממונה אחורי מס ערך מוסף
תל אביב 3 - מ

מספר חיק מע"מ: 540255460
תאריך הדפסה: 31/03/2016

מנכה יקר,
במוסס זה חשקנו מאמצים למנועת זיפים.
ניתן לאמת את נכונות שיעור נכ"מ המס
באתר האינטרנט של מ"ה שכתובתו
WWW.MOF.GOV.IL/TAXES
אישור זה מבטל כל אישור קודם.

יזרי איינמר

מאת:
נשלח:
אל:
ברשא:

הכנתם את המסמך לפני יזרי
למחלקת האג"מ החלטה

רחל עמרן
יום ראשון 29 ינואר 2017 14:15
יזרי איינמר
הדפסתי לך את ההחלטה

שגיאה!

מחמת רכש צורך עבור אל סביבה מערכת צורה



החלטת הרכש 4501345649 נכסי ירושלים על ידי רחל עמרן

החלטת הרכש 4501345649 נכסי ירושלים על ידי רחל עמרן

תאריך מסמך 18.01.2017

41060835 נכסי ירושלים וינה ירושלים

ספק 4501345649

מסמכי ספק

סיבת לדחיה

דוח יתרת החובות

דוחות תקציב

ערבות/ביטוחים

23

אופן רכישה מקור

לא חייב

ערבות

57

סיבת פטור

לא חייב

ביטוח

| מסמך | מחיר | תאריך | מחיר נטו | מספר | מחיר | מספר | מחיר | מספר | מחיר |
|------|------|------------|----------|------|---------|------|------|------|------|
| 1 | ILS | 18.01.2017 | 1,250.00 | 31 | 1000230 | A | 10 | | |
| 1 | ILS | 18.01.2017 | 860.00 | 41 | 1000230 | A | 20 | | |
| 1 | ILS | 18.01.2017 | 2,800.00 | 1 | 8000103 | A | 30 | | |
| | ILS | | | | | K | | | |
| | ILS | | | | | K | | | |
| | ILS | | | | | K | | | |
| | ILS | | | | | K | | | |

תכנון מספר
ערכי ברירת מחיר
שמי נצח לתמורה



פרט פריט



ru
שגיאה!



SAP

| מסמך | מסמך זמני | תאריך | שעה | סוג | תיאור |
|------|---------------------------|------------|----------|------------------------|--------------|
| 0025 | צירוף מסמכים-חסרים מסמכים | 24.01.2017 | 11:37:43 | ... | סיבות לדחייה |
| 0026 | אחר | 29.01.2017 | 11:48:19 | יש לפנות למאגר הקבלנים | |



בברכה,

רחל עמרן
 אגף בכיר מערכות מידע
 טל: 02-5085207
 פקס: 02-5085100

